



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 21.10.2020

№ 1781

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 932 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1»**

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 932 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу:

г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, 25 января 2021 года в 12:00.

2.6. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 25 января 2021 года.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому

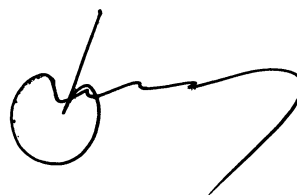
запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 21.12.2020 № 1781

ПРОЕКТ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 932 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1**

С целью вовлечения в хозяйственный оборот земельному участку, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 23:25:0702005, площадью 932 кв. м, расположенному по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Коммунальное обслуживание».

Согласно генеральному плану Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приазовского сельского поселения от 28.06.2013 г. № 161, данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29.07.2020 г. № 666, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), где вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-

Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 932 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 932 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 932 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1».

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского района рекомендовано предоставить разрешение администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 932 кв. м, согласно представленной схеме в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского района по публичным слушаниям, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 932 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1 – «Коммунальное обслуживание».

2. Отделу имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Широкая) направить настоящее постановление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения в кадастр недвижимости изменений в части дополнительных сведений о виде разрешенного использования земельного участка.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

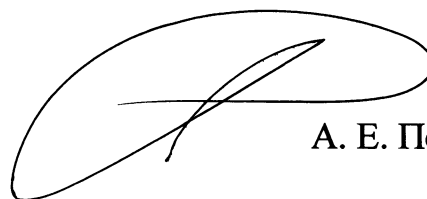
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района,  
заместитель председателя комиссии



А. Е. Перепелица