



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 22.09.2022

№ 1639

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Коммунальное обслуживание».

Согласно генеральному плану Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Новопокровского сельского поселения от 14 декабря 2012 года № 152, данный земельный участок расположен в функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 664 (в редакции от 12 сентября 2022 года № 225), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 (Зона зеленых насаждений общего пользования), где вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 8 августа 2022 года № 1398 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1» назначены публичные слушания

по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» от 8 сентября 2022 года № 36 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 августа 2022 года № 29 рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1 – «Коммунальное обслуживание».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от от 30 августа 2022 года № 29, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 8 августа 2022 года № 1398 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1 – «Коммунальное обслуживание».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.)

внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев