



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 01.11.2023

№ 1720

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении ООО «Каньон» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка площадью 2 764 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101165:262, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4»

ООО «Каньон» принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101165:262, площадью 2 764 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4 (государственная регистрация права от 2 июля 2014 года № 23-23-36/2002/2014-66), с видом разрешенного использования – «для размещения объектов предпринимательской деятельности», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Генеральный директор ООО «Каньон» Строцкая Ж.А. обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении ООО «Каньон» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101165:262, общей площадью 2 764 кв. м., с видом разрешенного использования - «для размещения объектов предпринимательской деятельности» расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, земельный участок 23:25:0101165:262:ЗУ1 площадью 1 446 кв. м., расположенный на землях населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и земельный участок 23:25:0101165:262:ЗУ2 площадью 1 098 кв. м., расположенный на землях населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении ООО «Каньон» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка площадью 2 764 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101165:262, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4», в формате собрания участников публичных слушаний, согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении ООО «Каньон» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка площадью 2 764 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101165:262, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 21 ноября 2023 года в 12:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 21 ноября 2023 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

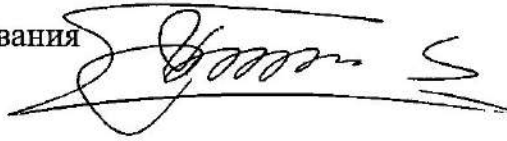
7.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении ООО «Каньон» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка площадью 2 764 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101165:262, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4», правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 01.11.2023 № 1420

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

**О предоставлении ООО «Каньон» разрешения на условно
разрешенный вид использования земельных участков,
образованных в результате раздела земельного участка
площадью 2 764 кв. м. с кадастровым номером
23:25:0101165:262, расположенного по адресу: Краснодарский
край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,
ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4**

ООО «Каньон» принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101165:262, площадью 2 764 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4 (государственная регистрация права от 2 июля 2014 года № 23-23-36/2002/2014-66), с видом разрешенного использования – «для размещения объектов предпринимательской деятельности», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 30 августа 2023 года № 352), вышеуказанный земельный участок

расположен в территориальной зоне Ж-СЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» относится к условно разрешенным видам.

Генеральный директор ООО «Каньон» Строцкая Ж.А. обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении ООО «Каньон» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101165:262, общей площадью 2 764 кв. м., с видом разрешенного использования - «для размещения объектов предпринимательской деятельности» расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, земельный участок 23:25:0101165:262:3У1 площадью 1 446 кв. м., распложенный на землях населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и земельный участок 23:25:0101165:262:3У2 площадью 1 098 кв. м., распложенный на землях населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении ООО «Каньон» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка площадью 2 764 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101165:262, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении ООО «Каньон» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка площадью 2 764 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101165:262, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ рекомендовано предоставить ООО «Каньон» разрешение на условно

разрешенный вид использования земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101165:262, общей площадью 2 764 кв. м., с видом разрешенного использования - «для размещения объектов предпринимательской деятельности» расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, земельный участок 23:25:0101165:262:3У1 площадью 1 446 кв. м., распложенный на землях населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и земельный участок 23:25:0101165:262:3У2 площадью 1 098 кв. м., распложенный на землях населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от _____, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить ООО «Каньон» разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101165:262, общей площадью 2 764 кв. м., с видом разрешенного использования - «для размещения объектов предпринимательской деятельности» расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, земельный участок 23:25:0101165:262:3У1 площадью 1 446 кв. м., распложенный на землях населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и земельный участок 23:25:0101165:262:3У2 площадью 1 098 кв. м., распложенный на землях населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать ООО «Каньон» обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдел архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица