



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 29.09.2022

№ 1645

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Краснопольскому А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 25,6 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0401114:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1**

Краснопольскому Андрею Валерьевичу принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0401114:8, площадью 25,6 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1 (государственная регистрация права от 30 августа 2018 года № 23:25:0401114:8-23/036/2018-1), с видом разрешенного использования – «Хозяйственная пристройка», назначение – «Нежилое».

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения от 23 октября 2012 года № 172 (в редакции от 27 марта 2019 года № 497), данный объект капитального строительства расположен в функциональной зоне существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 663 (в редакции от 12 сентября 2022 года № 224), вышеуказанный объект капитального строительства расположен в территориальной зоне Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), где вид разрешенного использования «Офисное здание» относится к условно разрешенным видам.

Краснопольский Андрей Валерьевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0401114:8, площадью 25,6 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1 - «Офисное здание».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 22 августа 2022 года № 1466 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Краснопольскому А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 25,6 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0401114:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Краснопольскому А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 25,6 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0401114:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Краснопольскому А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 25,6 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0401114:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» от 29 сентября 2022 года № 39 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 12 сентября 2022 года № 33 рекомендовано предоставить Краснопольскому А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 25,6 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0401114:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1 – «Офисное здание».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 12 сентября 2022 года № 33, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 22 августа 2022 года № 1466 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Краснопольскому А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 25,6 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0401114:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1 – «Офисное здание».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко