



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 01.12.2023

№ 1957

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Козловой Наталье Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0104012:71, площадью 601 кв. м., с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Чапаева, в р-не дома № 218/4

Козловой Наталье Андреевне принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0104012:71, площадью 601 кв. м., с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Чапаева, в р-не дома № 218/4 (государственная регистрация права от 15 февраля 2022 года № 23:25:0104012:71-23/263/2022-8).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 30 августа 2023 года № 352), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), где к предельным параметрам разрешенного строительства для жилых зданий в сложившейся жилой застройке – 1 м, (при отсутствии сложившейся жилой застройки – 3 м); от красной линии - 5 м.

Козлова Наталья Андреевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0104012:71, площадью 601 кв. м., с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Чапаева, в р-не дома № 218/4, в части отступа от смежного земельного участка общего пользования с кадастровым номером 23:25:0104012:413 с 3 м. до 1 м., в части отступа от красной линии ул. Чапаева с 5 м. до 1 м., в связи с тем что рельеф земельного участка с перепадами высот, что является неблагоприятным геологическим условием и не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для строительства объекта капитального строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 3 ноября 2023 года № 1736 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Козловой Наталье Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Чапаева, в р-не дома № 218/4».

В соответствии с градостроительным законодательством 28 ноября 2023 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Козловой Наталье Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0104012:71, площадью 601 кв. м., с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Чапаева, в р-не дома № 218/4, (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 1 декабря 2023 года № 48 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 28 ноября 2023 года № 50, рекомендовано предоставить

Козловой Наталье Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0104012:71, площадью 601 кв. м., с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Чапаева, в р-не дома № 218/4, в части отступа от смежного земельного участка общего пользования с кадастровым номером 23:25:0104012:413 с 3 м. до 1 м., в части отступа от красной линии ул. Чапаева с 5 м. до 1 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 28 ноября 2023 года № 50, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 3 ноября 2023 года № 1736, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Козловой Наталье Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0104012:71, площадью 601 кв. м., с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Чапаева, в р-не дома № 218/4, в части отступа от смежного земельного участка общего пользования с кадастровым номером 23:25:0104012:413 с 3 м. до 1 м., в части отступа от красной линии ул. Чапаева с 5 м. до 1 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее

постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



А.А. Климачев