



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 17.11.2022

№ 1994

г. Приморско-Ахтарск

#### **О назначения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденный решением Совета Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 февраля 2010 года № 31**

Руководствуясь статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 09 марта 2022 года № 315 «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденный решением Совета Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 февраля 2010 года № 31», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению 1.
2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район обеспечить:
  - 1) организацию и проведение публичных слушаний;
  - 2) соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;
  - 3) информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;
  - 4) организацию выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта внесения изменений в генеральный план Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района для предварительного ознакомления согласно приложению 2;
  - 5) своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации;

2

6) размещение постановления и сообщения о проведении публичных слушаний в печатном средстве массовой информации и на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернете» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Приложение 1

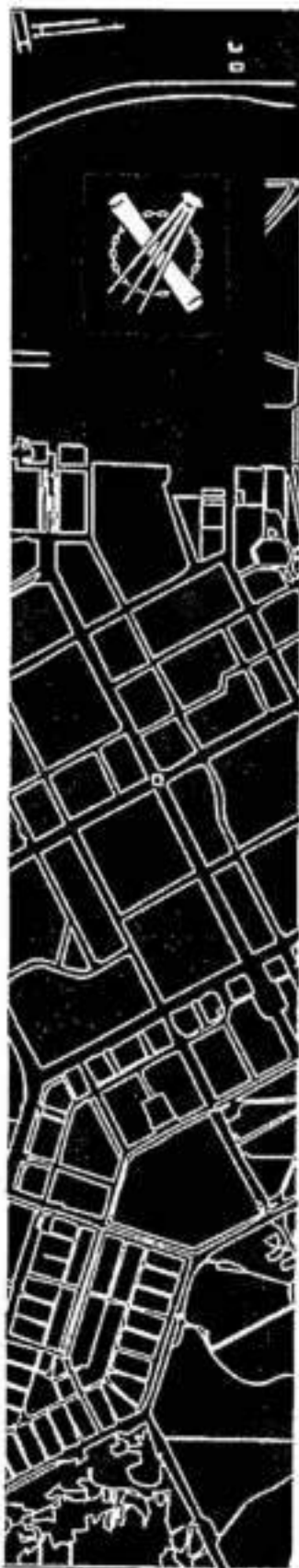
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 17.11.2010 № 1994

Проект внесения изменений в генеральный план  
Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденный  
решением Совета Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского  
района от 25 февраля 2010 года № 31

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица



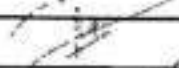
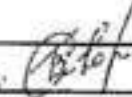


**ООО**  
**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»**  
г. Саранск ул. Московская 14 ☎ В (8342) 34-77-77  
[www.GrdProekt.ru](http://www.GrdProekt.ru)

**Внесение изменений в  
Генеральный план  
Ахтарского сельского  
поселения  
Приморско-Ахтарского района  
Краснодарского края**

Саранск – 2022

**Внесение изменений в Генеральный план  
Ахтарского сельского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
Краснодарского края**

**Том I. Положение о территориальном  
планировании**

Генеральный директор		Шунчев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сивов В. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

В подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского муниципального района Краснодарского края также принимали участие иные специалисты, которые были вовлечены в общую работу.

# СОДЕРЖАНИЕ

## Содержание Тома I

### ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ЧАСТЬ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	Стр.
РАЗДЕЛ 1.	Описание целей и задач территориального планирования	5
	1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
	2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	6
	3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
	4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	9
	5 ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	9
РАЗДЕЛ 2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	11
	1. Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения	11
	2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории	17
РАЗДЕЛ 3	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	18
ЧАСТЬ 2.	КАРТЫ В СОСТАВЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Карта 1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
	Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов	



Карта 2.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	
Карта 3.	Карта функциональных зон поселения	

# РАЗДЕЛ 1.

## ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий муниципальный правовой акт — генеральный план Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского муниципального района Краснодарского края (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации», федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.
2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:
  - 1) положения о территориальном планировании;
  - 2) карты территориального планирования.
3. В положениях о территориальном планировании утверждены:
  - Цели и задачи территориального планирования;
  - Положения, касающиеся видов, назначения и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;
  - Характеристики зон с особыми условиями использования территории;
  - Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.
4. В картах территориального планирования утверждены:
  - Функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
  - Планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.
5. Этапами реализации Генерального плана Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского муниципального района Краснодарского края:
  - Первая очередь реализации — до конца 2026 года;
  - Расчетный срок реализации — с 2026 до конца 2041 года.
6. В Генеральном плане даны предложения по территориальному планированию Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского муниципального района



Краснодарского края, реализация которых относится к полномочиям органов публичной власти других уровней. При подготовке, а также после утверждения Генерального плана органы местного самоуправления могут адресовать федеральным органам исполнительной власти, государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения (в том числе о размещении объектов федерального и регионального значения).

7. Генеральным планом Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского муниципального района Краснодарского края устанавливаются границы функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения.
8. Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского муниципального района Краснодарского края. Результат расчета приведен в таблице 1

**Таблица 1.**

*Результат расчета численности населения в Ахтарском сельском поселении*

	На 2021 год	Реалистичный сценарий				
		2022	2024	2026	2033	2041
Ахтарское СП	3283	3274	3256	3241	3346	3498

## 2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Проект Генерального плана разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

### **ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 № 150;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

#### **РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

- Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»
- Постановление правительства Краснодарского края от 23 декабря 2014 года N 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»
- Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 712-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Приморско-Ахтарский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ»

#### **МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

- Устав муниципального образования Приморско-Ахтарский район Краснодарского края

#### **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

- Устав Ахтарского сельского поселения

### **3. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

1. Главная цель Генерального плана — цель долгосрочного территориального планирования на перспективу: обеспечение условий для поступательного устойчивого развития поселения, которое заключается:

- в максимальном использовании культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан при соблюдении баланса интересов и справедливости, на основе активного взаимодействия органов власти, населения, инвесторов, застройщиков в соответствии с принципами функционирования гражданского общества;
- в сохранении и бережном использовании исторического и природного наследия территории;
- в последовательной реализации мероприятий Генерального плана на основе установленных целевых показателей как обязательств и ориентиров для достижения на различных этапах и регулярного публичного предъявления результатов реализации планов, показывающих реальную динамику приближения к установленным целевым показателям Генерального плана.

### **4. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

1. Совершенствование системы транспортной инфраструктуры общего пользования и системы общественного транспорта. Создание единого транспортного каркаса со смежными территориями как в Краснодарском крае, так и с прилегающими субъектами Федерации. Разделение структуры автомобильных дорог на дороги различных категорий.

2. Модернизация систем инженерного обеспечения территорий, предусматривающая дифференцированный подход к технологическим схемам развития систем инженерной инфраструктуры на различных территориях.

3. Выделение и «закрепление» инфраструктурного и природного каркаса территории.

4. Выделение границ территорий историко-культурного наследия и природного комплекса.

5. Установление границ зон с особыми условиями развития территорий.

6. Сохранение необходимых территорий для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

## 5. ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	2026 г.	2041 г.
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Всего	га	10226,056	10226,056	10226,056
<b>II</b>	<b>Административно-территориальное устройство</b>				
2.1	Статус муниципального образования	-	Сельское поселение	Сельское поселение	Сельское поселение
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	1	1	1
<b>III</b>	<b>Население</b>				
3.1	Всего	чел.	3283	3241	3498
3.2	в том числе: городского	чел.	-	-	-
3.3	сельского	чел.	3283	3241	3498
3.4	Плотность населения	чел. на га	0,321	0,317	0,342
<b>IV</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	65	65	65
4.2	Общеобразовательные школы	мест	275	275	275
4.3	Больничные учреждения	коек	-	-	-
4.4	ФАП	объект	-	-	-
	ФП	объект	-	-	-
4.5	Амбулатории/поликлиники	объект	1	1	1
<b>V</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
	<b>Электроснабжение</b>				
5.1	Расчетные показатели электрическая нагрузка		-	-	-



	Всего по сельскому поселению	кВт	-	2203,88	2378,64
5.2	<b>Водоснабжение</b>				
	Наличие центрального водоснабжения	да/нет	да	да	да
5.4	<b>Водоотведение</b>				
	Наличие централизованной канализации	да/нет/частично	да	да	да
5.5	<b>Газоснабжение</b>				
	Ориентировочный расход природного газа	м <sup>3</sup> /год	-	972,3	1049,4
VI	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
6.1	Места складирования отходов:				
6.2	- скотомогильники	единиц	0	0	0
6.3	- полигон ТКО	единиц	1	1	1

## РАЗДЕЛ 2.

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

### 1. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, КОММУНАЛЬНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2

Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
Реконструкция существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения. Изменение организации движения транспорта.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;</li> <li>• организация безопасных пешеходных переходов;</li> </ul>	1. Размещение объектов, расположенных в границах сельского поселения планируется в пределах красных линий существующих улиц и дорог. В отдельных случаях, требуется уточнение красных линий посредством подготовки документации по планировке территорий.	.

Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• модернизация автомобильной дороги "Тимашевск – Приморско-Ахтарск";</li> <li>• Обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства;</li> <li>• Строительство автостоянок около объектов обслуживания;</li> <li>• Организация общественных стоянок в местах наибольшего скопления автомобилей</li> <li>• Устройство въездорожек</li> <li>• Формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением</li> <li>• строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы) для организации системы</li> </ul>	<p>2. В отношении дорог за границами сельского поселения – необходимо установление границ земельных участков посредством подготовки документации по планировке территорий.</p>	

Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
	<p>пешеходного движения в поселении</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями</li> <li>• размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов</li> <li>• оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта</li> <li>• создание инфраструктуры автосервиса</li> </ul>		
<b>Объекты инженерно-технической инфраструктуры</b>			
<b>Водоснабжение</b>			
Реконструкция и строительство водопроводных сетей	Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей, общей протяженностью, 3,5 км	В границах сельского поселения	
Строительство водопроводных насосных станций башен,	Строительство водонапорной башни емкостью 100 м³ и обеззараживание воды на	В границах сельского поселения	



Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
Реконструкция водозаборов	<p>электролизных или с применением бактерицидных установок</p> <p>Реконструкция существующего водозабора артескважины №1</p>	В границах сельского поселения	
Улучшение состояния систем водоснабжения поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретение и монтаж комплектной установки водоподготовки на артескважине №1</li> <li>Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам</li> </ul>	В границах сельского поселения	
<b>Водоотведение</b>			
Строительство выгребных ям	Строительство и устройство водонепроницаемых выгребных ям	В границах сельского поселения	
Строительство канализационных коллекторов и самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации	Строительство канализационных коллекторов и самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации	В границах сельского поселения	
<b>Теплоснабжение</b>			
Замена сетей теплоснабжения	Замена ветхих тепловых сетей	В границах сельского поселения	
Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии	Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии	В границах сельского поселения	

Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
Реконструкция котельных	Реконструкция котельной, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%	В границах сельского поселения	
<b>Газоснабжение</b>			
Прокладка газопровода низкого давления	Прокладка газопровода низкого давления, 3,9 км	В границах сельского поселения	
Строительство ШРП	Строительство ШРП, 1 шт	В границах сельского поселения	
Подключение котельных к системе газификации	Подключение вводных котельных к системе газификации	В границах сельского поселения	
<b>Электроснабжение</b>			
Ликвидация ПС	Ликвидация ПС 110/10кВ «Учреждение 68/11»	В границах сельского поселения	
Ликвидация ВЛ	Ликвидация ВЛ-110 кВ 0,12 км	В границах сельского поселения	
Строительство сетей электроснабжения	Строительство ВЛ-10 кВ между улицей Белинского и ул «Гюмашевск-Приморско-Ахтарско» Строительство двух новых участков ВЛ-110 кВ от существующей ВЛ 110 кв ПАО «Россети-Кубань» протяженностью по трассе 0,32 км каждая	В границах сельского поселения	
Строительство электроподстанции	Строительство ПС 110/10 кВ 2х63 МВА	В границах сельского поселения	

Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
<b>Развитие жилищного строительства</b>			
<b>Жилищный фонд</b>			
Капитальный ремонт жилищного фонда	Выполнение капитального ремонта многоквартирных домов	В границах сельского поселения	
<b>Мероприятия по защите территорий от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>			
<b>Объекты ГТС, водоемы</b>			
Очистка дна русла прудов, рек, ручьев, водоемов, водобросов и плотин на прудах, предназначенных для пожаротушения	Очистка дна	В границах сельского поселения	
<b>Объекты социального обслуживания</b>			
<b>Образование</b>			
Средние общеобразовательные учреждения	Поддержание в рабочем состоянии	В границах сельского поселения	
Дошкольные образовательные учреждения	Поддержание в рабочем состоянии	В границах сельского поселения	
<b>Культура и искусство</b>			
Дом культуры	Поддержание в рабочем состоянии	В границах сельского поселения	
<b>Физическая культура, спорт и туризм</b>			
Объекты физической культуры, спорта и туризма	Поддержание в рабочем состоянии	В границах сельского поселения	

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Обращение с отходами

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01г.;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

**Таблица 3**

*Зоны с особыми условиями использования территории Ахтарского сельского поселения*

Назначение объекта	Вид	Размер ограничений, м
Котельная	Охранная зона	50
Кладбище	Охранная зона	50
Кабельная линия связи	Охранная зона	2
Линии электропередач 10 кВ	Охранная зона	10
Водные объекты на территории поселения	Водоохранная зона	50-200
	Прибрежно-защитная	30-50

## **РАЗДЕЛ 3.**

### **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

При разработке генерального плана следует также разработать перечень функциональных зон с их подробным параметрическим описанием.

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 4.

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 4, подлежат учёту при подготовке правил землепользования и застройки Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края в части градостроительных регламентов.

