



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 10.11.2022

№ 1965

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Приморско-Ахтарский район
от 10 ноября 2020 года № 1474 «Об утверждении
муниципальной программы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район «Содержание и контроль
над состоянием объектов, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования
Приморско-Ахтарский район»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 ноября 2020 года № 1474 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Содержание и контроль над состоянием объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район» изменения, изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Ульич С.С.

4. Постановление вступает в силу с даты подписания, но не ранее вступления в силу решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предусматривающих финансирование мероприятий программы.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 10.11.2022 № 1965

«Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 10 ноября 2020 года № 1474
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский район
от 10.11.2022 № 1965)

**Муниципальная программа муниципального образования
Приморско-Ахтарский район «Содержание и контроль над состоянием
объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования Приморско-Ахтарский район»**

ПАСПОРТ

**муниципальной программы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район «Содержание и контроль над состоянием
объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования Приморско-Ахтарский район»**

Координатор муниципальной программы	Отдел ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены;
Участники муниципальной программы	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены;
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены;

Цели муниципальной программы

создание безопасных и благоприятных условий, приведение в технически исправное состояние, увеличение сроков эксплуатации объектов муниципального имущества, а так же имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях жилищного строительства с последующим предоставлением служебного жилья;

Задачи муниципальной программы

увеличение срока службы объектов муниципального имущества;
 приведение помещений в нормативно-техническое состояние, отвечающее требованиям санитарно-технической безопасности;
 улучшение материально-технического состояния объектов имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти;
 развитие инженерной инфраструктуры на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях жилищного строительства с последующим предоставлением служебного жилья;

Перечень целевых показателей муниципальной программы

количество объектов муниципального имущества по оплате за содержание и ремонт;
 количество объектов муниципального

имущества по оплате за коммунальные услуги;
 количество объектов муниципального имущества по оплате взносов на капитальный ремонт;
 количество объектов муниципального имущества по оплате за техническое обслуживание;
 количество охраняемых объектов муниципальной собственности, находящихся в составе казны муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
 количество объектов имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти по оплате за содержание и ремонт;
 количество объектов имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, обследованных в целях определения их технического состояния и возможности дальнейшей эксплуатации;
 количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обеспеченных инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства с последующим предоставлением служебного жилья

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2021-2025 годы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет
 7460,1 тыс. руб., в том числе:
 2021 год – 1477,4 тыс. руб.,
 2022 год – 2160,1 тыс. руб.;
 2023 год 1274,2 тыс. руб.;
 2024 год 1274,2 тыс. руб.;

2025 год 1274,2 тыс. руб.;
из них:
за счет средств бюджета
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район 7460,1
тыс. руб., в том числе:
2021 год – 1477,4 тыс. руб.,
2022 год – 2160,1 тыс. руб.;
2023 год 1274,2 тыс. руб.;
2024 год 1274,2 тыс. руб.;
2025 год 1274,2 тыс. руб.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район установлен решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 630 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района.

В период, когда объекты муниципальной казны не обременены договорными обязательствами, обязанности по их содержанию и контролю за их состоянием исполняет отдел ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Заключение договоров технического обслуживания в отношении объектов коммунального хозяйства, принятых к бюджетному учету муниципальной казны возложено на отдел ЖКХ и капитального строительства Администрации.

Отдел ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществляет координацию мероприятий по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а так же объектов имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти.

Необходимость проведения мероприятий по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район обусловлена в соответствии с решением Совета муниципального образования

Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 630 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, а так же законом Краснодарского края № 2735-КЗ от 1 июля 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».

Кроме того, в соответствии с договором № БП-4-10/11175 от 1 февраля 2019 года, администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю переданы в безвозмездное пользование с целью размещения структурных подразделений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, подведомственных учреждений, реализации уставной деятельности и хранению документации, административное здание с пристройкой и подсобные помещения. В соответствии с условиями заключенного договора, все расходы по техническому обслуживанию, оплате коммунальных услуг и содержанию имущества осуществляется администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Цель муниципальной программы:

- создание безопасных и благоприятных условий, приведение в технически исправное состояние, увеличение сроков эксплуатации объектов муниципального имущества, а так же имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях жилищного строительства с последующим предоставлением служебного жилья.

Задачи муниципальной программы:

- увеличение срока службы объектов муниципального имущества;

- приведение помещений в нормативно-техническое состояние, отвечающее требованиям санитарно-технической безопасности;

- улучшение материально-технического состояния объектов имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти;

- развитие инженерной инфраструктуры на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях жилищного строительства с последующим предоставлением служебного жилья.

Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Целевые показатели:

«Количество объектов муниципального имущества по оплате за содержание и ремонт»;

«Количество объектов имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти по оплате за содержание, ремонт и коммунальные услуги»;

«Количество объектов муниципального имущества по оплате за коммунальные услуги» - определяются количеством объектов в реестре муниципальной собственности, а так же объектов имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти;

«Количество объектов муниципального имущества по оплате взносов на капитальный ремонт» - определяется количеством объектов муниципального имущества, расположенных в многоквартирных домах.

«Количество объектов имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, обследованных в целях определения их технического состояния и возможности дальнейшей эксплуатации» - определяется количеством объектов муниципальной собственности, в отношении которых получено заключение.

«Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обеспеченных инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства с последующим предоставлением служебного жилья» - определяется количеством земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обеспеченных инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства с последующим предоставлением служебного жилья.

«Количество объектов муниципального имущества по оплате за техническое обслуживание» - определяется количеством объектов муниципального имущества, в отношении которых заключены договора на техническое обслуживание.

«Количество охраняемых объектов муниципальной собственности, находящихся в составе казны муниципального образования Приморско-Ахтарский район» - определяется количеством объектов, в отношении которых заключены договоры на охрану объектов.

Сроки реализации муниципальной программы: 2021 - 2025 годы.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы, их объемы финансирования приведены в приложении №2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район и может уточняться в соответствии с возможностями бюджета и потребности в проведении дополнительных мероприятий. При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения в показатели Программы.

Учитывая результаты мониторинга цен, а также ценообразования по ранее заключенным и исполненным муниципальным контрактам, при расчёте потребности в средствах приняты усреднённые тарифы на проведение работ по мероприятиям.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 7460,1 тыс. рублей:

Общий объем финансирования	7460,1 тыс. рублей					
Объем финансирования, в том числе:	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	ИТОГО
	за счет средств муниципального образования Приморско-Ахтарский район	1477,4	2160,1	1274,2	1274,2	1274,2

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы представляет собой механизм оценки выполнения мероприятий муниципальной программы в зависимости от степени достижения задач, определенных муниципальной программой, в целях оптимальной концентрации средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район на поддержку развития отрасли образования.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно за отчетный год и за весь период реализации муниципальной программы по окончании срока ее реализации.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя муниципальной программы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с приложением № 7 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район утвержденным Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060.

Эффективность реализации муниципальной программы определяется на основе системы целевых индикаторов и показателей, позволяющих оценить ход и

результативность решения поставленных задач по ключевым направлениям развития образования и определить его влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением

Текущее управление по реализации мероприятий муниципальной программы осуществляет отдел ЖКХ и капитального строительства – координатор муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы:

осуществляют мониторинг и анализ отчетов иных исполнителей мероприятий муниципальной программы;

представляют в отдел экономики сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

проводят оценку эффективности муниципальной программы;

готовят годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы;

организуют реализацию муниципальной программы, координацию деятельности муниципальных заказчиков и исполнителей мероприятий муниципальной программы;

осуществляют нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации муниципальной программы;

осуществляют подготовку предложений по объемам и источникам средств, направленных на реализацию мероприятий муниципальной программы, на основании предложений муниципальных заказчиков муниципальной программы;

осуществляют подготовку ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы;

осуществляют оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых показателей и критериев реализации муниципальной программы в целом;

осуществляют корректировку плана реализации муниципальной программы на текущий и последующие годы по источникам, объемам финансирования и перечню реализуемых мероприятий по результатам принятия местного бюджета и уточнения возможных объемов финансирования из других источников;

принимают решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несут ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляют меры по устранению недостатков и приостановке реализации отдельных мероприятий муниципальной программы.

Основанием для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы является отчет о ходе ее выполнения и финансировании мероприятий муниципальной программы за год. Оценка

эффективности реализации муниципальной программы включает оценку фактически достигнутых (ожидаемых) результатов муниципальной программы по степени достижения критериев выполнения программы. Степень достижения результатов (ожидаемых результатов) определяется на основании сопоставления фактически достигнутых (ожидаемых) значений критериев с их плановыми значениями.

