



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 17.11.2023

№ 1833

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении ГКУ «ГУСКК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Поликлиника на 450 посещений в смену, в том числе 250 взрослых и 200 детских ГБУЗ «Приморско-Ахтарская центральная районная больница имени Кравченко Н.Г.» МЗ КК» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко**

ГКУ «ГУСКК» принадлежит на праве безвозмездного пользования земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101144:345, площадью 10 085 кв. м., с видом разрешенного использования «для размещения объектов здравоохранения», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко (договор № 000006/п 90 от 1 марта 2022 года).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне специализированной общественной застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 30 августа 2023 года № 352), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ТОД-1 (Зона объектов здравоохранения), где к предельным параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится максимальная высота здания от уровня земли — 18 м.

Заместитель руководителя ГКУ «ГУСКК» С.В. Болдачевский обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Поликлиника на 450 посещений в смену, в том числе 250 взрослых и 200 детских ГБУЗ «Приморско-Ахтарская центральная районная больница имени Кравченко Н.Г.» МЗ КК» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101144:345, площадью 10 085 кв. м., с видом разрешенного использования «для размещения объектов здравоохранения», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, в части увеличения максимальной высоты здания с 18 м. до 24 м., в связи с тем, что земельный участок имеет сложную конфигурацию с изломанными границами, что не позволяет рационально использовать отведенную территорию.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20 июля 2023 года № 1023 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении ГКУ «ГУСКК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Поликлиника на 450 посещений в смену, в том числе 250 взрослых и 200 детских ГБУЗ «Приморско-Ахтарская центральная районная больница имени Кравченко Н.Г.» МЗ КК» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления ГКУ «ГУСКК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Поликлиника на 450 посещений в смену, в том числе 250 взрослых и 200 детских ГБУЗ «Приморско-Ахтарская центральная районная больница имени Кравченко Н.Г.» МЗ КК» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в официальном периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 17 ноября 2023 года № 46 и на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 14 ноября 2023 года № 45, рекомендовано предоставить ГКУ «ГУСКК» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Поликлиника на 450 посещений в смену, в том числе 250 взрослых и 200 детских ГБУЗ «Приморско-Ахтарская центральная районная больница имени Кравченко Н.Г.» МЗ КК» на земельном участке с кадастровым номером

23:25:0101144:345, площадью 10 085 кв. м., с видом разрешенного использования «для размещения объектов здравоохранения», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, в части увеличения максимальной высоты здания с 18 м. до 24 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 14 ноября 2023 года № 45, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 октября 2023 года № 1683, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ГКУ «ГУСКК» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Поликлиника на 450 посещений в смену, в том числе 250 взрослых и 200 детских ГБУЗ «Приморско-Ахтарская центральная районная больница имени Кравченко Н.Г.» МЗ КК» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, в части увеличения максимальной высоты здания с 18 м. до 24 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко