



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 14.12.2023

№ 1993

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Гордиенко Александру Александровичу
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства для строительства двух
объектов капитального строительства «Склад 924 кв. м.»
и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке, расположенном
по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский,
в районе улицы Белинского, 17**

Гордиенко Александру Александровичу принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0201031:442, площадью 3 160 кв. м., с видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17 (государственная регистрация права от 14 августа 2023 года № 23:25:0201031:442-23/263/2023-1).

Согласно генеральному плану Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2010 года № 31 (в редакции от 30 октября 2019 года № 571), данный земельный участок расположен в функциональной зоне сельскохозяйственного использования.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 ноября 2020 года № 226 (в редакции от 27 сентября 2023 года № 362), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения), где к предельным параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от границ участков - 1 м., от красной линии - 5м., максимальный процент застройки 30 %.

Гордиенко Александр Александрович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двух объектов капитального

строительства «Склад 924 кв. м.» и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17, в части отступа от границ территории общего пользования с западной границы земельного участка, а также от смежного земельного участка по ул. Молодежная, 2, с 1 м. до 0 м., в части отступа от границ территории общего пользования с северной границы земельного участка с 5 м. до 0 м., в части отступа от красной линии с южной стороны земельного участка с 5 м. до 0 м., увеличить процент застройки с 30 % до 55%, в связи с тем, что земельный участок имеет неблагоприятные инженерно-технические условия (вблизи восточной границы участка имеется участок земли с близко расположенными к поверхностям грунтовыми водами), что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19 октября 2023 года № 1642 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Гордиенко Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двух объектов капитального строительства «Склад 924 кв. м.» и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Гордиенко Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двух объектов капитального строительства «Склад 924 кв. м.» и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201031:442, площадью 3 160 кв. м, с видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 24 ноября 2023 года № 47.

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 14 ноября 2023 года № 46 рекомендовать предоставить Гордиенко Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двух объектов

капитального строительства «Склад 924 кв. м.» и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201031:442, площадью 3 160 кв. м, с видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17, в части отступа от границ территории общего пользования с западной границы земельного участка, а также от смежного земельного участка по ул. Молодежная, 2, с 1 м. до 0 м., в части отступа от границ территории общего пользования с северной границы земельного участка с 5 м. до 0 м., в части отступа от красной линии с южной стороны земельного участка с 5 м. до 0 м., увеличить процент застройки с 30 % до 55%.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 14 ноября 2023 года № 46, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19 октября 2023 года № 1642 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Гордиенко Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двух объектов капитального строительства «Склад 924 кв. м.» и «Склад 792 кв. м.» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе улицы Белинского, 17, в части отступа от границ территории общего пользования с западной границы земельного участка, а также от смежного земельного участка по ул. Молодежная, 2, с 1 м. до 0 м., в части отступа от границ территории общего пользования с северной границы земельного участка с 5 м. до 0 м., в части отступа от красной линии с южной стороны земельного участка с 5 м. до 0 м., увеличить процент застройки с 30 % до 55%.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарский район, начальник управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко