



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 25.11.2020

№ 1588

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении О.Г. Тиховой разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30

Тиховой Ольге Григорьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0501007:25, площадью 1869 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (государственная регистрация права от 02.08.2012 г. № 23-23-36/2003/2012-113).

Согласно генеральному плану Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Новопокровского сельского поселения от 14.12.2012 г. № 152, данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район, от 29.07.2020 г. № 664, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Тихова Ольга Григорьевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 174 кв. м согласно представленной схеме из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0501007:25, площадью 1869 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30 - «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении О.Г. Тиховой разрешения на условно

разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении О.Г. Тиховой разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении О.Г. Тиховой разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru)).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район предоставить О.Г. Тиховой разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30 – «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании итогового документа публичных слушаний, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Тиховой Ольге Григорьевне разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30 – «Магазины».

2. Рекомендовать Тиховой Ольге Григорьевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

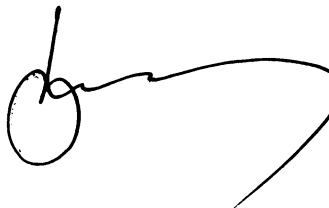
4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко