



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 07.10.2019

№ 1538

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории ориентировочной площадью 11 га, в кадастровом квартале 23:25:0505000, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-западной части х. Новонекрасовский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, Решением совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 марта 2006 года № 187 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район», на основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 01 октября 2019 года № 1520 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ориентировочной площадью 11 га, в кадастровом квартале 23:25:0505000, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-западной части х. Новонекрасовский», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос об утверждении документации по планировке территории ориентировочной площадью 11 га, в кадастровом квартале 23:25:0505000, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-западной части х. Новонекрасовский согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории ориентировочной площадью 11 га, в кадастровом квартале 23:25:0505000, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-западной части х. Новонекрасовский, на 11 ноября 2019 года в 14:00 часов по адресу:

г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории ориентировочной площадью 11 га, в кадастровом квартале 23:25:0505000, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-западной части х. Новонекрасовский согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Галенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 04.10.2019 № 1538

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К документации по планировке территории ориентировочной площадью 11 га, в кадастровом квартале 23:25:0505000, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-западной части х. Новонекрасовский.



Введение

В соответствии с договором отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Приморско-Ахтарскому району разработана документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) был выполнен на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 01 октября 2019 года № 1520 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ориентировочной площадью 11 га, в кадастровом квартале 23:25:0505000, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-западной части х. Новонекрасовский.

- Кодекс 190-ФЗ от 2004-12-29 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Постановление 150 от 2002-10-29 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- Генеральный план Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 декабря 2012 года № 152 "Об утверждении генерального плана Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края".

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат местности МСК 23. Инженерные изыскания выполнены отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Приморско-Ахтарскому району.

Основными задачами проекта являются:

1. Установление правового регулирования земельных участков;
2. Установление границ Застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;
3. Определение и установление границ сервитутов;
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Разработка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а

также правовых актов субъекта Российской Федерации – Краснодарского края, на территории которого находится данный объект.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района



А.Е. Перепелица

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 07.10.2019 № 1538

СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросу
утверждения документации по планировке территории
ориентировочной площадью 11 га, в кадастровом квартале
23:25:0505000, по адресу ориентиру: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, в юго-западной части
х. Новонекрасовский

Перепелица
Андрей Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района, председатель оргкомитета;

Родионова
Екатерина Анатольевна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Герман
Марина Николаевна - заместитель начальника управления муниципальной собственности, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

Моршинин
Олег Александрович - глава Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (по согласованию).

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района



А.Е. Перепелица