Таблица 4  
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны (%)	Площадь Зоны
1	Жилые зоны (Ж)	0,4	9	118,4199
2	Общественно-деловые зоны (О)	Параметры функциональной зоны определяются в соответствии с нормативами проектирования		6,1874
3	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)	-	-	215,055
4	Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)	-	-	423,8052
5	Зоны рекреационного назначения (Р)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий		0,5289

№ п/п	Наименование и индекс функциональных зон	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны (%)	Площадь Зоны
		<p>нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>		
6	Зоны специального назначения (Сп)	<p>Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	<p>относящихся к <b>37,0601</b></p>	

ГРАДСКОПРЕДЪЛЪЖЕНИЕ



21







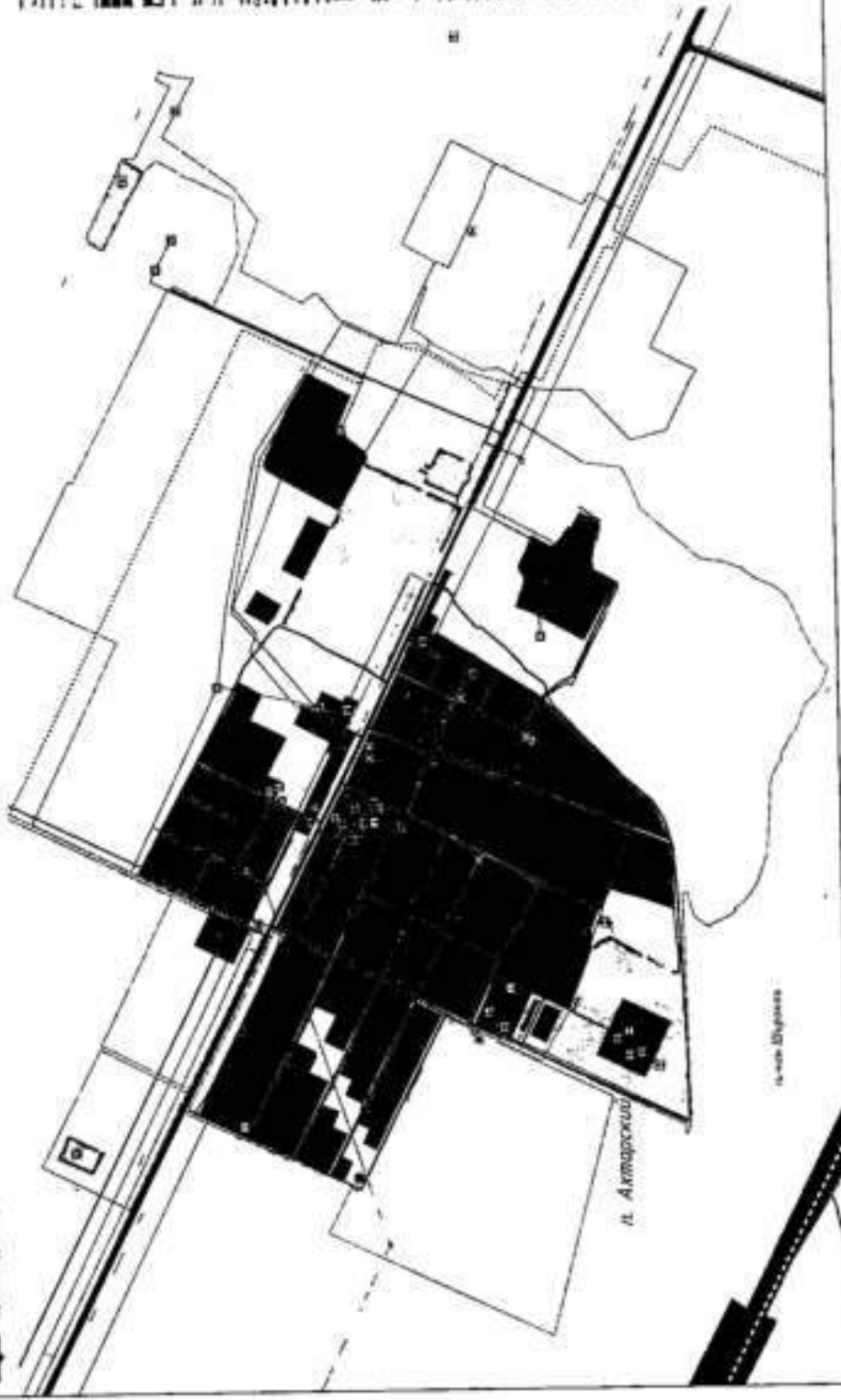


ОБЪЕКТ: **ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
 КОМПЛЕКС

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...

ОБЪЕКТ: **ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
 КОМПЛЕКС

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 Инженерное обследование территории существующих объектов  
 Проектно-конструкторский отдел Проектно-конструкторского бюро  
 Инженер-проектировщик: [Имя]

Տեսակ	Սկզբնական
Տեսակ	Սկզբնական
Տեսակ	Սկզբնական
Տեսակ	Սկզբնական
Տեսակ	Սկզբնական

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
 ՀՀ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆԵՐԻ ԿՈՒՐԱՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ



Տարածքի անվանում	Կարգավիճակ	Տեսակ	Տարածքի համար



**ՎՆԵՏՈՒՄ ԻՋՄԵՆՈՒԹՅԱՆ ԳԵՆԵՐԱԼՆՅԱՆ ԲՈՒՄ**  
 Կարգավիճակի փոփոխումը Հայաստանի Հանրապետության Կարգավիճակի փոփոխման հարցում  
 Կարգավիճակի փոփոխման հարցում Կարգավիճակի փոփոխման հարցում, փոփոխման և փոփոխման



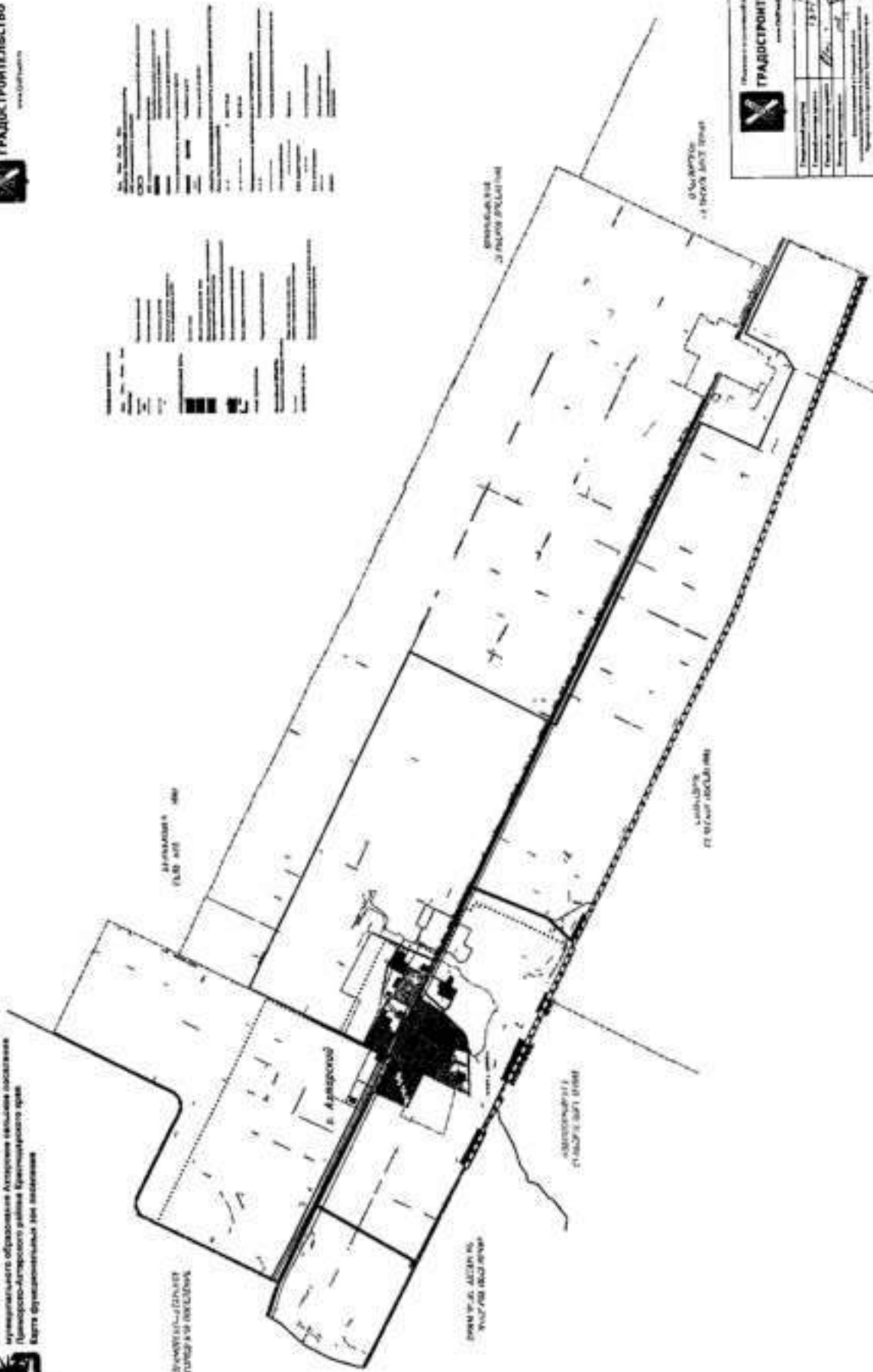


**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПУБЛИЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 ГОРОДА КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА

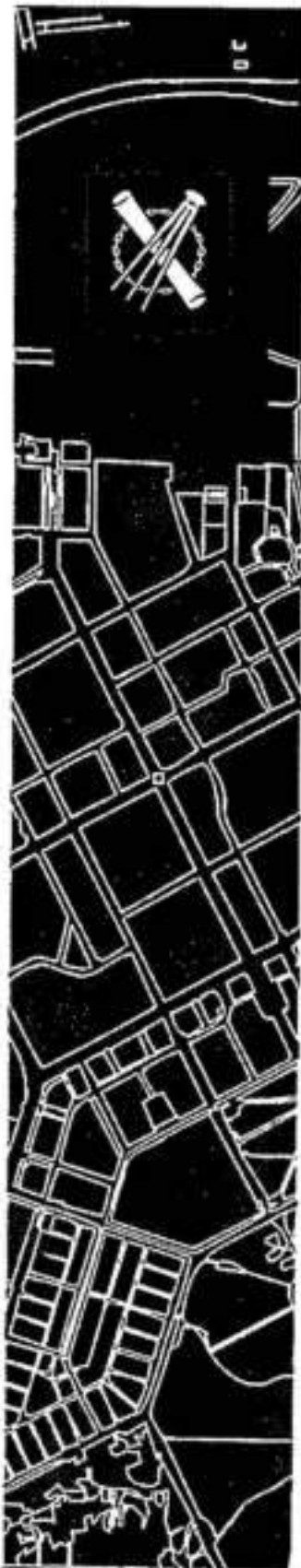
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 муниципальное образование Аларского сельского поселения  
 Красноярского района Красноярского края  
 Карта формирования для поселения

Сведения об объекте	
№ документа	№ 001
Дата утверждения	12.08.2011
Масштаб	1:500
Содержание	Внесение изменений в генеральный план территории муниципального образования Аларского сельского поселения Красноярского района Красноярского края.
Исполнитель	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.
Утвержденный	И.И.И.
Срок действия	до 31.12.2011
Сведения об исполнителе	Муниципальное учреждение «Управление градостроительства»
Сведения об адресате	Муниципальное образование Аларского сельского поселения

Муниципальное учреждение «Управление градостроительства»	
<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО</b>	
№ документа	№ 001
Дата утверждения	12.08.2011
Масштаб	1:500
Содержание	Внесение изменений в генеральный план территории муниципального образования Аларского сельского поселения Красноярского района Красноярского края.
Исполнитель	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.
Утвержденный	И.И.И.
Срок действия	до 31.12.2011
Сведения об исполнителе	Муниципальное учреждение «Управление градостроительства»
Сведения об адресате	Муниципальное образование Аларского сельского поселения







**ООО**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»**

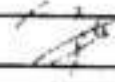
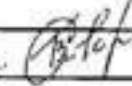


г. Саранск ул. Московская 14 ☎ 8 (8342) 34-77-77  
[www.GrdProekt.ru](http://www.GrdProekt.ru)

**Внесение изменений в  
Генеральный план  
Ахтарского сельского  
поселения  
Приморско-Ахтарского района  
Краснодарского края**

Саранск – 2022

**Внесение изменений в Генеральный план  
Ахтарского сельского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
Краснодарского края**

**Том II. Материалы по обоснованию проекта  
генерального плана**

Генеральный директор		Шунчев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сивов В. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

В подготовке проекта внесение изменений в генеральный план Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского муниципального района Краснодарского края также принимали участие иные специалисты, которые были вовлечены в общую работу.



# СОДЕРЖАНИЕ

## Содержание Тома II

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

<b>ЧАСТЬ 1.</b>	<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С МАТЕРИАЛАМИ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>	<b>2</b>
<b>РАЗДЕЛ 1.</b>	<b>Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения</b>	<b>10</b>
<b>РАЗДЕЛ 2.</b>	<b>Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	<b>11</b>
<b>Глава 1.</b>	<b>Общие положения</b>	<b>11</b>
	<b>1.1 Решение о разработке генерального плана</b>	<b>11</b>
	<b>1.2 Нормативно-правовая база</b>	<b>12</b>
	<b>1.3 Концепция и основные цели генерального плана</b>	<b>13</b>
	<b>1.4 Инвестиционный климат и социально-демографическая база</b>	<b>15</b>
	<b>1.4.1 Уровень жизни населения</b>	<b>15</b>
	<b>1.4.2 Демографическая ситуация</b>	<b>16</b>
	<b>1.4.3 Трудовые ресурсы и занятость</b>	<b>16</b>
	<b>1.4.4 Прогнозное изменение численности населения</b>	<b>17</b>
	<b>1.5 Краткая историческая вставка</b>	<b>18</b>
<b>Глава 2.</b>	<b>Административно-территориальное устройство</b>	<b>20</b>
	<b>2.1 Введение</b>	<b>20</b>
	<b>2.2 Нормативно-правовые документы о границах муниципального образования</b>	<b>21</b>
<b>Глава 3.</b>	<b>Охрана окружающей среды. Ограничения использования территории.</b>	<b>26</b>
	<b>3.1 Введение</b>	<b>26</b>

3.2	Общий анализ экологического состояния и особенностей территории	27
3.3	Климатические показатели	27
3.4	Инженерно-геологические условия территории	28
3.4.1	Инженерно-геологическая характеристика	28
3.4.2	Рельеф	30
3.4.3	Недра	31
3.4.4	Охрана почвенных ресурсов	31
3.4.4.1	Оценка состояния почв	31
3.4.4.2	Мероприятия по оздоровлению почв	31
3.5	Охрана атмосферы	32
3.5.1	Оценка состояния атмосферного воздуха	32
3.5.2	Проектные предложения по охране атмосферы	34
3.6	Охрана водных ресурсов	35
3.6.1	Оценка состояния поверхностных вод	35
3.6.2	Водоохраняемые зоны объектов	36
3.6.3	Проектные предложения	41
3.6.4	Оценка состояния подземных вод	42
3.6.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	44
3.7	Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории	46
3.7.1	Оценка существующего положения	46
3.7.2	Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами	46
3.7.3	Медицинские отходы	47
3.7.4	Захоронение биологических отходов	47
3.7.5	Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов	48
3.7.6	Охрана биологических ресурсов	49

	3.8 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду	50
	3.8.1 Шумовое воздействие	52
	3.8.2 Источники электромагнитных излучений	53
	3.8.3 Радиационная обстановка	53
Глава 4.	Обоснование установления функциональных зон и параметров их развития	54
	4.1 О функциональном зонировании	54
	4.2 Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в системе градорегулирования	55
	4.3 Перечень функциональных зон	56
	4.3.1 Структурная организация территории и параметры функциональных зон различного назначения	56
Глава 5.	Транспортная инфраструктура	61
	5.1 Существующее состояние транспортной инфраструктуры	61
	5.1.1 Характеристика улично-дорожной сети	61
	5.1.2 Характеристика общественного транспорта	63
	5.2 Проектные предложения	63
Глава 6.	Инженерная инфраструктура	64
	6.1 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоснабжения	64
	6.1.1 Водоснабжение населенных пунктов	64
	6.1.2 Противопожарное водоснабжение	66
	6.2 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоотведения	66
	6.3 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов теплоснабжения	68
	6.4 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов газоснабжения	68
	6.5 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов электроснабжения	69

	6.6 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов связи	70
Глава 7.	Объекты социально-бытового обслуживания и туризма	71
	7.1 Введение	71
	7.2 Социальная инфраструктура и полномочия органов местного самоуправления населенного пункта	71
	7.2.1 Социальная инфраструктура и иные объекты	71
	7.2.2 Муниципальные услуги и стандарты	72
	7.2.3 Необходимость объектов капитального строительства для реализации полномочий	73
	7.2.4 Резервирование территорий для размещения объектов капитального строительства	76
	7.2.5 Принципы развития объектов социального обслуживания	77
	7.2.6 Расчет обеспеченности и потребности в объектах социального обслуживания на основе нормативной базы централизованной системы планирования	78
	7.3 Развитие объектов образования	79
	7.4 Развитие объектов здравоохранения	81
	7.5 Развитие объектов спорта	81
	7.6 Развитие объектов культуры и досуга	81
	7.7 Развитие объектов туризма	82
	7.8 Развитие объектов ритуального назначения	83
Глава 8.	Жилищное строительство	84
	8.1 Общая характеристика жилищного фонда и населения Ахтарского сельского поселения	84
	8.1.1 Характеристика существующего жилого фонда	84
	8.1.2 Направления развития жилищного строительства	84
	8.1.3 Административные границы населенных пунктов	85
Глава 9.	Производственная сфера	86
	9.1 Существующее состояние	86



	9.2 Проектное предложение	86
Глава 10.	Объекты, обладающие историко-культурной ценностью	88
РАЗДЕЛ 3.	Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую.  Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.	90
РАЗДЕЛ 4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие этих территорий	92
	1. Техничко-экономические показатели генерального плана	92
РАЗДЕЛ 5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	94
	1.Сведения о планируемых объектах федерального значения	94
	2.Сведения о планируемых объектах регионального значения	95
РАЗДЕЛ 6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если	96

	установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	
	1. Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения	96
<b>РАЗДЕЛ 7.</b>	<b>Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>99</b>
	1. Цели и задачи оценки риска	99
	2. Описание основных опасностей на территории Ахтарского сельского поселения	100
	2.1 Определения	100
	2.2 Оценка техногенных опасностей	101
	2.3 Оценка природных опасностей	106
	2.4 Оценка биолого-социальных опасностей	110
	3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	111

## **РАЗДЕЛ 1.**

### **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

#### **ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

- Схема территориального планирования муниципального образования Приморско-Ахтарский район Краснодарского края.

#### **ПРОГРАММЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:**

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2017 – 2029 годы
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района 2015-2024 годы и период до 2030 года.
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2017-2025 годы

## **РАЗДЕЛ 2.**

### **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

#### **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

##### **1.1 РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Принятие решения о разработке проекта Генерального плана Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края (далее – Генплан) было обусловлено обязательствами соблюдения законодательства, осознанием публичной властью необходимости формирования собственных целей и планов развития поселения, устойчивого поступательного развития поселения, предотвратить процессы растущего неудовлечения жителей качеством проживания, а также возрастания напряженности в сфере социального и транспортного обслуживания.

Предыдущие документы градостроительного проектирования были основаны на целях развития массового жилищного строительства для обеспечения неуклонного роста промышленного производства. Именно планы развития территориально-промышленного комплекса страны разрушили компактную организацию населенных пунктов, которая сдерживала расширение производственных площадей и лимитировала деятельность грузового транспорта.

Обзор предшествующей градостроительной документации Приморско-Ахтарского района, опыта планирования населенных пунктов России, позволяет утверждать, что инерционные приемы проектирования советского периода могут привести к утрате Ахтарским сельским поселением устойчивого стабильного развития. Таким образом, другим значением разработки градостроительной документации является формирование новой системы целей и задач развития, соответствующей современным политико-социальным и экономическим условиям.

В соответствии с предложенной стратегией территориального развития, положения Генерального плана разрабатывались по следующим основным принципам: компактное размещение функциональной деятельности, повышение качества общественных пространств и зеленых насаждений, повышение плотности и архитектурного качества застройки, развитие многофункциональной застройки.



## 1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 № 150;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

#### **РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

- Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»
- Постановление правительства Краснодарского края от 23 декабря 2014 года N 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»
- Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 712-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Приморско-Ахтарский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ»

#### **МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

— Устав муниципального образования Приморско-Ахтарский район Краснодарского края

#### **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

— Устав Ахтарского сельского поселения

### **1.3 КОНЦЕПЦИЯ И ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Подготовка проекта Генплана основана на принципах устойчивого развития территории. Устойчивое развитие предусматривает непрерывное балансирование разнонаправленных тенденций существования поселения между природой и обществом, обществом и экономикой, нахождение баланса внутри общества, баланса предложения и потребления ресурсов.

Основной целью разработки генплана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие поселковой среды.

В связи с этим в составе проекта решаются следующие задачи:

1. Формирование графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсов и ограничений их функционального развития.
2. Определение базовых технико-экономических показателей развития поселения, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.
3. Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непроизводственную деятельность.

4. Развитие селитебных зон с учетом роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов.
5. Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры.
6. Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на экологически безопасные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.
7. Приоритетный учет природоохранных требований при разработке проектной функциональной и инфраструктурной организации территории.

## 1.4 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ И СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ БАЗА

### Инвестиции

Важнейшими составными частями стратегии социально-экономического развития района являются совершенствование инвестиционного комплекса и развитие земельного рынка и земельных отношений. Инвестиционная политика района направлена на развитие существующих предприятий и на привлечение новых инвесторов.

**Таблица 1**

*Объем инвестиций в основной капитал, Ахтарское сельское поселение*

Показатели	Ед. измерения	Значение
Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета	тысяча рублей	4524
Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства)	тысяча рублей	5274
Инвестиции в основной капитал организаций муниципальной формы собственности	тысяча рублей	5015

#### 1.4.1 УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Уровень жизни населения является одним из ведущих социальных критериев, отражающих структуру потребностей общества, а также способы их удовлетворения. Опираясь на многочисленные научные труды ученых-экономистов, стоит также отметить, что понятие «качество жизни» в большей степени относится к экономике, так как напрямую связано с такими показателями как уровень развития производительных сил и национального дохода, количество потребления благ и услуг, а также реального дохода на душу населения.

Повышение уровня и качества жизни как важное условие совершенствования образа жизни – сложный комплексный процесс, в ходе которого достигается состояние физического и духовного здоровья, удовлетворенность условиями жизни, высокая обеспеченность необходимыми материальными, духовными, культурными и социальными благами.

#### 1.4.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

На 2021 год численность населения муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее также – МО Приморско-Ахтарский район) составила 58 987 человек.

В 2021 году в муниципальном районе наблюдалась отрицательная демографическая ситуация. Убыль населения в 2021 году составила 576 человек. В основном демографическая ситуация в районе стабильная.

**Таблица 3**
*Численность населения Приморско-Ахтарского района, чел:*

2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
59 510	59 425	59 503	56 614	59 563	58 987

Численность населения Ахтарского сельского поселения на 2021 год составила 3283 человек. В 2021 году в сельском поселении наблюдается отрицательная демографическая ситуация. Убыль населения составила 11 человека. В целом, демографическая ситуация в поселении стабильная и характерна

**Таблица 4**
*Численность населения Ахтарского сельского поселения, чел:*

2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
2636	2638	2630	2596	2575	2541

### 1.4.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ

Динамика показателей сферы труда свидетельствует о стабильности уровня безработицы. Структура вакансий показывает потребность, как в рабочих профессиях, так и специалистах с высшим образованием.

К ключевым проблемам, которые будут влиять на развитие районного рынка труда в прогнозируемом периоде, можно отнести сохранение тенденции сокращения численности граждан в трудоспособном возрасте, увеличение среднего возраста работающих, недостаток квалифицированных кадров среди постоянного населения.

### 1.4.4 ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозное изменение являются ключевыми показателями, на которые «опираются» многочисленные расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести населенному пункту и его жителям.

Негативная демографическая динамика является результатом значительного превышения числа умерших над числом родившихся. В настоящее время по России число умерших превышает число родившихся в 1,4 раза. Естественная убыль населения составляет 4,8 человек на 1000 человек населения.

Главной причиной естественной убыли населения является низкий, не обеспечивающий простое замещение поколений уровень рождаемости. С 1990 года он сократился в 1,3 раза и составил в 2006 году 10,4 на 1000 жителей.

Суммарный коэффициент рождаемости по России, отражающий число рождений, приходящихся в среднем на 1 женщину за всю ее жизнь, составил 1,3 рождения. Доля вторых по порядку рождений составляет 26,5%, третьих - 4,1%.

Динамика рождаемости тесно связана с негативными изменениями института семьи и снижением роли семьи в обществе.

Характерным для последнего десятилетия является неуклонный рост доли рождений у женщин, не состоящих в зарегистрированном браке. Каждый четвертый ребенок рожден вне официального брака. Наряду с высоким уровнем разводимости и овдовения данная тенденция ведет к росту числа неполных семей со специфическими проблемами воспитания детей.

Негативным следствием внебрачной рождаемости в современных условиях является социальная и экономическая уязвимость одиноких матерей, которые в большей степени, чем замужние женщины, нуждаются в помощи государства.

С 90-х годов прошлого века смертность выросла и составила 15,2 на 1000 человек населения России.

Главными особенностями смертности в России являются высокая смертность населения в трудоспособном возрасте, значительный гендерный разрыв в продолжительности жизни, высокий уровень смертности от внешних причин. Из общего числа умерших каждый третий умирает в трудоспособном возрасте. Смертность среди мужчин трудоспособного возраста составляет 47% от общего числа умерших мужчин, что во многом обусловлено определенным образом жизни (алкоголизм, наркомания, травматизм, стрессы и т.д.).

Смертность населения в сельской местности выше, чем в городской.

Среди причин смертности населения России за последние годы первое место занимают болезни системы органов кровообращения (свыше 60%). Неестественные причины (несчастные случаи, травмы, отравления) и смертность от новообразований занимают второе место. Из общего числа смертей по неестественным причинам, свыше 78% приходится на трудоспособное население.

Следует отметить, что в отличие от общих показателей смертности, младенческая смертность в России характеризуется положительной динамикой. С 1960 года она снизилась с 36,6 умершего в возрасте до 1 года на 1000 родившихся живыми до 11,0 умершего. За I квартал 2007 года этот показатель составил 7,9 промилле (аналогичный период 2006 года - 13,2 промилле).

В послевоенный период сложилась и продолжает сохраняться до настоящего времени устойчивая половозрастная диспропорция структуры населения, обусловленная его старением. В составе населения женщин на 27% больше, чем мужчин. Отмечается значительная разница в продолжительности жизни мужчин и женщин. Растет удельный вес лиц пожилого возраста, в 2006 году он составил 20,4%. На 1000 человек трудоспособного возраста приходится 323 пенсионера.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Ахтарское сельское поселение показывает невысокие средние значения убыли населения в год. При грамотном социально-экономическом развитии сельского поселения можно рассчитывать на положительную демографическую ситуацию уже к первой очереди реализации генерального плана.

Реалистичный сценарий изменения численности населения приведен в таблице 6.

**Таблица 6**

*Результат расчета численности населения в Ахтарском сельском поселении*

	На 2021 год	Реалистичный сценарий				
		2022	2024	2026	2033	2041
Ахтарское СП	3283	3274	3256	3241	3346	3498

## 1.5 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Со взятием Петром I в 1696 году крепости Азов, путь в Азовское море был открыт, но Черное море оставалось недоступным, а восточное побережье Азовского моря оставалось занятым враждебными ордами ногайцев. Обеспокоенная падением Азова Турция стала спешно укреплять Азовское побережье. В тесном содружестве с ногайцами турки строят в устье реки Протоки крепость Ачуев, а ногайцы на побережье моря строят сильную крепость под названием Ахтар-Бахтар (на месте нынешнего Приморско-Ахтарска). Местом для крепости они использовали возвышенность древнего городища.

Во время войны с Турцией в 1739 году на Кубань по побережью Азовского моря было послано 30-тысячное русское войско под командованием генерал-лейтенанта Дебрилина. Русские войска встретили упорное сопротивление со стороны ногайцев. Крепость Ахтар-Бахтар была окружена с суши и подоспевшей русской флотилией с моря. Крепость была взята. Ногайцы бежали в глубь Кубанских степей. Дальнейшему продвижению русских войск помешала сильная буря (18 сентября 1789 года), во время которой вышедшее из берегов море залило окрестности, от чего сильно пострадали русские войска.

При устройстве Суворовым второй линии укреплений по крепости Ахтар-Бахтар возник Ахтарский редут, в котором была размещена русская береговая охрана. С продвижением русских в глубь Северо-Западного Кавказа этот редут потерял значение и на его месте возникло небольшое рыбацкое поселение.

В 1793 году черноморские войсковые старшины забрали в свое ведение все рыболовные места по Азовскому побережью. На месте Ахтарского поселка образовался казачий курень Ахтари, который вскоре вырос в довольно большую станицу Приморско-Ахтарскую. Быстрому росту станицы способствовало проведение к ней железной дороги из Екатеринодара. Приморско-Ахтарский узел стал центром рыболовецких угодий. Здесь добывалась наиболее ценная рыба - рыбец и шемая, а зимой широко практиковался подледный лов судака.

С развитием рыбного промысла на Азовском побережье в Приморско-Ахтарскую прибыло много иногородних, которые в своем большинстве становились батраками у рыбопромышленников.

С 1880 года действуют порт и таможня. В 1881 году насчитывалось 2000 жителей, 300 домов и 43 торговые лавки.

Ахтарский сельский округ самый молодой в Приморско-Ахтарском районе. Он был образован 14 лет назад и в начале назывался поселковым Советом. Однако заселение поселка началось значительно раньше в 30-е годы, когда Кубанский окружной исполком принял решение отвести 15 000 га к ранее выделенным землям в районе станиц Полтавской, Степной, Приморско-Ахтарской. На разъезде 109 км железной дороги «Краснодар - Ахтария» началось строительство новой центральной усадьбы будущего совхоза «Приазовский». Вторым отделением этого совхоза до 1959 года был нынешний поселок Ахтарский.

В 1949 году постановлением Совета Министров РФ на базе трех отделений: поселков Приморского, Ахтарского и Октябрьского была создана исправительно-трудовая колония № 11 с центром в поселке Ахтарском, где размещался штаб колонии. В 1959 году произошла

реорганизация совхоза Приазовский, в результате которой в поселки Октябрьский и Ахтарский были переданы Ольгинскому сельскому Совету, а поселок Приморский Приморско-Ахтарскому городскому Совету.

В 1990 году решением Краснодарского крайисполкома был образован Ахтарский поселковый сельский Совет. Жители поселка избрали Совет депутатов Ахтарского сельского Совета.



## ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

### 2.1 ВВЕДЕНИЕ

Территориальная целостность и ясное представление о размерах муниципального образования во многом зависят от четкого расположения административной границы.

При разработке генерального плана Ахтарского сельского поселения административные границы принимались на основе следующих данных:

- Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 712-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Приморско-Ахтарский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ»
- Устав МО Приморско-Ахтарский район Краснодарского края;
- Устав Ахтарского сельского поселения.

Более подробно о документах, на основании которых принимались административные границы для выполнения проекта генерального плана Ахтарского сельского поселения в следующем пункте.

## 2.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ О ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### УСТАВ АХТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### Статья 3. Границы поселения

1. Местное самоуправление в поселении осуществляется в границах поселения, установленных Законом Краснодарского края от 07.06.2004 г. № 712-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Приморско-Ахтарский район, наделении его статусом муниципального района, образования в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ».

2. Изменение границ поселения осуществляется по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти Краснодарского края, федеральных органов государственной власти.

Изменение границ не допускается без учета мнения населения поселения.

Изменение границ поселения осуществляется законом Краснодарского края.

Приложение 6  
к Закону  
Краснодарского края  
от 07.06.2004 № 712 - КЗ

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ АХТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

Граница Ахтарского сельского поселения по смежеству с Бриньковским сельским поселением проходит:

от узловой точки 1 <\*> (Б), расположенной на стыке границ Приморско-Ахтарского городского поселения, Ахтарского и Бриньковского сельских поселений и находящейся на расстоянии 3800 м северо-восточнее п. Приморский Приморско-Ахтарского городского поселения, в юго-восточном направлении на расстояние 1999 м по северо-западной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 2;

от точки 2 в юго-западном направлении на расстояние 1260 м по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении на расстояние 14006 м по юго-западной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев через точки 4 - 19 до точки 20;

от точки 20 в юго-западном направлении на расстояние 385 м по северо-западной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до узловой точки 21 <\*> (В), расположенной на стыке границ Ахтарского, Бриньковского и Ольгинского сельских поселений и находящейся на расстоянии 8300 м юго-западнее ст-цы Бриньковская Бриньковского сельского поселения

Граница Ахтарского сельского поселения по смежеству с Ольгинским сельским поселением проходит:

от узловой точки 21 <\*> (В) в юго-западном направлении на расстояние 3340 м по северо-западной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев через точки 22 - 26 до точки 27;

от точки 27 в северо-западном направлении на расстояние 1053 м по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск через точки 28 и 29 до точки 30;

от точки 30 в северо-восточном направлении на расстояние 310 м по восточной границе земельного участка водозабора до точки 31;

от точки 31 в северо-западном направлении на расстояние 146 м по северо-восточной стороне полосы отвода грунтовой дороги до точки 32;

от точки 32 в северо-восточном направлении на расстояние 253 м по восточной границе земель свиноводческой фермы закрытого акционерного общества "Дружба" до точки 33;

от точки 33 в северо-западном направлении на расстояние 553 м по северо-восточной границе земель свиноводческой фермы закрытого акционерного общества "Дружба" до точки 34;

от точки 34 в юго-западном направлении на расстояние 281 м по западной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 35;

от точки 35 в северо-западном направлении на расстояние 551 м по юго-западной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 36;

от точки 36 в юго-западном направлении на расстояние 362 м по западной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 37;

от точки 37 в юго-восточном направлении на расстояние 124 м по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск до точки 38

от точки 38 в юго-западном направлении на расстояние 20 м, пересекая полосу отвода автомобильной дороги г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск (58 км + 310 м), далее в том же направлении на расстояние 90 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 39;

от точки 39 в северо-западном направлении на расстояние 100 м по северо-восточной границе земельного участка водозабора до точки 40

от точки 40 в юго-западном направлении на расстояние 100 м по северо-западной границе земельного участка водозабора до точки 41;

от точки 41 в юго-восточном направлении на расстояние 124 м по юго-западной границе земельного участка водозабора через точку 42 до точки 43;

от точки 43 в северо-восточном направлении на расстояние 195 м по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев, далее в том же направлении на расстояние 20 м, пересекая полосу отвода автомобильной дороги г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск (58 км + 300 м), через точку 44 до точки 45;

от точки 45 в юго-восточном направлении на расстояние 308 м по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск до точки 46;

от точки 46 в юго-западном направлении на расстояние 22 м, пересекая полосу отвода автомобильной дороги г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск (58 км + 100 м), далее в том же направлении на расстояние 680 м по северо-западной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 47;

от точки 47 в юго-восточном направлении на расстояние 144 м по восточной стороне полосы отвода грунтовой дороги до точки 48;

от точки 48 в юго-западном направлении на расстояние 125 м по северо-западной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 49;

от точки 49 в юго-восточном направлении на расстояние 306 м по юго-западной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 50;

от точки 50 в северо-восточном направлении на расстояние 187 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 51;

от точки 51 в юго-восточном направлении на расстояние 142 м по юго-западной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 52;

от точки 52 в северо-восточном направлении на расстояние 636 м по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 53;

от точки 53 в юго-восточном направлении на расстояние 1792 м по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск через точки 54 - 57 до точки 58;

от точки 58 в юго-западном направлении на расстояние 1441 м по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск, далее в том же направлении на расстояние 50 м, пересекая полосу отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск (52 км + 500 м) структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги", до точки 59;

от точки 59 в северо-западном направлении на расстояние 1592 м по юго-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск (52 км + 500 м) структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до узловой точки 60 <\*> (Д), расположенной на стыке границ Ахтарского, Ольгинского и Свободного сельских поселений и находящейся на расстоянии 800 м южнее п. Октябрьский Ольгинского сельского поселения.

Граница Ахтарского сельского поселения по смежеству со Свободным сельским поселением проходит:

от узловой точки 60 <\*> (Д) в северо-западном направлении на расстояние 9532 м по юго-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" через точки 61 - 62 до точки 63;

от точки 63 в юго-западном направлении на расстояние 62 м по юго-восточной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск (железнодорожная платформа станции Курчанская) структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 64;

от точки 64 в северо-западном направлении на расстояние 410 м по юго-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-

Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 65;

от точки 65 в северо-восточном направлении на расстояние 32 м по северо-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 66;

от точки 66 в северо-западном направлении на расстояние 1056 м по юго-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" через точки 67 - 69 до точки 70;

от точки 70 в юго-западном направлении на расстояние 63 м по юго-восточной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до узловой точки 71 <\*> (К), расположенной на стыке границ Ахтарского, Свободного и Новопокровского сельских поселений и находящейся на расстоянии 885 м северо-западнее х. Курганский Свободного сельского поселения.

Граница Ахтарского сельского поселения по смежеству с Новопокровским сельским поселением проходит:

от узловой точки 71 <\*> (К) в северо-западном направлении на расстояние 277 м по юго-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 72;

от точки 72 в северо-восточном направлении на расстояние 63 м по северо-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 73;

от точки 73 в северо-западном направлении на расстояние 490 м по юго-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 74;

от точки 74 в юго-западном направлении на расстояние 53 м по юго-восточной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 75;

от точки 75 в северо-западном направлении на расстояние 718 м по юго-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 76;

от точки 76 в северо-восточном направлении на расстояние 82 м по северо-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 77;

от точки 77 в северо-западном направлении на расстояние 307 м по юго-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 78;

от точки 78 в юго-западном направлении на расстояние 29 м по юго-восточной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 79;

от точки 79 в северо-западном направлении на расстояние 52 м по юго-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до узловой точки 80 <♦> (Г), расположенной на стыке границ Ахтарского, Новопокровского сельских поселений и Приморско-Ахтарского городского поселения и находящейся на расстоянии 480 м юго-западнее п. Ахтарский.

Граница Ахтарского сельского поселения по смежеству с Приморско-Ахтарским городским поселением проходит:

от узловой точки 80 <♦> (Г) в северо-западном направлении на расстояние 531 м по юго-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 81;

от точки 81 в юго-западном направлении на расстояние 40 м по юго-восточной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 82;

от точки 82 в северо-западном направлении на расстояние 643 м по юго-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-

Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 83;

от точки 83 в северо-восточном направлении на расстоянии 92 м по северо-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 84;

от точки 84 в северо-западном направлении на расстоянии 3641 м по юго-западной стороне полосы отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" через точки 85 - 91 до точки 92;

от точки 92 в северо-восточном направлении на расстоянии 45 м, пересекая полосу отвода железной дороги направления г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск (71 км + 800 м) структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги", далее в том же направлении на расстоянии 1747 м по середине Ахтарских соленых озер, далее в том же направлении на расстоянии 22 м, пересекая полосу отвода автомобильной дороги г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск (73 км), через точки 93 - 96 до точки 97;

от точки 97 в юго-восточном направлении на расстоянии 549 м по северо-восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск через точки 98 - 100 до точки 101;

от точки 101 в северо-восточном направлении на расстоянии 2506 м по северо-западной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Приморско-Ахтарск - п. Приморский через точки 102 - 107 до точки 108;

от точки 108 в юго-восточном направлении на расстоянии 2077 м по северо-восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Приморско-Ахтарск - х. им. Тамаровского через точки 109 - 126 до точки 127;

от точки 127 в северо-восточном направлении на расстоянии 2275 м по северо-западной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Приморско-Ахтарск - х. им. Тамаровского через точки 128 - 136 до узловой точки 1 <\*> (Б).

-----  
<\*> Узловые точки границ Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.



## **ГЛАВА 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **3.1 ВВЕДЕНИЕ**

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

### **3.2 ОБЩИЙ АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Ахтарское сельское поселение расположено в северо-восточной части Приморско-Ахтарского района. Территория Ахтарского сельского поселения находится в зоне умеренно-континентального климата с хорошей обеспеченностью теплом, смягченного влиянием Азовского моря.

### **3.3 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Территория Ахтарского сельского поселения находится в зоне умеренно-континентального климата с хорошей обеспеченностью теплом, смягченного влиянием Азовского моря. Среднегодовое количество осадков составляет 602 мм. Преобладающими ветрами в летнее время являются западные и юго-западные, а зимой – восточные и северо-восточные.

Территория относится к районам с недостаточным увлажнением. Нередки длительные бездождевые периоды, которые могут длиться 1,5-2 месяца, а также засухи и суховеи, продолжительность которых может быть 50-80 дней. Суховеи иногда переходят в пыльные бури. Летом бывают грозы и нередко град.

Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет +12,4<sup>0</sup>С. Зима наступает в конце ноября месяца, минимальная температура может понижаться до -35<sup>0</sup>С. Лето жаркое и сухое. Максимальная температура может достигать +40-42<sup>0</sup>С. Территория по сейсмичности целиком относится к 7-балльному району.

### **3.4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.4.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

На территории МО Приморско-Ахтарский район можно выделить следующие инженерно-геологические районы:

**I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.**

Пологонаклонные (до 50) или практически горизонтальные поверхности. Слабопораженные эрозийной сетью, представляющие собой междуречные плато, вытянутые на запад и северо-запад.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными лессовидными суглинками, макропористые, с включениями мелкокристаллического гипса, карбонатов, гидроокислов железа. Мощность составляет 10-20 м. уровень грунтовых вод более 3м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

**II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.**

Распространен вдоль рек, балок, лиманов и озер. Литология слагающих пород представлена глинами, суглинками, супесями и песками. Породы района практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонными колебаниями, результатом чего является заболачивание части территории района. В период выпадения экстремального большого количества осадков, а также при стогно-нагонных явлениях, возможно частичное затопление данного района. Территория района в значительной степени занята лугами и пашней, частично лесополосами и кустарником.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрологические условия, практически повсеместное подтопление. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, для чего предусмотреть обвалование русел рек и берегов лиманов.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

В связи с вышесказанным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

### **III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.**

*IIIа. Подрайон абразионных, эрозионных обрывов, современных обвально-осыпных процессов различного генезиса.*

Развит sporadически, имеет небольшую площадную распространенность, фактически включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭПТ:

- морская абразия;
- речная эрозия;
- обвально-осыпные процессы.

Для защиты от речной эрозии рекомендуется:

- спрямление русел;
- сооружение защитных дамб;
- водоотводов;
- планировка площадок;
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока.

*IIIб. Подрайон, современных морских пляжей, плавней, низких пойменных террас рек и балок.*

Распространен в речных долинах и днищах балок, занимает всю плавневую зону. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, лиманов, временных паводковых русел. Литологически характеризуются супесями, суглинками, песками и мелким гравием.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;
- создание искусственных насыпей;
- спрямление и бетонирование русел;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа;
- возведение бунов, волноломов, волноотбойных стенок.

### **3.4.2 РЕЛЬЕФ**

Основная часть территории поселения представляет собой равнину. Общий пологий уклон (0,0001-0,0004) имеет западное направление и обуславливает формирование своеобразного пойменно-плавневого Ахтарского ландшафта с многочисленными лиманами, озерами, и ериками.

### **3.4.3 НЕДРА**

На территории сельского поселения производится добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения.

Подземные воды — главный источник водоснабжения населения и всех хозяйств.

В соответствии с СП 42.13330.2016 запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

### **3.4.4 ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ**

#### **3.4.4.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОЧВ**

Территория расположена в Бейсугско-Челбасской зоне плавней дельты Кубани, формирующейся в условиях периодического или постоянного переувлажнения, способствует формированию мест обитания плавнево-болотных и лугово-степных сообществ.

#### **3.4.4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЮ ПОЧВ**

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и калийных удобрений;
- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противозеронозных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;
- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;
- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- внесение ежегодно полных доз удобрений;
- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;
- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активной вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;
- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

## **3.5 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ**

### **3.5.1. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Ахтарское сельское поселение находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) на территории Ахтарского сельского поселения отсутствуют.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м .....	60
св. 300 до 1000 м .....	50
св. 1000 до 3000 м .....	40
св. 3000 м .....	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

За границами населенных пунктов для автомагистралей принимается расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица 7).

**Таблица 7**

*Рекомендуемое расстояние от автомобильных дорог*

Категория автомобильной дороги	Рекомендуемое расстояние, м
I, II и III	100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки
IV	50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки

Для автомобильных дорог местного значения Ахтарского сельского поселения рекомендуемое расстояние до жилой застройки - 50 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения

коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

### **3.5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРЫ**

В целях решения задач охраны окружающей среды Ахтарского сельского поселения в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зон всех предприятий сельского поселения, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории Ахтарского сельского поселения;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог Ахтарского сельского поселения (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);
- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);
- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва от автомобильных дорог рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

## **3.6 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

### **3.6.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД**

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭПП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно



связанны с водными артериями. Поверхностная гидросфера района состоит из следующих наиболее важных элементов: Азовское море; речная сеть; лиманы, озера, пруды, водохранилища, плавни, оросительные каналы и системы. Азовское море – мелководное, максимальная глубина 14,5 м. Соленость воды в прибрежной зоне составляет 3-4%. Среднегодовая температура воды – 110С.

Режим морских течений и волнений формируется под влиянием ветровой деятельности. Наибольшей силой и продолжительностью отмечаются ветра юго-восточного и северо-восточного направлений. При штормах в 8-9 баллов скорости течения достигают 1,0 – 1,5 м/с. При наиболее часто повторяющихся штормах в 3-4 балла, скорости прибрежных течений достигают 0,8 -1,2 м/с. Штормовые волны достигают 2,5 м высоты и до 30 м. длины.

