



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 14.09.2021

№ 1540

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район**

**«О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4»**

С целью вовлечения формируемого земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 мая 2021 года № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

2.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4, на публичных слушаниях.

2.4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, по понедельникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.5. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.6. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.7. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, на 05 октября 2021 года в 14:00.

2.8. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трех рабочих дней со дня его официального опубликования.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои замечания и предложения, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край,

Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 05 октября 2021года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

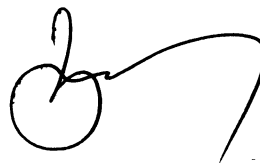
5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 14.09.2021 № 1540

ПРОЕКТ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4**

С целью вовлечения формируемого земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка - «Сельскохозяйственное использование».

Согласно генеральному плану Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ольгинского сельского поселения от 19 ноября 2012 года № 173 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31 мая 2017 года № 252), данный земельный участок расположен в функциональной зоне существующих производственных территорий на землях сельскохозяйственного назначения.

Согласно правилам землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 665 (в редакции от 30 июня 2021 года № 82), в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, вышеуказанный земельный участок расположен

в территориальной зоне П-2 (зона предприятий, производств и объектов II - III класса опасности СЗЗ-500-300 м), где вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4».

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4» - «Сельскохозяйственное использование».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от \_\_\_\_\_, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4 – «Сельскохозяйственное использование».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района,  
заместитель председателя комиссии



А.Е. Перепелица