



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 19.10.2023

№ 1642

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Гордиенко Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двух объектов капитального строительства «Склад 924 кв. м.» и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17»

Гордиенко Александру Александровичу принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0201031:442, площадью 3 160 кв. м., с видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17 (государственная регистрация права от 14 августа 2023 года № 23:25:0201031:442-23/263/2023-1).

Гордиенко Александр Александрович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двух объектов капитального строительства «Склад 924 кв. м.» и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17, в части отступа от границ территории общего пользования с западной границы земельного участка, а также от смежного земельного участка по ул. Молодежная, 2, с 1 м. до 0 м., в части отступа от границ территории общего пользования с северной границы земельного участка с 5 м. до 0 м., в части отступа от красной линии с южной стороны земельного участка с 5 м. до 0 м., увеличить процент застройки с 30 % до 55%, в связи с тем, что земельный участок имеет неблагоприятные инженерно-технические и экономические условия (вблизи восточной границы участка имеется участок земли с близко расположенными к поверхностям грунтовыми водами), что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объектов в условиях сложившейся

застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объектов капитального строительства.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Гордиенко Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двух объектов капитального строительства «Склад 924 кв. м.» и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17», согласно приложению, со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 14 ноября 2023 года в 13:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить

по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 14 ноября 2023 года в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Гордиенко Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двух объектов капитального строительства «Склад 924 кв. м.» и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



А.А. Климачев

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 19.10.2023 № 1642

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

**О предоставлении Гордиенко Александру Александровичу
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства для строительства двух
объектов капитального строительства «Склад 924 кв. м.» и
«Склад 792 кв. м.» на земельном участке, расположенном по
адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17**

Гордиенко Александру Александровичу принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0201031:442, площадью 3 160 кв. м., с видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17 (государственная регистрация права от 14 августа 2023 года № 23:25:0201031:442-23/263/2023-1).

Согласно генеральному плану Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2010 года № 31 (в редакции от 30 октября 2019 года № 571), данный земельный участок расположен в функциональной зоне сельскохозяйственного использования.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 ноября 2020 года № 226 (в редакции от 27 сентября 2023 года № 362), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения), где к предельным

параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от границ участков - 1 м., от красной линии - 5м., максимальный процент застройки 30 %.

Гордиенко Александр Александрович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двух объектов капитального строительства «Склад 924 кв. м.» и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17, в части отступа от границ территории общего пользования с западной границы земельного участка, а также от смежного земельного участка по ул. Молодежная, 2, с 1 м. до 0 м., в части отступа от границ территории общего пользования с северной границы земельного участка с 5 м. до 0 м., в части отступа от красной линии с южной стороны земельного участка с 5 м. до 0 м., увеличить процент застройки с 30 % до 55%, в связи с тем, что земельный участок имеет неблагоприятные инженерно-технические и экономические условия (вблизи восточной границы участка имеется участок земли с близко расположенными к поверхностям грунтовыми водами), что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Гордиенко Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двух объектов капитального строительства «Склад 924 кв. м.» и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17»

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Гордиенко Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двух объектов капитального строительства «Склад 924 кв. м.» и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район

от _____ рекомендовано Гордиенко Александру Александровичу предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двух объектов капитального строительства «Склад 924 кв. м.» и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17, в части отступа от границ территории общего пользования с западной границы земельного участка, а также от смежного земельного участка по ул. Молодежная, 2, с 1 м. до 0 м., в части отступа от границ территории общего пользования с северной границы земельного участка с 5 м. до 0 м., в части отступа от красной линии с южной стороны земельного участка с 5 м. до 0 м., увеличить процент застройки с 30 % до 55%.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от _____, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Гордиенко Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двух объектов капитального строительства «Склад 924 кв. м.» и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17, в части отступа от границ территории общего пользования с западной границы земельного участка, а также от смежного земельного участка по ул. Молодежная, 2, с 1 м. до 0 м., в части отступа от границ территории общего пользования с северной границы земельного участка с 5 м. до 0 м., в части отступа от красной линии с южной стороны земельного участка с 5 м. до 0 м., увеличить процент застройки с 30 % до 55%.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица