



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 26.11.2020

№ 1603

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А»

Администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А, с видом разрешенного использования «Для размещения административных зданий» (собственность 23:25:0301012:401-23/263/2020-1).

Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А, - «Для индивидуального жилищного строительства».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, 12 января 2021 года в 10:00.

2.6. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 12 января 2021 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:


7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 26.11.2020 № 1603

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А

Администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А, с видом разрешенного использования «Для размещения административных зданий» (собственность 23:25:0301012:401-23/263/2020-1).

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения от 18.12.2013 г. № 276 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27.03.2019 г. № 495), данный земельный участок расположен в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29.07.2020 г. № 662, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), где вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» относится к условно разрешенным видам.

Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А - «Для индивидуального жилищного строительства».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А» назначены публичные слушания по вышеуказанному проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А».

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского района рекомендовано предоставить разрешение администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарского района по публичным слушаниям, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главного архитектора района,
заместителя председателя комиссии



Е.А. Родионова