



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 01.12.2020

№ 1611

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС»**

Катеба Юрий Юрьевич на основании договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 25.01.2012 г. № 2500004164 и договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 18.09.2020 г. использует земельный участок с кадастровым номером 23:25:0605000:3995, площадью 558 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС – вид разрешенного использования «Под строительство станции технического обслуживания, для размещения объектов предпринимательской деятельности».

Катеба Юрий Юрьевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0605000:3995, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС – «Объекты дорожного сервиса».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский

край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, 12 января 2021 года в 11:00.

2.6. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трех рабочих дней со дня его официального опубликования.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 12 января 2021 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления,

на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

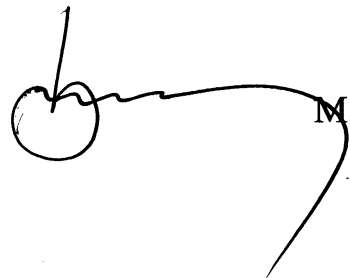
7.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 11.12.2020 № 1611

ПРОЕКТ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС**

Катеба Юрий Юрьевич на основании договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 25.01.2012 г. № 2500004164 и договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 18.09.2020 г. использует земельный участок с кадастровым номером 23:25:0605000:3995, площадью 558 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС – вид разрешенного использования «Под строительство станции технического обслуживания, для размещения объектов предпринимательской деятельности».

Согласно генеральному плану Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ольгинского сельского поселения от 19.11.2012 г. № 173, (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31.05.2017 г. № 252), данный земельный участок расположен в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29.07.2020 г. № 665, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне ОД-4 (зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах), где вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» относится к условно разрешенным видам.

Катеба Юрий Юрьевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0605000:3995, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС – «Объекты дорожного сервиса».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС», назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru))).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район были даны следующие рекомендации главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

- предоставить Катеба Ю.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0605000:3995, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС – «Объекты дорожного сервиса».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения по публичным слушаниям от 28 декабря 2020 года, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Катеба Юрию Юрьевичу разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:25:0605000:3995, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС – «Объекты дорожного сервиса».

2. Рекомендовать Катеба Юрию Юрьевичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Исполняющий обязанности  
начальника отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главного архитектора района



Е.А. Родионова