Колебания уровня Азовского моря вызываются в основном действием ветра и, в меньшей степени, речным стоком. Амплитуда колебания моря в береговой зоне, обусловленная стогно-нагонными явлениями, может достигать нескольких метров. Изменение величины речного стока вызывают колебания уровня моря в пределах нескольких сантиметров.

Азовское море замерзает на 2 -3 месяца с декабря по март.

Речная сеть территории района представлена реками Протока, Бейсуг, Кирпили и их притоками. Они имеют спокойное течение, маловодны.

Расход р. Протока изменяются от 102 до 219 м<sup>3</sup>/с, а рек Бейсуг и Кирпили от 0,001 до 35 м<sup>3</sup>/с. Они имеют снегодождевой и грунтовый тип питания. Наибольший сток рек (более 50%) наблюдается весной во время таяния снега.

Часто в мае высокий уровень поддерживается атмосферными осадками. Ледостав на реках наблюдается в период с февраля до марта. В это время питание рек осуществляется за счет грунтовых вод.

Русла рек извилистые, шириной до 50 – 200 м. Реки Бейсуг и Кирпили перегорожены многочисленными плотинами, превращающими реки в цепь прудов. Ширина прудов от 100 до 300 м. длина 0,5 – 5 км. Русла рек зарастают водной растительностью.

Твердые стоки рек сравнительно невелики. Все они отличаются высокой или повышенной минерализацией вод. В них содержится растворенных солей от 600 до 12 700 мг/литр. Это объясняется маловодностью рек, засушливостью климата, вымыванием солей из почв. Для вод рек характерна сульфатная агрессивность.

Значительную часть района занимают лиманы, озера и водохранилища. Наиболее крупные озера: Скелеватое, Комковатое, Ахтарские Соленые озера. Наиболее крупные из лиманов Ахтарский, Бейсугский, Байковский, Рясный. С морем лиманы связаны посредством естественных и искусственных гирл. Водное питание их в настоящее время осуществляется по каналам Кубанской водой или отработанными водами, обрасываемыми с рисовых полей.

По количеству солей, растворенных в воде, лиманы относятся к пресным и солоноватым водоемам. Солевой состав большинства лиманов по классификации О.А. Алекина относятся к хлоридно-натриевому типу хлоридного класса. Воды отдельных лиманов, в зависимости от спектра их питания относятся к карбонатно-натриевому, или сульфатно-кальциево-магниевому типу.

На территории района создано множество прудов аккумулирующих сток весеннего половодья и паводков. Строительство прудов началось еще в дореволюционное время. Значительно интенсифицировалось оно в конце 60-х годов в связи с развитием орошения на местном стоке. Увеличение распаханности поверхности бассейна, распашка вдоль склонов и до уреза привели к активизации процессов заиливания прудов, увеличению зарастаемости русел и кальматации родников.

Величина испарения с поверхности лиманов, рек, озер достигает больших величин: от 900 до 1050 мм в год. Наличие водной растительности в лиманах и по долинам рек значительно увеличивает испарения за счет транспирации.

Значительная территория района занята плавнями, которые в настоящее время широко осушаются и площади, занятые ими, используются под сельхоз угодья.

Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов являются затопление и подтопление.

На территории района сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а также множество прудово-рыбных хозяйств.

### 3.6.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. (с изменениями на 19 июня 2007 года). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Основные характеристики наиболее значительных рек приведены в таблице (таблица 8).

**Таблица 8**

*Размер водоохранной зоны и прибрежных защитных полос водных объектов Ахтарского сельского поселения*

№ п/п.	Наименование водного объекта	Протяженность водотока, км	Размер водоохранной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м)
1	2	3	4	5
1.	Водные объекты Ахтарского сельского поселения		50-200	30-50

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного

километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. (ст.65 Водного Кодекса РФ).

**Таблица 9**

*Регламенты использования территории водоохраных, прибрежных защитных и береговых полос.*

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Береговая полоса (20м – ст.6 Водного кодекса РФ)	- перекрывать доступ к водному объекту (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	- предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств)
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега)	- использование сточных вод для удобрения почв - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если	- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если</p>	
	<p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с</p>	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод для удобрения почв</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> </ul>	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются</p>	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p>	

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противозерозионных мероприятий, строительство в ряде наиболее крупных населенных пунктов очистных сооружений канализации, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

### 3.6.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- полное прекращение сброса в водоемы неочищенных стоков;
- строительство новых комплексов очистных сооружений населенных мест Ахтарского сельского поселения;
- развитие системы бытовой канализации;
- регулярное проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

### **3.6.4 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД**

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям - недопущению истощения ресурсов подземных вод и защите их от загрязнения.

Важным фактором, влияющим на здоровье населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой.

На территории Краснодарского края исследователями выделяются гидрогеологические структуры первого порядка:

- Азово-Кубанский артезианский бассейн;
- Система малых артезианских бассейнов Таманского полуострова;
- Большекавказский бассейн подземных вод.

Азово-Кубанский бассейн занимает порядка 60% территории края. Внутри бассейна выделяются структуры:

- Западно-Кубанский краевой прогиб;
- Восточно-Кубанский прогиб;
- Платформенный склон Скифской плиты.

Приморско-Ахтарский район расположен в пределах Азово-Кубанской впадины, входящей в систему Предкавказского прогиба, выполненного осадками кайнозойского возраста, мощность которых достигает 3000 м.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

Основное назначение водных ресурсов – хозяйственно-питьевое, рекреационное, рыбохозяйственное.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и 2.1.4.1175 - 02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

### **3.6.5 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

**Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**



### **Мероприятия по первому поясу**

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- ~~Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.~~
- В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

### **Мероприятия по второму и третьему поясам**

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с

используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### **Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- при проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

## **3.7 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

### **3.7.1 ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;
- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;

- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТКО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТКО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТКО подлежит захоронению на полигоне.

С 1 мая 2021 года за вывоз бытовых отходов в тимашевской зоне, куда входит Приморско-Ахтарский район отвечает официально утвержденный региональный оператор АО «Мусороуборочная компания» г. Краснодар.

Главным полигоном, принимающим твердые бытовые отходы является тимашевский. Действует как контейнерный, так и пакетированный метод сбора мусора.

### **3.7.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ**

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега;
- разработка схемы размещения объектов по захоронению, утилизации и обезвреживанию отходов;
- приобретение и установка контейнеров для сбора мусора;
- приобретение автомобиля для вывоза мусора.

### **3.7.3 МЕДИЦИНСКИЕ ОТХОДЫ**

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы классов Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

- сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;
- перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;
- обеззараживание/обезвреживание;
- транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;
- захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселка необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

#### **3.7.4 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ**

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие

отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортинированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохраных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

### **3.7.5 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

### **3.7.6 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Природная растительность характеризуется преобладанием болотистых лугов с осоками, тростником и камышом в сочетании со злаковыми лугами, зарослями кусти и рогозы. Встречаются щирца, амброзия, молочай, вьюнок полевой, осот, изредка цветковые растения (осока, ежеголовник). Ландшафтным растением является тростник обыкновенный, достигающий высоты 2 м. На поверхности и в толще воды лиманов встречается ряска, рдесты, роголистник, изредка кувшинка и водяной орех чилим.

В результате развития растительности лиманы постепенно заполняются ее остатками и наносами и превращаются в плавни.

В настоящее время в связи с распаханностью и другими видами деятельности человека животный мир зоны степей и плавней уменьшился в численности и видовом составе. Чаще всего здесь встречаются грызуны, лисы, ежи. В плавнях обитает камышовый кот (хаус). У водоемов встречаются водяные крысы. Из отряда насекомоядных обитают водяная кутора и бурая белозубка, из отряда хищных енотовидная собака, енот-полоскун, из отряда парнокопытных – кабан. Богата орнитофауна – более чем 200 видов птиц; обитают серые куропатки, хохлатки, удода, перепелка; много хищных птиц. Промысловое значение имеют утка, гусь, лебедь. Плавни и лиманы заселены водоплавающей птицей, земноводными. В степной зоне водятся пресмыкающиеся (ужи, полозы, степные, гадюки). Многочисленные насекомые, цикады и жуки. Ихтиофауна лиманов насчитывает более 60 видов рыб, многие из которых (сазан, тарань, судак, осетр) имеют ценное промысловое значение.

### 3.8 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

#### 3.8.1 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основным источником внешнего шума на территории Ахтарского сельского поселения является автомобильный транспорт. Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

#### *Проектные предложения*

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

#### 3.8.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии

электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

По территории Ахтарского сельского поселения линии электропередач напряжением 500 кВ не проходят.

### **3.8.3 РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА**

На территории Ахтарского сельского поселения радиоактивных источников, подлежащих учету, нет. По программе радиационного мониторинга наблюдения ведутся за фоновой мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения (МЕД -  $\gamma$ -фон), как за наиболее опасным излучением, имеющим высокую проникающую способность.



## **ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ**

### **4.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ**

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории населенного пункта жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение населенного пункта на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности населенного пункта. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни населенного пункта, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация территорий населенного пункта негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях населенного пункта делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры современного населенного пункта. Ни одна из функций населенного пункта, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана населенного пункта.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории населенного пункта с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
- рациональное использование ресурсов населенного пункта в интересах настоящего и будущего поколений;
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

## 4.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 23 ГрК РФ «на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: <...> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются.

2) Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров, непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, могут обеспечиваться администрацией Ахтарского сельского поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием населенного пункта и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития населенного пункта на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более

частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение», генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относятся внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений (см. выше о правовом статусе генерального плана). Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

## 4.3 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

### 4.3.1 СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Ахтарского сельского поселения в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 10;

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 9, подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки «Ахтарское сельское поселение» в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на картах 3, 7.

*Таблица 10*

*Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства*

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
1	Функциональные зоны – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), в том числе:	<p>Функциональные зоны, в пределах которых могут быть расположены дома, предназначенные для постоянного проживания. В отношении каждого вида СТН посредством показателей генерального плана и нормативов градостроительного проектирования принятых в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются стандартные параметры планируемого развития - соотношение элементов территории такие как: доля площади озелененных территорий общего пользования, доля площади земельных участков общеобразовательных школ и детских садов, доля площади кварталов, предназначенных под застройку, плотность застройки, плотность населения, обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах и детских садах, иные параметры.</p>	801,0567
	Зона градостроительного использования		484,7191
	Жилая зона (Ж)	<p>В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований раздела 10 настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.</p> <p>Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, в также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почва, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих</p>	118,4199

№ п/п	Наименования и индексы функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		<p>объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м. К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.</p>	
	<p><b>Общественно-деловая зона (О)</b></p>	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общепита, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоярусные гаражи. В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.</p>	<p>6,1874</p>
	<p><b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)</b></p>	<p>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общепит, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения,</p>	<p>27,8674</p>

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		<p>учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.</p> <p>Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.</p> <p>Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.</p>	
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	<p>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</li> <li>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства,</li> </ol>	294,6553

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
	<p><b>Зона рекреационного назначения (Р)</b></p>	<p>садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>В пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</p> <p>На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.</p>	<p>0,5289</p>
	<p><b>Зона специального назначения (Сп)</b></p>	<p>В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недолучимо в других территориальных зонах.</p>	<p>37,0601</p>
<p><b>2</b></p>	<p><b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)</b></p>		<p>187,1876</p>

№ п/п	Наименования и индексы функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
3	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)		129,1499
4	Зона рекреационного назначения (Р)		-
5	Зона специального назначения (Сп)		-



## **ГЛАВА 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

В последние годы транспортные системы современных российских населенных пунктов стали заложниками решения задачи обеспечения мобильности индивидуального транспорта. При этом кажущийся наиболее очевидным экстенсивный путь развития дорожно-транспортного комплекса приводит к проблеме дефицита уличного пространства населенного пункта, а огромные усилия по развитию улично-дорожной сети лишь стимулируют новые объемы транспортного движения в условиях высокой автомобилизации. Наряду с этим известно, что удовлетворить спрос на использование автомобилей в городской среде не удалось ни в одном городе мира. Огромные усилия по развитию улично-дорожной сети стимулируют новые объемы транспортного движения.

Прогнозы сохранения высоких темпов автомобилизации в условиях ограниченных бюджетных возможностей говорят о том, что экстенсивный путь развития не может обеспечить долговременный, устойчивый эффект, к тому же это путь, ведущий к самым неблагоприятным сценариям. Осознавая бесперспективность экстенсивного пути развития, многие населенные пункты готовы к самоограничению. Населенные пункты устанавливают жесткие границы для внутреннего и внешнего роста, в первую очередь, отказываясь от политики стимулирования использования населением индивидуального автомобильного транспорта.

### **5.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Основной планировочной осью Ахтарского сельского поселения является автодорога регионального значения «г. Тимашевск – г. Приморско-Ахтарск», проходящая вдоль сложившегося посёлка Ахтарский. На расстоянии около 2 км параллельно от нее проходит железнодорожное направление «Тимашевская – Ахтари». Второстепенными планировочными осями являются сложившиеся перпендикулярно к основной оси улицы и проезды местного значения п. Ахтарский, а также подъездные дороги к объектам агропромышленного комплекса.

В свою очередь транспортная инфраструктура взаимосвязана с другими компонентами транспортной системы, которые состоят из совокупности транспортных средств, системы управления, пользователей транспортной системы и среды, в которой система функционирует.

#### **5.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации ...» № 257 от 8 ноября 2007 г., ст. 5, автомобильные дороги подразделяются в зависимости:

- от их значения:
  - федерального;
  - регионального или межмуниципального;

- местного;
- от вида разрешенного использования:
  - общего пользования;
  - не общего пользования.

Автомобильные дороги общего пользования в зависимости:

- от условий проезда и доступа на них транспортных средств подразделяются:
  - на скоростные;
  - на обычные (не скоростные).

**Классификация и отнесение автомобильных дорог к категориям** (первой, второй, третьей, четвертой, пятой) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» по результатам оценки технического состояния:

- в отношении автомобильных дорог регионального значения – исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- в отношении автомобильных дорог местного значения – органом местного самоуправления.

Существующая сеть автомобильных дорог Ахтарского сельского поселения обеспечивает транспортные связи с соседними муниципальными образованиями и с краевым центром – г. Краснодаром, а также между населенными пунктами Приморско-Ахтарского района и производственными предприятиями.

Основной транспортной артерией сельского поселения является автомобильная дорога Тимашевск – Приморско-Ахтарск. Дорога проходит в центральной части поселения в направлении "восток-запад". Данная дорога является основной автодорогой общего пользования в границах проектируемой территории и имеет протяженность 10 км.

В настоящее время автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор».

Прочие автодороги, в том числе улицы и дороги в населенном пункте, иные дороги, проходящие между населенными пунктами, а также подъезды к сельскохозяйственным и производственным предприятиям находятся на балансе муниципального образования.

Проведенный анализ существующего состояния автодорожной сети сельского поселения показал, что на данном этапе развития основными проблемами являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- несоответствие транспортно-эксплуатационных характеристик, что приводит к малой пропускной способности существующих автодорог в условиях возрастающего автомобильного потока.

Вдоль автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

### **5.1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА**

Основным видом пассажирского транспорта поселения является автобус.

Автотранспортные предприятия на территории Ахтарского сельского поселения отсутствуют.

Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

## **5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Главная цель: обеспечение потребности населения в транспортных услугах, содержание дорог в проезжем состоянии.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия для развития транспортной инфраструктуры:

- реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
- организация безопасных пешеходных переходов;
- модернизация автомобильной дороги "Тимашевск – Приморско-Ахтарск";
- Обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства;
- Строительство автостоянок около объектов обслуживания;
- Организация общественных стоянок в местах наибольшего скопления автомобилей
- Устройство велодорожек
- Формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением

- строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы) для организации системы пешеходного движения в поселении
- упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями
- размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов
- оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта
- -создание инфраструктуры автосервиса

## ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 6.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

#### 6.1.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

##### Существующее положение

В настоящее время водоснабжение п. Ахтарского осуществляется от 3-х артезианских скважин.

Суммарная мощность водозаборных сооружений при круглосуточной работе всех скважин составляет 2448 м<sup>3</sup>/сут. Протяженность водопроводных сетей составляет 10,5 км. В основном сети тупиковые из стальных и асбестоцементных труб диаметром 100-89 мм.

После проведения анализа существующего состояния системы водоснабжения выявлено следующее:

- дебита существующих артезианских скважин достаточно;
- износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления составляет 100%.

##### Проектное предложение

Расчетные показатели по водопотреблению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

*Таблица 12*

*Расчет водопотребления, Ахтарское СП:*

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, м <sup>3</sup> /сут на сто человек
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	12,5-16
То же, с ванными и местными водонагревателями	16-23
То же, с централизованным горячим водоснабжением	22-28
Примечания: - расходы воды на производственные нужды принимаются в размере 10 % на I очередь строительства и 15% на расчетный срок от расходов воды на хозяйственные нужды населения в соответствии со СП 31.13330.2012 - расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СП 21.13330.2012 - расход воды на пожаротушение представлен в след. Таблице - неучтенные расходы - 5% от расходов на хоз.-бытовые нужды	

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровня режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;
- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;
- выполнить ограждение I пояса ЗСО для всех артезианских скважин;
- в пределах I – III поясов ЗСО скважин разработать комплекс водоохраных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и согласовать его с районным ЦГСЭН;
- тампонирование не используемых артезианских скважин специальными тампонажными смесями, с последующим восстановлением естественного состояния водовмещающих горизонтов;
- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промисленными предприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;
- снижение промышленного водопотребления за счет обновления технологических процессов и использования очищенных стоков вод в производстве;
- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промисленными предприятий, так и для населения.

Генеральным планом также предлагается:

- Реконструкция существующего водозабора артезианской скважины №1
- Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей, общей протяженностью, 3,5 км
- Приобретение и монтаж комплектной установки водоподготовки на артезианской скважине №1
- Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам
- Строительство водонапорной башни емкостью 100 м<sup>3</sup> и обеззараживание воды на электролизных или с применением бактерицидных установок.

### **6.1.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

#### **Существующее положение**

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах Ахтарского сельского поселения используются водосмы и пруды.

#### **Проектное предложение**

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 5.13130.2009, СП 8.13130.2020 приведены в таблице 13.

**Таблица 13**

*Расходы на наружное пожаротушение Ахтарского сельского поселения*

№ п/п	Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с	
		I очер.	Расч. срок	I очер.	Расч. срок
	<b>всего</b>	<b>3241</b>	<b>3498</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

## **6.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

### Существующее положение

В настоящее время п.Ахтарский имеет централизованную систему бытовой канализации, в состав которой входят :

1.ОС - очистные сооружения канализации п. Ахтарский фактической мощностью 400м<sup>3</sup>/сут. Сброс очищенных стоков, осуществляются в лиман Широкий и составляет 328,7 м<sup>3</sup>/сут.

2.Головная насосная станция, подающая сточные воды на очистные сооружения.

3.Напорный коллектор протяженностью 2.5 км, подающий стоки от ГНС до ОС.

4.Самотечные канализационные сети диаметром 100-200 мм.

Общий износ канализационного оборудования составляет 75% - 80%.

Существующая мощность очистных сооружений канализации, а также вся действующая централизованная система канализации п.Ахтарского не обеспечивает в полной мере отвод и очистку сточных вод, поэтому очистные сооружения и насосная станция требуют капитального ремонта. Система дождевой канализации отсутствует.

### Проектное предложение

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на перспективу представлен в таблице 14.

Расчетные показатели по водоотведению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

**Таблица 14**

*Водоотведение на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов Ахтарского сельского поселения*

Расход воды на хозяйственно бытовые нужды, м <sup>3</sup> /сут на сто человек	Расходы хозяйственно-бытовых стоков, м <sup>3</sup> /сут на сто человек
12,5-16	6,25-8

16-23	8-13,8
22-28	13,2-19,6
Примечания: - на I очередь и расчетный срок водоотведение промпредприятиями принимается в размере 6% на I очередь строительства и 12 % на расчетный срок от расходов хозяйственно-бытовых стоков населения в соответствии со СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9) - неучтенные расходы – 5% от расходов хоз.-бытовых стоков	

Проектом генерального плана предусматривается:

- Строительство и устройство водонепроницаемых выгребных ям
- Строительство канализационных коллекторов и самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации

## **6.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **Существующее положение**

Существующее теплообеспечение осуществляется за счет газовой и угольной котельных.

Износ котельного оборудования составляет 95%. Из существующих тепловых сетей ветхие сети составляют 30%, аварийных сетей нет.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

### **Проектное предложение**

Для развития системы теплоснабжения района необходима реконструкция и модернизация существующих источников тепла.

Генеральным планом предполагается:

- Реконструкция котельной, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%;
- Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии
- Замена ветхих тепловых сетей



## 6.4 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

### Существующее положение

В настоящее время Ахтарское сельское поселение снабжаются газом от подводящего газопровода п. Приморского.

К ГРП Ахтарское сельское поселение проложен газопровод Ду300, протяженностью 7,464 км.

В поселение эксплуатируется 1 стационарный газорегуляторный пункт (ГРП) и 3 шкафных газорегуляторных пункта (ШРП). На природном газе работает 1 отопительная котельная.

Протяженность газопроводов проложенных – 31,4 км, газификация квартир (домовладений) составляет 521 шт. Все газопроводы низкого давления, кроме газопроводов к котельной, построенной за счет средств граждан и средств СОАО «Приморский». Протяженность газопровода высокого давления составляет 670 м.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплосточников.

Мощности существующей ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

### Проектное предложение

Проектом предполагается:

- Строительство ШРП, 1 шт
- Прокладка газопровода низкого давления, 3,9 км
- Подключение вводимых индивидуальных котельных к системе газификации

**Таблица 15**

*Ориентировочный расход природного газа*

Наименование	1 очередь строительства (2026 г)	На расчетный срок (2041 г)
	тыс. м <sup>3</sup> /год	тыс. м <sup>3</sup> /год
Ахтарское СП	972,3	1049,4

Расчетные показатели по газоснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межзавая.

## 6.5 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

### Существующее положение

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора осуществляется от системы «Тимашевские электрические сети» электрических сетей ООО «Ростэк».

В настоящее время в эксплуатации находятся:

- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 13 шт.;
- подстанция 110/10 кВ «Учреждение 68/11» с трансформаторами 1х6,3 кВА.

Существующее энергопотребление составляет 1,4 тыс. кВт\*чел./год.

По данным и предложениям филиала Тимашевских электрических сетей ООО «Ростэк» по Ахтарскому сельскому поселению подлежат реконструкции ПС 110/10кВ «Учреждение 68/11» (установка трансформаторов большей мощности).

### Проектное предложение

Перспективные электрические нагрузки потребителей Ахтарского сельского поселения подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Электрические нагрузки неучтенных потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы Ахтарского сельского поселения выполнен ниже (таблица 16).

**Таблица 16**  
*Прогноз энергопотребления*

Наименование населённых пунктов	2026 г.		2041 г.	
	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт
По сельскому поселению	3241	2203,88	3498	2378,64

Расчетные показатели по электроснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Генеральным планом предлагается:

- Ликвидация ПС 110/10кВ «Учреждение 68/11»
- Строительство ПС 110/10 кВ 2х63 МВА
- Ликвидация ВЛ-110 кВ 0,12 км
- Строительство ВЛ-10 кВ между улицей Белинского и в/д «Тимашевск-Приморско-Ахтарск»
- Строительство двух новых участков ВЛ-110 кВ от существующей ВЛ 110 кВ ПАО «Россети-Кубань» протяженностью по трассе 0,32 км каждая

## **6.6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ**

### Существующее положение

Ахтарское сельское поселение обеспечено телефонной связью, а также различными информационными услугами.

В Ахтарском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

### Проектное предложение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации.

## **ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТУРИЗМА**

### **7.1 ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. В рассматриваемом населенном пункте нет свободных территорий. Однако есть такие объекты капитального строительства, которые необходимо разместить даже в том случае, если «место занято». К таким объектам относятся «линейные объекты» – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество). Применительно к этим объектам допускается изъятие недвижимости для муниципальных нужд – для прокладки улиц, дорог, сетей инженерно-технического обеспечения. Изъятие означает, что в силу необходимости и во имя общей пользы «занятое место» может быть выкуплено за счет бюджета. Границы действий, где может состояться изъятие недвижимости, должны быть предъявлены и предъявляются в схемах ГП.

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Для их размещения изъятие недвижимости законодательством не предусмотрено. Это справедливо: если для линейного объекта возможность выбора иного, кроме «занятого места» предельно ограничена, то разместить нелинейный объект всегда можно в ином месте без изъятия недвижимости. Поэтому для планирования размещения нелинейных объектов используется иной инструмент, который описан в настоящем разделе.

Нелинейные объекты - это объекты капитального строительства, *размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения* (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190). В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

### **7.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

#### **7.2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

В территориальном планировании в отношении размещения объектов капитального строительства не предусмотрено разделение объектов на объекты инженерно-технического обеспечения, объекты транспортной инфраструктуры и объекты социального обслуживания. Дело в том, что определение социального обслуживания многоплановое и охватывает все

элементы инфраструктуры населенных пунктов. Это группа обслуживающих отраслей и видов деятельности, связанных с предоставлением услуг населению и составляющих материальную базу таких сфер, как пассажирский транспорт, различные инженерные сооружения и коммуникации, сети водо- и энергоснабжения, канализации, телефонные сети и т.п.; в более широком аспекте – коммунально-бытовое и жилищное хозяйство, здравоохранение, просвещение, культура, отдых, спорт, общественная безопасность, различные виды общественных услуг, розничная торговля и т. д.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функционально-целевых блока:

- Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).
- Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).
- Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

- отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;
- отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся: образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

### **7.2.2 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СТАНДАРТЫ**

Каждому типу муниципальных образований на законодательной основе вменен перечень вопросов местного значения, которые определяют направления деятельности муниципальных властей. Кроме собственных вопросов ведения, муниципальные образования должны исполнять отдельные государственные полномочия, а также в инициативном (добровольном) порядке принимать к исполнению иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов государственной власти. В последнем случае обязательным условием является наличие у муниципалитета собственных материальных и финансовых ресурсов, позволяющих выполнять принятые на себя обязательства.

При разграничении полномочий был обеспечен принцип самостоятельного осуществления органами власти соответствующего уровня своих расходных обязательств за

счет собственных финансовых средств, то есть отказ от финансирования из бюджетов разных уровней.

Если отраслевое федеральное законодательство и законы субъектов РФ определяют полномочия органов местного самоуправления по вопросам, не относящимся к установленным ст. 14–16 Федерального закона № 131-ФЗ вопросам местного значения, то такие полномочия в соответствии с ч. 1 ст. 19 следует рассматривать как государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления с передачей финансового обеспечения.

Федеральный законодатель не приводит четких определений формы и критериев реализации полномочий муниципальных образований, в связи с этим в реализации социальной политики большое значение приобретает поиск новых, нетрадиционных ее инструментов и введение их в правовое поле. Одним из таких инструментов может быть система минимальных социальных стандартов оказания муниципальных услуг.

Муниципальные услуги – это общественно полезные функции, осуществляемые органами государственной власти или местного самоуправления, бюджетными учреждениями, а также блага и услуги, предоставляемые ими гражданам и юридическим лицам.

### **7.2.3 НЕОБХОДИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ**

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 17.

Четыре типа объектов:

- строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;
- могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;
- объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;
- объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

**Таблица 17**

*Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения*

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131  (+)
1	2	3	4
5	Деятельность дорожная	Дороги, улицы местного значения	
10	Обеспечение	Объекты муниципального управления	+
6	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством	Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета	+
19	Обеспечение условий	Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	
4	Организация снабжения (отведения)	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	
6	Организация строительства	Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета	
9, 11	Организация	Объекты муниципального управления	+
13	Организация	Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам	

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131  (+)
1	2	3	4
13	Организация	Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования	
13	Организация	Объекты отдыха детей в каникулярное время	
14	Организация	Объекты оказания первичной медико- санитарной помощи в амбулаторно- поликлинических, стационарно- поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи	
14	Организация	Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	
16	Организация	Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов	
23	Организация	Объекты ритуальных услуг и места захоронения	+
24	Организация	Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	
25	Организация	Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особ охраняемых природных территорий	+

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

**Случай, когда аренда невозможна**



1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

- в силу отсутствия на рынке;
- в силу специфики объекта;
- наличие специальных технических требований;
- использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

*Примеры:*

Парки и скверы, плоскостные спортивные сооружения, школы и детские сады.

#### **7.2.4 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

- только в исключительных случаях;
- только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

- линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;
- «локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуются производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам.

В ЗК РФ установлены пять оснований для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:

- выполнение международных обязательств Российской Федерации (подпункт 1 пункта 1 статьи 49 ЗК);
- размещение объектов в соответствии с перечнем, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;

- размещение объектов по иным обстоятельствам в установленных федеральными законами случаях, помимо выполнения международных обязательств и размещения объектов, определенных по основанию 2 (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК); основание 3 связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5;
- размещение объектов в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);
- размещение объектов в соответствии с генеральными планами (пункт 3 статьи 83 ЗК).

### 7.2.5 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Все виды объектов капитального строительства (ОКС) разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в отношении которых поселения не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

**1) Группа ОКС исключительного приоритета** – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием сельского поселения в соответствии с ФЗ-131.

**2) Группа ОКС первого приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения.

**3) Группа ОКС второго приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это:

- ОКС в области образования – детские школы искусства, школы эстетического образования;
- ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
- ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киноvideофильмов;
- ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы.

**4) Группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании БСМ для строительства** по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

- ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;
- ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;
- ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;

- ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов.
  - 5) Группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти нет расходных бюджетных обязательств. Это, в частности:
    - коммерческое жилье;
    - ОКС торговли;
    - объекты производства, иных мест приложения труда.
- Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:
- ОКС в муниципальной собственности;
  - ОКС в региональной собственности – собственности Краснодарского края;
  - ОКС в собственности частных лиц.

### 7.2.6 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ОСНОВЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ

Таблица 18

*Расчет потребности населения в объектах социального обслуживания*

Типы и виды социальных учреждений для городских и сельских поселений	Единица измерения	Расчетный показатель на 1 тыс. МГ (маломобильные граждане)	
		базовый	полный
<b>Сельские поселения</b>			
ДИ+ОВП - дома-интернаты, отделения временного пребывания	Место	2,3	2,3
УМСО(д) - учреждения медико-социального (долгосрочного) обслуживания	Койка	0,5	1
ОСОД - отделение ЦСО социального обслуживания на дому	Пост	89	125
ОСМО - отделение ЦСО социально-медицинского обслуживания на дому	"	25	28
СИДО - социально-договорное обслуживание на дому	"	1	1
СЖ - специальное жилище	Квартира	1	3
СОЦ - социально-оздоровительный центр	Место	0,7	1,7
О5П - отделение ЦСО 5-дневного пребывания	"	2,5	5,4
ОДП - отделение ЦСО дневного пребывания	"	0,4	2,2
СРО - социально-реабилитационное отделение	"	0,1	0,3
СДУ - социально-досуговые учреждения	"	6	15
СС - социальные столовые	Пос. место	1,8	1,8

ОССО - отделение ЦСО срочного социального обслуживания	Соц. работник	0,2	0,39
КО - консультативное отделение КЦСО	Соц. консультант	0,3	0,76
УОБ - учреждения обслуживания бездомных	Место	0	0
ПАД - подразделение абилитации детей	Обращ/сут	2	2
<p><b>Примечания</b></p> <p>1. Расчетный показатель социального обслуживания на дому (ОСОД) относится к среднестатистической доле МГ 17-25% численности населения. При доле МГ менее 17% вводится понижающий коэффициент 0,8, при доле более 25% - повышающий коэффициент 1,2.</p> <p>2. Потребность в учреждениях ОДП+О5П при доле МГ менее 17% принимается с повышающим коэффициентом 1,2, при доле МГ более 25% - с понижающим коэффициентом 0,8.</p> <p>3. Показатель посещаемости гериатрических кабинетов поликлиник следует принимать в размере 40 и 25 посещений в смену/1 тыс. МГ соответственно при расчете полной и базовой обеспеченности МГ городских поселений. Для МГ сельских поселений принимаются соответствующие расчетные нормы 25 и 15 посещений в смену/1 тыс. МГ.</p>			

Радиусы обслуживания населения образовательными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, регулируются санитарно-эпидемиологическими правилами. Показатели зон обслуживания приведены в таблице 19.

**Таблица 19**

*Зоны обслуживания населения учреждениями обслуживания*

Учреждение, предприятие	Радиус обслуживания	Нормативный документ
Детские дошкольные учреждения	500 м (в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке), 300 м (в городах)	СП 42.13330.2016
Общеобразовательные школы	750 м (500 м для начальных классов)	СП 42.13330.2016
Станции скорой помощи	1000 м	СП 42.13330.2016
Пожарные депо	7000 м	Паспорт пожарной безопасности

## 7.3 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

### Определения

**Проектная емкость объекта** – число мест или посещений, предусмотренных проектным решением здания.

**Проектная наполняемость объектов города (района)** – число мест или посещений, предусмотренных проектными решениями зданий.

**Фактическая наполняемость объекта** – фактическое число учеников в образовательном учреждении.

**Дефицит мест** – состояние, при котором объект является перегруженным (фактическая наполняемость выше проектной емкости).

**Избыток мест** – состояние, при котором объект функционирует с неполной загрузкой (фактическая наполняемость ниже проектной емкости).

**Наполняемость сети объектов района** определяет состояние сети и характеризуется дефицитом или избытком мест по районам города.

**Фактическая обеспеченность жилой застройки объектами обслуживания** – это расчетный показатель, определяемый на район и отражающий фактическое число занятых мест в учреждениях образования, отнесенное к тысяче жителей.

**Перспективная обеспеченность** – это расчетный показатель, отражающий ожидаемое число занятых мест в учреждениях обслуживания, отнесенное к тысяче жителей. Значение перспективной обеспеченности определяется на район и учитывает изменение численности и возрастной структуры населения в результате планируемого строительства.

### Существующее положение

На территории поселения функционируют два образовательных учреждения: МБОУ СОШ № 15 на 275 мест, МБДОУ д/с № 6 «Гнездышко» на 65 мест.

### Проектное предложение

Генеральным планом предполагается поддержание здания школы и детского сада в рабочем состоянии.

## 7.4 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

### Существующее положение

Услуги здравоохранения в Ахтарском сельском поселении предоставляет Муниципальное учреждение здравоохранения Центральная районная больница имени Н.Г. Кравченко, работники которого ведут приём в амбулатории посёлка Ахтарского.

Объекты здравоохранения оснащены необходимым оборудованием. Помещения, в которых расположены объекты здравоохранения имеют систему водоснабжения, электроснабжения и отопление.

Согласно нормам градостроительного кодекса обеспеченность населения местами в объектах здравоохранения должна составлять 103 койки на 10000 жителей. Таким образом объекты здравоохранения Ахтарского поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

Согласно нормам градостроительного кодекса обеспеченность населения посещениями объектов здравоохранения должна составлять 151 посещение на 10000 жителей. Таким образом объекты здравоохранения Ахтарского поселения практически полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

#### Проектное предложение

Основными задачами в сфере развития здравоохранения являются:

- повышение приоритетности первичной медицинской помощи;
- развитие профилактического направления медицинской помощи;
- обеспечение населения высокотехнологичной, доступной и качественной медицинской помощью;
- обеспечение качественными и безопасными лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения.

## **7.5 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СПОРТА**

#### Существующее положение

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Ахтарского сельского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Ежегодно проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Краснодарского края и местным праздникам. Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

В муниципальном образовании остается недостаточным удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, но в то же время физическая подготовка допризывной молодежи в основном соответствует требованиям, предъявляемым к военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации.

На территории поселения располагается спортивный зал МБОУ СОШ №15 и спортивная площадка МДОУ д/с № 6 «Гвёздышко»

#### Проектное предложение

Проектом предлагается поддержание объектов физической культуры и спорта в работоспособном состоянии.

## 7.6 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА

### Существующее положение

Объекты культуры муниципального образования включают помещения учреждения культуры и искусства Ахтарского сельского поселения: МКУ СДК пос. Ахтарского на 400 мест, МКУ «Ахтарская поселенческая библиотека» кол-во книг 10 000.

В местном доме культуры ежегодно проводятся порядка 250 мероприятий, так же в СДК имеются кружки, в которых каждый нашел себе занятия по интересам.

В библиотеках читательский фонд составляет порядка 10000 экземпляров книг.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 250 мероприятий для взрослого населения, учащихся школы, воспитанников летнего оздоровительного лагеря, в том числе общепоселковых.

Таким образом, объекты культуры Ахтарского сельского поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

### Проектное предложение

Работа учреждений культуры сельского поселения направлена на развитие культурной и досуговой деятельности, повышение уровня проводимых мероприятий, внедрение новых форм и методов работы. Одним из важнейших принципов культурно - досуговой деятельности является дифференцированный подход к различным слоям населения, который подразумевает под собой организацию мероприятий, учитывая возрастные, социальные, профессиональные и иные особенности жителей нашего района.

Проектом генерального плана предусмотрено провести следующие мероприятия:

- Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: МКУ СДК пос. Ахтарского;
- Улучшение материально-технической оснащенности учреждений культуры, обеспечение их профессиональным свето- и звукотехническим оборудованием, музыкальными инструментами, сценическими костюмами

## 7.7 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА

### Существующее положение

Приморско-Ахтарский район обладает значительными запасами лечебных грязей, живописными ландшафтами Ахтарской зоны с разнообразной флорой и фауной, мягким климатом, богатыми охотничьими и рыболовными угодьями, плавнями, лиманами.

Приморско-Ахтарский район называют «Кубанской Венецией». Треть площади района занято водой (лиманы, плавни, каналы).

Рыбалка в Приморско-Ахтарских плавнях известна далеко за пределами Краснодарского края. А в последние годы и за пределами России. Круглый год со всех концов к нам едут за возможностью посидеть с удочкой на берегу водоема, порыбачить с лодки.

В Приморско-Ахтарском районе необычайно богатое разнообразие водоплавающей птицы. Это обеспечивается, прежде всего, обилием корма. Птицы в большом количестве скапливаются здесь при перелете с юга на север (весной) и отлете с севера на юг (осенью). Некоторые из них остаются на гнездовье (гуси, лебеди, нырки, кряквы и др.) в заказнике, часть перелетных птиц – на зимовку.

Осень - долгожданное время для любителя охоты. Сезон охоты на дичь начинается с последней недели сентября и заканчивается в конце декабря. Основной трофеей, конечно же, водоплавающая дичь: кряква, широконоска, гусь, чирки всех видов, гоголь, нырок, баклан, кулики.

#### Проектное предложение

Для создания условий для развития туристическо-рекреационной деятельности на территории сельского поселения следует организовать проектирование:

- зон рекреации (экскурсионные, охранные, рекреационные);
- зоны обеспечения туризма (размещение обслуживающих предприятий);
- маршрутных коридоров (экспозиционные маршрутные участки и пункты обеспечения).

## **7.8 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### Существующее положение

На территории Ахтарского сельского поселения расположено 1 кладбище.



## **ГЛАВА 8. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

### **8.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И НАСЕЛЕНИЯ АХТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **8.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ФОНДА**

При выполнении любых расчетных задач необходимо определиться с единицами измерения, в которых будут представлены результаты. Результатом расчетов, представленных в настоящей работе, являются количественные показатели жилищного фонда.

В России учет изменений жилищного фонда осуществляется в квадратных метрах общей площади квартир. Такая практика сформировалась вследствие применения в период плановой экономики показателя жилищной обеспеченности, который определял норму предоставления жилья, выраженную в квадратных метрах жилой площади на одного человека. Этот показатель применяется градостроителями для укрупненных расчетов численности населения и мощности объектов инженерной и социальной инфраструктуры при градостроительном проектировании.

Квадратный метр общей площади квартир является универсальной и рациональной планово-учетной единицей (ПУЕ) для системы планирования производства жилья, которая позволяет перейти к расчету количественных показателей любых ресурсов, вовлеченных в процесс жилищного строительства, и сферы производства, обслуживающей жилищное строительство: строительные материалы, энергетическое обеспечение, машины и оборудование, трудовые ресурсы, финансы.

Однако применение ресурсной учетной единицы в описании жилищных условий населения теряет рациональность и объективность.

В настоящее время «показатель жилищной обеспеченности» определяется частным застройщиком, исходя из предпочтений и платежеспособности покупателя. Площади квартир различны, находятся в прямой зависимости от места, адреса или типа жилища, от платежеспособности населения и других социально-демографических факторов.

#### **8.1.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

2. Упорядочение существующих жилых территорий.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ.

3. Повышение качества жилья за счет
  - а) сноса ветхого жилого фонда;
  - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
  - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
4. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

### **8.1.3 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Генеральным планом не предполагается изменение границ населенных пунктов.

## ГЛАВА 9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

### 9.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

На территории поселения располагается предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы.

### 9.2 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Приоритетами развития в производственной сфере являются:

- развитие имеющихся производств;
- создание новых высокооплачиваемых рабочих мест;
- поддержка и развитие предпринимательской деятельности; развитие нематериального производства и инвестиционной деятельности.

## ГЛАВА 10. ОБЪЕКТЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТЬЮ

На территории Ахтарского поселения выявлены следующие памятники историко-культурного наследия:

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (АРХИТЕКТУРА, ИСТОРИЯ, МОНУМЕНТАЛЬНОЕ ИСКУССТВО), РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ:**

Дом купца Некрасова.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

**Таблица 20**

*Объекты археологического наследия*

Наименование объекта	кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охран. зона кург., м	Реш. о пост. на гос. охрану	Катег. ист.-культ. знач.
Курган		1,8	50	75	3-р	В
Курганная группа (2 насыпи)	1	1	30	50	3-р	В
Курган		3	80	125	3-р	В
Курган		2	50	75	3-р	В
Курган		1	30	50	3-р	В
Курганная группа (2 насыпи)	1	0,7	28	50	3-р	В
	2	1	36	50		
Курган		0,8	40	50	3-р	В
Курган		1	30	50	3-р	В
Курган		1	30	50	3-р	В
Курганная группа (2 насыпи)	1	1,5	70	75	3-р	В
	2	1	30	50		
Курганная группа (5 насыпей)	1	1	30	50	3-р	В
	2	2	50	75		
	3	1	32	50		
	4	1	28	50		

Наименование объекта	кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охран. зона кург., м	Реш. о пост. на гос. охрану	Катег. ист.-культ. знач.
	5	1	30	50		
Курган		0,9	30	50	3-р	В
Курган		1	28	50	3-р	В
Курганная группа (4 насыпи)	1	1	32	50	3-р	В
	2	1	30	50		
	3	2	50	75		
	4	3	80	125		
Курган		1,6	46	75	3-р	В
Курганная группа (2 насыпи)	1	0,3	26	50	3-р	В
	2	0,6	24	50		
Курганная группа (2 насыпи)	1	2,8	60	150	3-р	В
	2	2	50	75		
	4	2	50	75		
	5	1	28	50		

### РАЗДЕЛ 3.

#### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Структура существующего и планируемого землепользования Ахтарского сельского поселения приведена в таблице 21.

*Таблица 21*

*Существующий и планируемый баланс территории*

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение	Планируемое положение
		га	га
1	2	3	4
1	Земли населенных пунктов – всего,	513,5891	513,5891
	в том числе:		
	п. Ахтарский	513,5891	513,5891
2	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего,	193,076	193,076
3	Земли сельскохозяйственного назначения	9393,0088	9393,0088
4	Земли водного фонда	126,3821	126,3821
5	Земли лесного фонда	-	-
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
7	Земли запаса	-	-
	Всего территория сельского поселения	10226,056	10226,056

## РАЗДЕЛ 4.

### ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АХТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

#### 1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	2026 г.	2041 г.
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Всего	га	10226,056	10226,056	10226,056
<b>II</b>	<b>Административно-территориальное устройство</b>				
2.1	Статус муниципального образования	-	Сельское поселение	Сельское поселение	Сельское поселение
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	1	1	1
<b>III</b>	<b>Население</b>				
3.1	Всего	чел.	3283	3241	3498
3.2	в том числе: городского	чел.	-	-	-
3.3	сельского	чел.	3283	3241	3498
3.4	Плотность населения	чел. на га	0,321	0,317	0,342
<b>IV</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	65	65	65
4.2	Общеобразовательные школы	мест	275	275	275
4.3	Больничные учреждения	коек	-	-	-
4.4	ФАП	объект	-	-	-
	ФП	объект	-	-	-
4.5	Амбулатории/поликлиники	объект	1	1	1
<b>V</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
5.1	Электроснабжение				

	Расчетные показатели электрическая нагрузка		-	-	-
	Всего по сельскому поселению	кВт	-	2203,88	2378,64
5.2	<b>Водоснабжение</b>				
	Наличие центрального водоснабжения	да/нет	да	да	да
5.4	<b>Водоотведение</b>				
	Наличие централизованной канализации	да/нет/частично	да	да	да
5.5	<b>Газоснабжение</b>				
	Ориентировочный расход природного газа	м <sup>3</sup> /год	-	972,3	1049,4
<b>VI</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
6.1	Места складирования отходов:				
6.2	- скотомогильники	единиц	0	0	0
6.3	- полигон ТКО	единиц	1	1	1



## **РАЗДЕЛ 5.**

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В проекте генерального плана Ахтарского сельского поселения учтены мероприятия федерального, регионального и местного (муниципального района) значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

### **1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015)**

Новые объекты также не предусмотрены.

