



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 04.10.2021

№ 1698

г. Приморско-Ахтарск

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 августа 2021 года № 93 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности» в целях исполнения административных регламентов предоставления муниципальных услуг:

- признание помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания;
- признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

2

- перевод жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение;

- согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

- выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

- выдача актов приемки в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 2.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 04.10.2011 № 1698

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Климачев
Александр Александрович | - заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии; |
| Перепелица
Андрей Евгеньевич | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии; |
| Родионова
Екатерина Анатольевна | - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Бемянский
Дмитрий Сергеевич | - начальник отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Приморско-Ахтарскому району (по согласованию); |
| Герман
Марина Николаевна | начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района |
| Горбунова
София Вадимовна | - заведующий сектором ЖКХ отдела ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район; |

Денисов
Михаил Александрович

- ведущий специалист, эксперт
территориального отдела Управления
роspotребнадзора по Краснодарскому краю в
Тимашевском, Брюховецком, Приморско-
Ахтарском, Каневском районах
(по согласованию);

Дрягалов
Виталий Витальевич

- начальник правового отдела администрации
муниципального образования Приморско-
Ахтарский район;

Поминчук
Анна Николаевна

- начальник отдела ЖКХ и капитального
строительства администрации
муниципального образования Приморско-
Ахтарский район;

Сошин
Артем Викторович

- глава Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района (по
согласованию);

Цыкман
Иван Григорьевич

- депутат Совета муниципального
образования Приморско-Ахтарский район (по
согласованию);

- собственник жилого помещения
(уполномоченное им лицо)

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района

А.Е. Перепелица

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 04.10.2021 № 1698

ПОЛОЖЕНИЕ

«О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о межведомственной комиссии по признанию помещения, пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Межведомственная комиссия) определяет цели, задачи, функции и порядок работы Межведомственной комиссии.

1.2. Межведомственная комиссия создается на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Межведомственная комиссия проводит оценку соответствия помещений на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, установленным требованиям действующего законодательства.

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Постановление № 47), иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы признания помещения жилым помещением, а также настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии возлагается на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

II. Цели, задачи и функции Межведомственной комиссии

2.1. Задачей Межведомственной комиссии является принятие решений по следующим вопросам:

- признание помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания;
- признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;
- перевод жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение;
- согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- выдача актов приемки в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

2.2. Межведомственная комиссия имеет право запрашивать у правообладателей рассматриваемых объектов, необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию и устанавливать сроки их представления.

III. Состав Межведомственной комиссии

3.1. В состав Межведомственной комиссии включаются:
представители администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

представители администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости;

собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

3.2. В необходимых случаях к работе Межведомственной комиссии привлекаются квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

IV. Порядок работы Межведомственной комиссии

4.1. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Деятельностью Межведомственной комиссии руководит председатель Межведомственной комиссии, который:

осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;

определяет дату и время проведения заседания Межведомственной комиссии;

дает поручения членам Межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;

председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии деятельностью Межведомственной комиссии руководит заместитель председателя Межведомственной комиссии.

4.3. Секретарь Межведомственной комиссии:

информирует членов Межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания Межведомственной комиссии;

готовит материалы на рассмотрение Межведомственной комиссии;

оформляет протоколы заседания Межведомственной комиссии;

оформляет заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания;

оформляет заключение о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

оформляет заключение о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение;

оформляет заключение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

оформляет акты освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

оформляет акты приемки в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний Межведомственной комиссии.

Члены Межведомственной комиссии участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

Заседание Межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее половины ее членов.

4.4. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

Межведомственная комиссия осуществляет:

- признание помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания;
- признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;
- перевод жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение;
- согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- выдачу актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- выдачу актов приема в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение в порядке и на основании оценки соответствия требованиям, установленным Положением.

4.5. По результатам проведения оценки соответствия жилого помещения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Межведомственная комиссия принимает решение, оформленное в виде заключения.

4.6. Заключение составляется в трех экземплярах. Два экземпляра остаются в деле, сформированном Межведомственной комиссией, третий экземпляр в комплекте документов представляется заявителю.

4.7. Протокол заседаний Межведомственной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами Межведомственной комиссии, который утверждается председателем Межведомственной комиссии.

4.8. При необходимости выписка из протокола заседания Межведомственной комиссии подписывается председателем Межведомственной комиссии или его заместителем и секретарем Межведомственной комиссии, а также заверяется печатью.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района

 А.Е. Перепелица