



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 29.10.2021

№ 1879

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения
проекта межевания территории по объекту:
«Формирование проектов межевания территории и постановка
земельных участков на государственный кадастровый учет
в кадастровом квартале 23:25:0101034»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 мая 2021 года № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район», решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 августа 2021 года № 93 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности» (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 сентября 2021 года № 95), на основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 31 августа 2021 года № 942 «О принятии решения о подготовке документации по проекту межевания территории по объекту: «Формирование проектов межевания территории и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в кадастровом квартале 23:25:0101034», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос об утверждении проекта межевания территории по объекту: «Формирование проектов межевания территории и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в кадастровом квартале 23:25:0101034», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса об утверждении проекта межевания территории по объекту: «Формирование проектов межевания территории и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в кадастровом квартале 23:25:0101034», на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, на 29 ноября 2021 года в 14:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 29 ноября 2021 года.

4. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 05 октября 2021 года № 1719 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

5. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



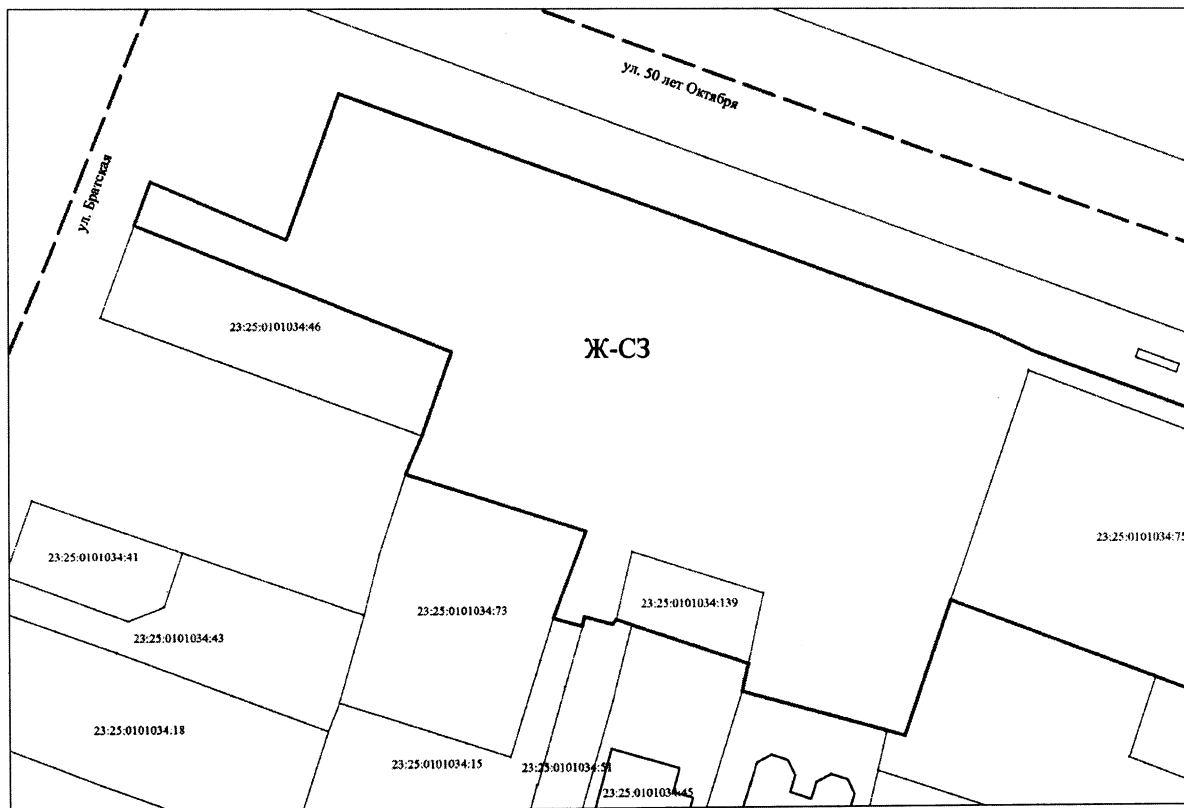
А.А. Климачев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 29.10.2024 № 1879

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту межевания территории по объекту: «Формирование проектов межевания территории и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в кадастровом квартале 23:25:0101034», по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября.



Введение

На основании муниципального контракта «Формирование проектов межевания территории и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в кадастровом квартале 23:25:0101034» ИП Чуркиным М.Н. разработанная документация по проекту межевания территории по объекту: «Формирование проектов межевания территории и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в кадастровом квартале 23:25:0101034» была выполнена на основании:

- Постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 31 августа 2021 года № 942 «О принятии решения о подготовке документации по проекту межевания территории по объекту: «Формирование проектов межевания территории и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в кадастровом квартале 23:25:0101034».

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 20.05.2011 года;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 года № 1381- П.

- Генерального плана Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 17 июня 2019 года № 400).

- Правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 апреля 2021 года № 171).

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат местности МСК 23. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП Чуркин М.Н.

Основной задачей проекта межевания является установление зон градостроительного деления позволяющих проводить хозяйственную и градостроительную деятельность в границах кадастрового деления, обеспеченной необходимыми элементами транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

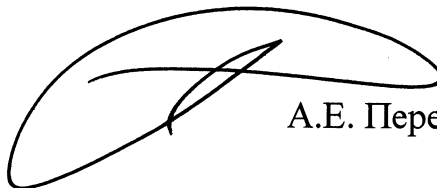
Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий и линий регулирования застройки;

- параметры проездов, пешеходных зон, озеленения и благоустройства территории.

При принятии архитектурно-планировочного решения учтены природные и планировочные особенности территории. Обременения в виде памятников истории и культуры в границах планируемой территории отсутствуют.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица