



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 14.02.2018

№ 161

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Джеус И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78»

Джеус Игорю Васильевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401102:5, площадью 479 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78 - вид разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» (государственная регистрация права от 26.12.2018 г. № 23:25:0401102:5-23/036/2018-2).

Джеус Игорь Васильевич обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условный разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0401102:5, площадью 479 кв. м., по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78 - магазины.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Джеус И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78» согласно приложению № 1 со дня официального опубликования настоящего

постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить места и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекте, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, 23 марта 2020 года в 10:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63 до 23 марта 2020 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев):

5.1. Официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Ахтарский телевизионный вестник».

5.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

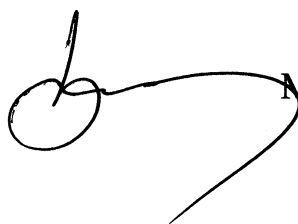
7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Джеус И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78 правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Е.В. Галенко.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 14.12.2020 № 161

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Джеус И.В. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-
Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78**

Джеус Игорю Васильевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401102:5, площадью 479 кв. м. расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78 - вид разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» (государственная регистрация права от 26.12.2018 г. № 23:25:0401102:5-23/036/2018-2).

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения от 23.10.2012 г. № 172, в редакции от 27.03.2019 г. № 497, данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Бриньковского сельского поселения, от 30.05.2014 г. № 246, в редакции от 31.07.2019 г. № 550, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1А), где вид разрешённого использования «Магазины» относится к условно разрешённым видам.

Джеус Игорь Васильевич обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условный разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0401102:5, площадью 479 кв. м., по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78 - магазины.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Джеус И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Джеус И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Джеус И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании газете «Ахтарский телевизионный вестник» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru)).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район предоставить Джеус И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0401102:5, площадью 479 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78 - магазины.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании итогового документа публичных слушаний, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Джеус Игорю Васильевичу разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0401102:5, площадью 479 кв. м по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78– магазины.

2. Рекомендовать Джеус Игорю Васильевичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Ахтарский телевизионный вестник».

5. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

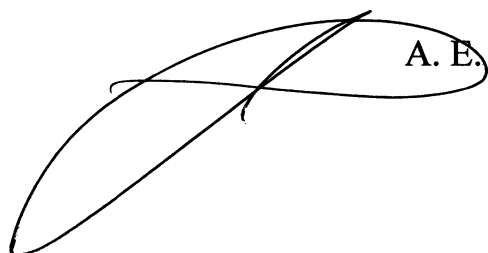
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Е.В. Галенко.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района,
заместитель председателя комиссии



А. Е. Перепелица