Механизм реализации программы предполагает закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд за счет средств местного бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, курирующий вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



С.С. Ульчич

Приложение 1

к муниципальной программе
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
«Содержание и контроль над
состоянием объектов, находящихся
в муниципальной собственности
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Содержание и контроль над состоянием объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей				
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальная программа муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Содержание и контроль над состоянием объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район»							
	Целью муниципальной программы является создание безопасных и благоприятных условий, приведение в технически исправное состояние, увеличение сроков эксплуатации объектов муниципального имущества, а так же имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях жилищного строительства с последующим предоставлением служебного жилья.							
	Задачами муниципальной программы являются: - увеличение срока службы объектов муниципального имущества; - приведение помещений в нормативно-техническое состояние, отвечающее требованиям санитарно-технической безопасности; - улучшение материально-технического состояния объектов имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти; - развитие инженерной инфраструктуры на земельных участках, государственный собственность на которые не разграничена, в целях жилищного строительства с последующим предоставлением служебного жилья.							

Целевой показатель										
	Ед.	3	4	0	-	-	-	-	-	-
1.1	количество объектов муниципального имущества по оплате за содержание и ремонт	3	4	0	-	-	-	-	-	-
1.2	количество объектов муниципального имущества по оплате за коммунальные услуги	3	2	3	3	3	3	3	3	3
1.3	количество объектов муниципального имущества по оплате взносов на капитальный ремонт	3	40	40	67	67	67	67	67	67
1.4	количество объектов муниципального имущества по оплате за техническое обслуживание	3	2	-	-	-	-	-	-	-
1.5	количество охраняемых объектов муниципальной собственности, находящихся в составе казны муниципального образования Приморско-Ахтарский район	3	-	1	-	-	-	-	-	-
2.1	количество объектов имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти по оплате за содержание и ремонт	3	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1	количество объектов имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, обследованных в целях определения их технического состояния и возможности дальнейшей эксплуатации	3	1	3	-	-	-	-	-	-
4.1	количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обеспеченных инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства с последующим предоставлением служебного жилья	3	6	6	-	-	-	-	-	-

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



С.С. Ульчиц

Приложение 2

к муниципальной программе
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
«Содержание и контроль над
состоянием объектов, находящихся в
муниципальной собственности
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район «Содержание и контроль над состоянием объектов, находящихся
в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финанси- рования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам					Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы (муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель)
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	«Мероприятия по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту объектов муниципальной	всего	1901,4	444,8	630,1	275,5	275,5	275,5	275,5	
		местный бюджет	1901,4	444,8	630,1	275,5	275,5	275,5	275,5	
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	

	собственности муниципального образования «Приморско-Ахтарский район»	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:											
1.1.	Управление, содержание и ремонт многоквартирных домов по адресу: г. Ахтарск, ул. Азовская, 3,5	всего	135,6	135,6	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	135,6	135,6	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Поставка тепловой энергии на объекты муниципальной собственности (ул. Набережная, 85, ул. Пролетарская, 50)	всего	59,9	18,7	9,4	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6
		местный бюджет	59,9	18,7	9,4	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	всего	1188,5	136,7	257,1	264,9	264,9	264,9	264,9	264,9	264,9
		местный бюджет	1188,5	136,7	257,1	264,9	264,9	264,9	264,9	264,9	264,9
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Техническое обслуживание	всего	153,8	153,8	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный	153,8	153,8	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Увеличение сроков эксплуатации объектов муниципального имущества
Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район

4.1	Технологическое присоединение к линиям электропередачи земельных участков, государственная ответственность на которые не разграничена.	всего	304,7	31,3	273,4	0,00	0,00	0,00	0,00	обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, государственная ответственность на которые не разграничена	Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район
		местный бюджет	304,7	31,3	273,4	0,00	0,00	0,00	0,00		
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого	всего	7460,1	1477,4	2160,1	1274,2	1274,2	1274,2	1274,2		
		местный бюджет	7460,1	1477,4	2160,1	1274,2	1274,2	1274,2	1274,2		
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

».

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



С.С. Ульич