



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 30.09.2021

№ 1689

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 433 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:408, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1 А

Любчанской Яне Анатольевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0302008:408, площадью 433 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1 А (государственная регистрация права от 21 июня 2021 года № 23:25:0302008:408-23/263/2021-11), с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения от 18 декабря 2013 года № 276 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 марта 2019 года № 495), данный земельный участок расположен в функциональной зоне существующей жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 июня 2021 года № 80), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), в которой вид разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» относится к условно разрешенным видам.

Любчанская Яна Анатольевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0302008:408, площадью 433 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-

Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1 А - «Гостиничное обслуживание».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19 августа 2021 года № 1402 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 433 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:408, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1 А» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 433 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:408, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1 А».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 433 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:408, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1 А» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 13 сентября 2021 года рекомендовано предоставить Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 433 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1 А - «Гостиничное обслуживание».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 13 сентября 2021 года, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19 августа 2021 года № 1402 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Любчанской Яне Анатольевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 433 кв. м,

расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1 А - «Гостиничное обслуживание».

2. Рекомендовать Любчанской Яне Анатольевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

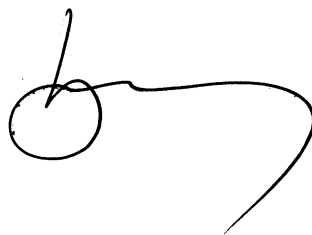
4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье»

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко