



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 22.09.2022

№ 1640

г.Приморско-Ахтарск

О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2019 года № 242 «Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести 9 ноября 2022 года торги на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район по лотам, указанным в решении (приложение 1).

2. Отделу информатизации и связи (Сергеев А.Н.) разместить извещение о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (приложение 2).

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать извещение о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (приложение 2).

4. Отделу информатизации и связи (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления экономики и инвестиций Локотченко Е.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 22.09.2020 № 1640

О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район в соответствии с порядком о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2019 года № 242 «Об утверждении Порядка о проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена», порядком расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 марта 2019 года № 385 «Об утверждении Порядка расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 4 апреля 2019 года № 406 «О создании Комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена», методикой определения цены Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район), утвержденной постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 11 апреля 2019 года № 435 «Об утверждении Методики определения цены Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район)», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 декабря 2021 года № 2272 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский

район на 2022 год» (с изменениями от 17 мая 2022 года № 671) сообщает о проведении торгов на право заключения договоров о размещении нестационарных объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории ст. Ольгинской Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, ст. Бородинской Бородинского сельского поселения, которые состоятся 9 ноября 2022 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени) кабинет № 22, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. № 63.

Предмет договора: право заключения договоров о размещении нестационарных объектов на земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена, на территории ст. Ольгинская, Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района и ст. Бородинская Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Форма торгов: Торги проводятся в форме открытого аукциона на право размещения нестационарных объектов.

Перечень лотов, начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (цены лота) по каждому лоту, срок действия договоров

Лот № 1

Место размещения нестационарного объекта (торгового павильона) для реализации смешанных товаров: Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Комсомольская/ул. Ленина.

Площадь места размещения нестационарного объекта 21 кв. м.

Срок действия договора: по 30 сентября 2029 года.

Сведения по начальному (минимальному) размеру стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (цене лота): 3780 (три тысячи семьсот восемьдесят) рублей.

Размер задатка: 756 рублей.

«Шаг аукциона»: 225 рублей.

Лот № 2

Место размещения нестационарного объекта (торгового павильона) для реализации непродовольственных товаров: Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская ул. Ленина/ул. Комсомольская (фасадом на автомобильную дорогу).

Площадь места размещения нестационарного объекта 30 кв. м.

Срок действия договора: по 30 сентября 2029 года.

Сведения по начальному (минимальному) размеру стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на

земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (цене лота): 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 900 рублей.

«Шаг аукциона»: 225 рублей.

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 22.09.2022 № 1640

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на право заключения договора о размещении
нестационарного объекта на земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена на территории
муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Организатор торгов: Администрация муниципального образования
Приморско-Ахтарский район в лице отдела экономического развития и
курортной сферы управления экономики и инвестиций;
местонахождение: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск,
ул. 50 лет Октября, д. 63,
почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск,
ул. 50 лет Октября, д. 63,
адрес официального сайта: <http://www.prahtarsk.ru>;
адрес электронной почты: pr_akhtarsk@mo.krasnodar.ru
номер контактного телефона: 8 (861-43) 3-08-10;
местонахождение лица, ответственного за организацию торгов: Краснодарский
край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 3 этаж, кабинет № 40.
Контактное лицо: главный специалист отдела экономического развития и
курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации
муниципального образования Приморско-Ахтарский район С.А. Клепикова
(номер контактного телефона: 8 (861-43) 3-08-10).

Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Дата, время, место проведения торгов: 9 ноября 2022 года в 10 часов
00 минут (время московское) в здании администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский район (Краснодарский край, г. Приморско-
Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 2 этаж, кабинет № 22).

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации
муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____
2022 года № _____.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о
торгах в течение периода приема заявок с 6 октября 2022 года с 11 часов
00 минут (время московское) по 4 ноября 2022 года до 16 часов 00 мин.
(время московское) в рабочие дни с 9 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. и с

14 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., в предпраздничные дни с 9 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, третий этаж, кабинет № 40 (отдел экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций).

Претендент на участие в торгах вправе направить организатору торгов в срок до **29 октября 2022 года** запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов направляет в письменной форме разъяснения положений документации о торгах.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ ТОРГОВ

Предмет торгов - право заключения договоров о размещении нестационарных объектов на земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена, на территории ст. Ольгинской Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района и на территории ст. Бородинской Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Лот № 1:

Место размещения нестационарного объекта (торгового павильона) для реализации продовольственных товаров: Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Комсомольская/ул. Ленина (приложение 1 к настоящему извещению).

Площадь места размещения нестационарного объекта 21 кв. м.

Срок действия договора: по 30 сентября 2029 года.

Сведения по начальному (минимальному) размеру стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (цене лота): 3780 (три тысячи семьсот восемьдесят) рублей.

Размер задатка: 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей.

«Шаг аукциона»: 225 рублей.

Размер платы за размещение нестационарного объекта в один год: 4536 (четыре тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей.

Срок заключения договора: до 7 лет.

Лот № 2:

Место размещения нестационарного объекта (торгового павильона) для реализации смешанных товаров: Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина/ул. Комсомольская (фасадом на автомобильную дорогу) (приложение 2 к настоящему извещению).

Площадь места размещения нестационарного объекта 30 кв. м.

Срок действия договора: по 30 сентября 2029 года.

Сведения по начальному (минимальному) размеру стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (цене лота): 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 900 рублей.

«Шаг аукциона»: 225 рублей.

Размер платы за размещение нестационарного объекта в один год: 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей.

Срок заключения договора: до 7 лет.

Для участия в торгах претендент представляет лично или через своего представителя заявку установленной формы (приложение 3 к настоящему извещению).

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 6 октября 2022 года в 11 часов 00 мин (время московское).

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 4 ноября 2022 года в 16 часов 00 мин (время московское).

Прием заявок на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 9 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. и с 14 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин. (время московское), в предпраздничные дни с 9 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. (время московское), в последний день приема заявок с 9 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин. (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 3 этаж, кабинет № 40 в отделе экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Дата, время, место определения участников торгов: 2 ноября 2022 года в 10 часов 00 мин. (время московское), здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 2 этаж, кабинет № 22).

Дата, время, место проведения торгов: 9 ноября 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское), здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 2 этаж, кабинет № 22).

Порядок проведения торгов: Торги проводятся в соответствии с Порядком проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2019 года № 242 «Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена», размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район: <http://www.prahtarsk.ru> в разделе «Информация о районе» подразделе «Потребительская сфера» - рубрике «Нестационарные объекты» - «Нормативно-правовые акты для проведения торгов».

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота.

Если нет возражений участников торгов «шаг аукциона» может быть увеличен. Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

При проведении торгов Организатор Торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол имеет силу договора, составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 10 ноября 2022 года.

В случае уклонения победителя торгов либо организатора торгов от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней с момента получения подтверждения оплаты Победителем торгов стоимости права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в полном объеме, направляет победителю торгов проект договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Победитель торгов в течение десяти дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, заключают с организатором договор на бумажном носителе.

Договор о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан вернуть задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

По результатам торгов с победителем торгов заключается договор на размещение НО по установленной форме (приложению 4 к настоящему извещению), **не позднее 29 ноября 2022 года.**

Официальный сайт администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, на котором размещены извещение и документация о торгах: <http://www.prahtarsk.ru>.

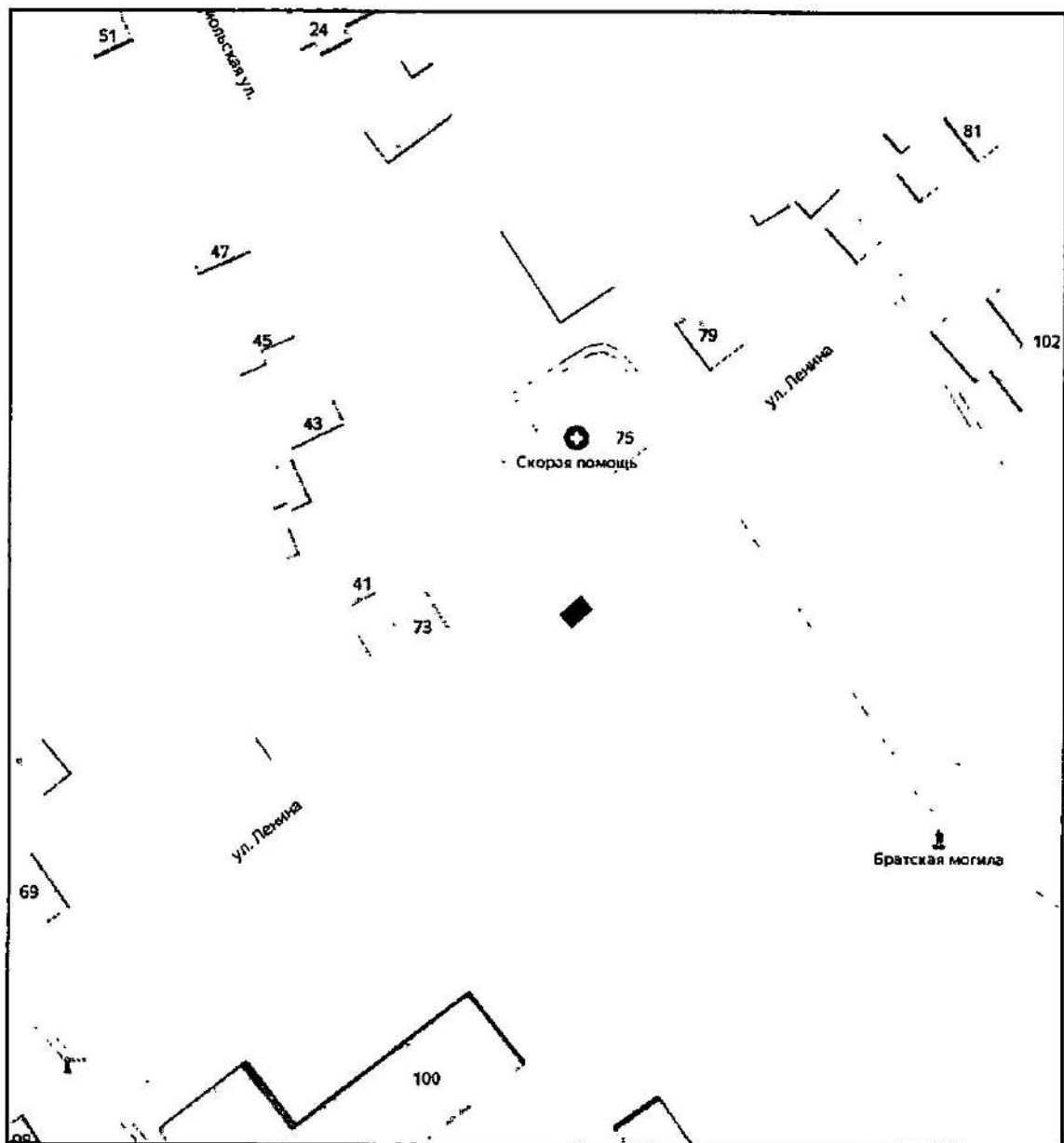
Начальник отдела экономического развития
и курортной сферы управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район




Е.А. Саакян

Приложение 1
к извещению о проведении торгов на право
заключения договора о размещении
нестационарного объекта на земельном участке,
находящемся в муниципальной собственности
либо государственная собственность на
который не разграничена на территории
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

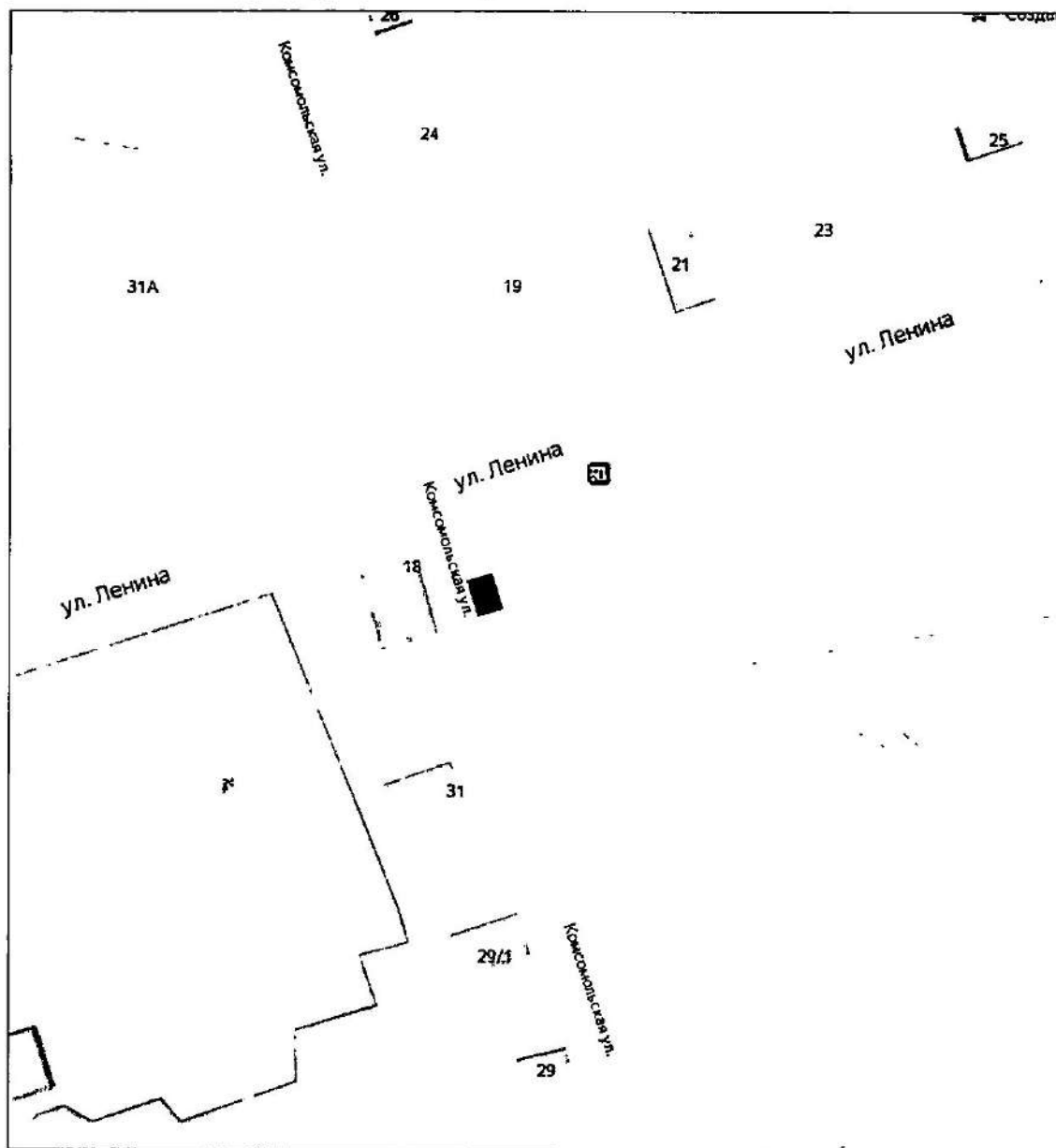
Лот № 1 (схема размещения)
Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская,
ул. Комсомольская/ул. Ленина



 - Нестационарный торговый объект

Приложение 2
к извещению о проведении торгов на право
заключения договора о размещении
нестационарного объекта на земельном участке,
находящемся в муниципальной собственности
либо государственная собственность на
который не разграничена на территории
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

Лот № 2 (схема размещения)
Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская,
ул. Ленина/ул. Комсомольская



■ - Нестационарный торговый объект

Приложение 3
к извещению о проведении торгов на
право заключения договора о
размещении нестационарного объекта
на земельном участке,
государственная собственность на
который не разграничена на
территории муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район

Заявка

**на участие в торгах на право заключения договора о размещении
нестационарного объекта на земельном участке, государственная
собственность на который не разграничена**

_____ 202 _____

№ _____

Лот № _____

Адрес объекта: _____

Тип объекта _____

Специализация объекта _____

1. Сведения о претенденте на участие в торгах:

<p>1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)</p>	
<p>2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности</p>	
<p>3. Регистрационные данные: 3.1. Дата, место и орган регистрации</p>	

(на основании Свидетельства о государственной регистрации) 3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
3.3. Фамилия, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя	
3.4. Для индивидуального предпринимателя: Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства	
3.5. ИНН, ОГРНИП, претендента	
4. Юридический адрес претендента	Страна Адрес
5. Почтовый адрес претендента	Страна Адрес Телефон Факс E-mail
6. Банковские реквизиты (может быть несколько): 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. Код БИК	

2. Изучив документацию о торгах на право заключения договора на право размещения нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее торги), проект договора на право размещения нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее - договор о размещении НО),

наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)

место нахождения, почтовый адрес для юридического лица, сведения о месте

жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона

в лице _____

наименование должности, Ф.И.О. руководителя и (или) ответственного исполнителя (для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в торгах на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в торгах.

3. Мы согласны на заключение договора о размещении НО согласно Приложению № _____

к документации о торгах.

4. Если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах.

5. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении

(наименование претендента организационно-правовой форме (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. В случае если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы берем на себя обязательство подписать договор на право размещения НО в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших предложений.

8. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать договор о размещении НО в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

9. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес). Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

11. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в торгах будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

13. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в торгах:

1) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

2) эскиз (дизайн-проект) нестационарного объекта, утвержденный Отделом архитектуры;

3) оригинал полученной не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов выписки из единого государственного реестра юридических лиц; выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также оригинал доверенности на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в торгах, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в торгах, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность

представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя;

б) оригинал справки о задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период, выданная налоговым органом.

15. В случае если претендент на участие в торгах представляет заявки по двум и более лотам, возможно предоставление оригиналов документов, указанных в подпунктах 2, 3, 6 пункта 14 заявки только в отношении одного из лотов и предоставление копий документов, указанных в подпунктах 2, 3, 6 пункта 14 заявки в отношении последующих лотов.

" _____ "

Подпись

Официальный сайт администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, на котором размещены извещение и документация о торгах: <http://www.prahtarsk.ru>.

Приложение 4
к извещению о проведении торгов на
право заключения договора о
размещении нестационарного объекта
на земельном участке,
государственная собственность на
который не разграничена на
территории муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район

Договор № _____
о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания), на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

г. _____

« ____ » _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в дальнейшем - Администрация) в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район _____, действующего на основании Устава, утвержденного решением _____ от « ____ » _____ № _____, с одной стороны, и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(в дальнейшем - Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии _____ (протокол от « ____ » _____ 20__ г. № ____) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____,
 площадь земельного участка, Объекта _____,
 период функционирования Объекта _____,
 специализация Объекта _____,
 тип Объекта _____.

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «__» _____ 20__ года по с «__» _____ 20__ года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок, но не более двух раз подряд, без проведения торгов, в случае, если Участник надлежащим образом исполнял обязанности по настоящему Договору.

Указанный в Договоре срок может быть продлён по соглашению сторон с условием подачи Участником, письменного заявления в Администрацию.

Заявление Участником подаётся за тридцать календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

При отсутствии нарушений условий настоящего Договора со стороны Участника продление срока действия настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится Администрацией в течение десяти рабочих дней с момента поступления в Администрацию указанного заявления.

Участник обязан подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору и представить все экземпляры подписанного соглашения в Администрацию в течение десяти рабочих дней с даты получения от Администрации проекта дополнительного соглашения к настоящему Договору (без отметки о согласовании Администрации).

В случае если Участником не исполнены требования настоящего пункта, срок действия настоящего Договора не считается продлённым.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пунктах 1.1. и 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «__» _____ 20__ года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории _____ при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей,

предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных

документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его

размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей за период _____
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник ежеквартально в периоды функционирования НО в срок до _____ числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет _____) путем перечисления безналичных денежных средств в сумме _____ по следующим реквизитам:

Получатель: _____
ИНН/КПП _____, Р/С _____, ОКАТО _____,
БИК _____,
КБК _____.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объект. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый

календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города _____ при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о

расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации _____ и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Участник:

М.П.

М.П.