**1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016) Новые объекты также не предусмотрены.

**1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**1.5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»**

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- **Автомобильный транспорт**  
Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **В области социальной защиты**  
Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **В области туризма и рекреации**  
Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.
- **В области промышленности и развития региональных кластеров**  
Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

## РАЗДЕЛ 6.

Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

### 1. Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения

В генеральном плане Ахтарского сельского поселения учтены объекты местного (муниципального района) значения, предложенные в Схеме территориального планирования Приморско-Ахтарского района:

#### **РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

#### **ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

#### **РАЗВИТИЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Реконструкция дорожного полотна автомобильных дорог местного значения

## **РАЗДЕЛ 7.**

### **ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения», РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ РИСКА**

Как известно, неперенным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Основными принципами обеспечения безопасности в соответствии с Законом Российской Федерации «О безопасности», принятом 7 декабря 2010 года являются:

- 1) соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина;
- 2) законность;
- 3) системность и комплексность применения федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, другими государственными органами, органами местного самоуправления политических, организационных, социально-экономических, информационных, правовых и иных мер обеспечения безопасности;
- 4) приоритет предупредительных мер в целях обеспечения безопасности;
- 5) взаимодействие федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, других государственных органов с общественными объединениями, международными организациями и гражданами в целях обеспечения безопасности.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае — риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором — риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем — риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся

формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

## **2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОПАСНОСТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ АХТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

*Радиационно-опасный объект (РОО)* - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

*Биологически опасные объекты* - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнильные резервуары и др.)

*Факторы опасности* - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного

рода гидротехнических сооружений, входят:

- а) термобарические и механические факторы:
  - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;
  - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;
  - формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;
- б) физические факторы:
  - образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;
- в) химические факторы:
  - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
  - формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- г) радиационные факторы:
  - образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
  - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
  - формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:
  - образование волн прорыва и воздействие этих волн при своем продвижении на объекты окружающей среды;
  - затопление территорий и объектов.

## **2.2 ОЦЕНКА ТЕХНОГЕННЫХ ОПАСНОСТЕЙ**

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории Ахтарского сельского поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

- Транспортные аварии (катастрофы) - крупные автомобильные катастрофы;
- Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и

- культурного назначения;
- Природные пожары;
- Внезапное обрушение производственных зданий, сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- Аварии на электроэнергетических системах;
- Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

#### **Опасности, обусловленные транспортными авариями**

В состав транспортной системы Ахтарского сельского поселения входят автомобильный транспорт и трубопроводный (газопровод, нефтепровод).

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

- большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
- низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

Основные проблемы на транспорте:

- моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
- снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
- низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
- несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
- недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
- недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

#### **Автомобильный транспорт**

Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств;
- опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию заметное снижение транспортной дисциплины участников

дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

---

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Автотранспортная сеть территории сельского поселения развита удовлетворительно и состоит из дорог с асфальтным и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

#### *Трубопроводный транспорт*

Трубопроводный транспорт — узкоспециализированный вид транспорта и является составной частью государственной транспортной системы.

Наиболее значимыми факторами риска, связанными с вероятностью разрыва трубопровода, являются:

- возможный брак строительно-монтажных работ при недостаточном контроле;
- пересечение трассы с железными и автомобильными дорогами, водными объектами;
- наличие близкорасположенных населенных пунктов, увеличивающих риск несанкционированных врезок с целью хищения нефти с последующей возможностью аварий, а также риск диверсий;
- несвоевременное или некачественное проведение диагностических работ внутритрунными инспекционными приборами (ВИС).

Наиболее опасными составляющими, с точки зрения нанесения возможного социального ущерба, являются линейные участки газопроводов.

Одним из наиболее значимых факторов, влияющим на тяжесть последствий аварий на линейной части, является эффективность обнаружения утечки и действия линейно-эксплуатационных служб (ЛЭС) при разливах нефти.



Наиболее существенным фактором, влияющим на размеры зон поражения, является площадь пролива, она определяет площадь загрязнения, размер возможного пожара, скорость эмиссии нефти с поверхности и, как следствие, размеры облака ТВС (паров нефти), образующегося на месте аварии.

Наибольшую опасность на нефтеперекачивающей станции представляют аварии в резервуарных парках, на подводящих трубопроводах и в насосных с выбросом нефти, с последующим разливом нефти, воспламенением, вспышкой топливовоздушной смеси и/или пожаром.

С точки зрения нанесения возможного социального ущерба при авариях на трубопроводном транспорте, аварии на магистральном газопроводе являются наиболее опасными.

Основную опасность аварийной разгерметизации газопроводов представляют:

- участки газопроводов на узлах подключения;
- участки подводных переходов;
- участки, проходящие вблизи населенных пунктов и районов с высоким уровнем антропогенной активности (районы строительства, пересечения с железными и автомобильными дорогами), а также в местах прохождения газопроводов по сельхозугодиям.

Характерные аварии, происходящие на линейной части МГ, можно условно разбить на две основные группы:

- аварии с катастрофическими последствиями;
- аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение магистрального газопровода сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода; термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Свыше 50 % аварий на линейной части МГ сопровождаются воспламенением природного газа, истекающего из поврежденного трубопровода.

Малые количества опасных веществ, обращающихся на данных составляющих, и сравнительно небольшие зоны действия поражающих факторов вероятных аварий обуславливают небольшое число возможных пострадавших при возникновении аварийных ситуаций.

Достаточно высокую химическую и взрывопожарную опасность для населения и территорий представляют магистральный нефтепровод и нефтепроводные сооружения. В

случае аварии в зону поражения попадает застройка, прилегающая к нефтепроводным сооружениям.

**Опасности, обусловленные пожарами, взрывами**

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Вследствие изношенности в Ахтарском сельском поселении сохраняется высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ.

На территории Приморско-Ахтарского района сохраняется высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

**Опасности, обусловленные потенциально опасными объектами**

По характеру возможных чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на потенциально опасных объектах, выделяют 5 групп объектов.

*Радиационно-опасный объект (РОО)* - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории Ахтарского сельского поселения имеются следующие взрывопожароопасные объекты:

- Электростанция;
- Котельная

*Биологически опасные объекты* - объекты, при авариях на которых возможны массовые

поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (ГТС) (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны, уравнивательные резервуары и др.).

#### **Химическая опасность**

На территории Ахтарского сельского поселения риск возникновения аварий на химически опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения химически опасных объектов.

#### **Радиационная опасность**

На территории Ахтарского сельского поселения риск возникновения аварий на радиационно-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения радиационно-опасных объектов.

#### **Биологическая опасность**

На территории Ахтарского сельского поселения риск возникновения аварий на биологически-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения биологически-опасных объектов.

## **2.3 ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ ОПАСНОСТЕЙ**

### **Лесные пожары**

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Мероприятия по защите и охране лесов от пожаров необходимо проводить в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие организационно-технические мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничения посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в противопожарный период;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора.

### **Гидрологическая опасность**

Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление).

Наводнения - это затопление водой прилегающей к реке, озеру или водохранилищу местности, которое причиняет материальный ущерб, наносит урон здоровью населения или приводит к гибели людей. Если затопление не сопровождается ущербом, это есть разлив реки, озера, водохранилища.

Особенно опасные наводнения наблюдаются на реках дождевого и ледникового питания или при сочетании этих двух факторов.

Половодье - это ежегодно повторяющийся в один и тот же сезон значительный и довольно длительный подъем уровня воды в реке. Обычно половодье вызывается весенним таянием снега на равнинах или дождевыми осадками.

Паводок - это интенсивный, сравнительно кратковременный подъем уровня воды. Формируется сильными дождями, иногда таянием снега при зимних оттепелях.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы наводнений играют антропогенные факторы — вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию наводнений могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы наводнений в России связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения наводнений и защиты от них.

К наиболее эффективным заблаговременным мероприятиям относятся:

- регулирование стока вод с помощью водохранилищ;
- создание лесных полос, искусственных озер и запруд, дренажной системы с целью перехвата осадков до их поступления в русло реки;
- строительство плотин, защитных дамб, откосов и волнорезов;
- увеличение пропускной способности русел рек (ликвидация рукавов, расширение, спрямление и углубление русла, укрепление берегов, устранение различных препятствий на пути водного потока);
- осушение болот и переувлажненных земель;
- подсыпка территорий, предназначенных для строительства зданий и сооружений, выравнивание береговой линии, строительство водоотводных каналов.

Следует заметить, что проведение перечисленных заблаговременных предупредительных мероприятий требует больших затрат, однако сумма ущерба, наносимого наводнением, значительно превышает эти затраты.

При непосредственной угрозе затопления территории для ограничения распространения воды сооружают отводные каналы, возводят оградительные валы и дамбы из грунта, мешков с песком, камней и других материалов.

Зимой оградительные валы и дамбы в целях ускорения их возведения чаще всего строят из снега или льда.

К оперативным предупредительным мероприятиям относятся:

- оповещение населения об угрозе наводнения;
- заблаговременная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально затопляемых зон;

- частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, организаций, учреждений, расположенных в зонах возможного затопления, защита материальных ценностей.

#### Климатические опасности

Так же наиболее опасными природными явлениями являются: грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; град с диаметром частиц 20 мм; гололед с диаметром отложения более 200 мм; сильные ветра со скоростью более 20 м/сек.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

#### Опасные геологические условия

В зависимости от характера грунтов, слагающих участки, положения уровня подземных вод, различной степени устойчивости геологической среды, на территории, пригодной для строительства, могут быть выделены участки подверженные влиянию опасных геологических процессов.

Наиболее опасными геологическими явлениями рассматриваемой территории являются: овражная эрозия и развитие процессов заболачивания.

К *не рекомендуемым* для строительства территориям отнесены склоны крутизной более 30%, участки пойменных террас реки и их притоков, сложенных иловатыми суглинками и рыхлыми песками, периодически затапливаемыми паводковыми водами, заторфованные и заболоченные участки, тальвеги и днища оврагов и балок, ежегодно затапливаемые в период паводков.

К *условно пригодным* для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10% до 30%, частью пораженные оползнями и оврагами. Подземные воды залегают здесь, как правило, на глубине 1-2м. Основанием сооружений на таких участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси.

К *пригодным* для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины, песчаники или четвертичные суглинки, местами лессовидные и просадочные. Подземные воды залегают на глубине от 2 до 5 м.

В целом, территория Ахтарского сельского поселения, охватываемая настоящим проектом, хорошо изучена. Подробные изыскания проводились при строительстве промышленных предприятий, общественных и жилых зданий, при прокладке инженерных коммуникаций. Участки территории, благоприятные для ведения строительства занимают большую часть района.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение мероприятий:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- благоустройство оврагов и крутых склонов рельефа;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

Территории по степени опасности ЧС техногенного и природного характера с зонами неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска определяются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 22 и 23

**Таблица 22**

*Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – социальный ущерб»)*

Частота реализации опасности, случаев/год	Социальный ущерб				
	Погибло более одного человека, имеются пострадавшие	Погиб один человек, имеются пострадавшие	Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие	Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности	Лица с потерей трудоспособности нет
>1	Зона неприемлемого риска, неотложные меры по уменьшению	оценка мер по риску	необходимы жесткого контроля, целесообразно необходимо уменьшению	жесткого необходима приемлемого в мероприятиях по	Зона риска, нет
1+10 <sup>-1</sup>					
10 <sup>-1</sup> +10 <sup>-2</sup>	образности уменьшению	оценка мер по риску	необходимы жесткого контроля, целесообразно необходимо уменьшению	жесткого необходима приемлемого в мероприятиях по	Зона риска, нет
10 <sup>-2</sup> +10 <sup>-3</sup>					
10 <sup>-3</sup> +10 <sup>-4</sup>	образности уменьшению	оценка мер по риску	необходимы жесткого контроля, целесообразно необходимо уменьшению	жесткого необходима приемлемого в мероприятиях по	Зона риска, нет
10 <sup>-4</sup> +10 <sup>-5</sup>					
10 <sup>-5</sup> +10 <sup>-6</sup>					

**Таблица 23**

*Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – финансовый ущерб»)*

Частота реализации опасности, случаев/год	Финансовый ущерб, МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный законодательством Российской Федерации)				
	>200000	20000-200000	2000-20000	200-2000	<200
>1	Зона неприемлемого риска, неотложные меры по снижению	оценка мер по риску	необходимы жесткого контроля, целесообразно необходимо уменьшению	жесткого необходима приемлемого в мероприятиях по	Зона риска, нет
1+10 <sup>-1</sup>					
10 <sup>-1</sup> +10 <sup>-2</sup>	образности уменьшению	оценка мер по риску	необходимы жесткого контроля, целесообразно необходимо уменьшению	жесткого необходима приемлемого в мероприятиях по	Зона риска, нет
10 <sup>-2</sup> +10 <sup>-3</sup>					
10 <sup>-3</sup> +10 <sup>-4</sup>	образности уменьшению	оценка мер по риску	необходимы жесткого контроля, целесообразно необходимо уменьшению	жесткого необходима приемлемого в мероприятиях по	Зона риска, нет
10 <sup>-4</sup> +10 <sup>-5</sup>					
10 <sup>-5</sup> +10 <sup>-6</sup>	2015				

## 2.4 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

На современном этапе в условиях урбанизации существенно возрастает значение общих путей передачи инфекции: водного и пищевого в эпидемиологии кишечных инфекций. Это, прежде всего, связано со снабжением населения пищевыми продуктами и водой.

При возникновении аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и сетях водопровода в эпидемический процесс могут вовлекаться значительные массы населения от нескольких сот до нескольких десятков тысяч населения населенных пунктов.

Кроме того, миграция населения, ухудшение бытовых условий оказывают значительное влияние на распространение острых кишечных и других инфекционных заболеваний.

Наибольшую опасность для распространения зоонозных болезней (чума, лептоспироз, туляремия, сибирская язва) представляют сельскохозяйственные и дикие животные, а также мелкие млекопитающие с их эктопаразитами. В местных условиях переносчиками чумы будут являться крысы, суслики и другие животные при завозе их из эндемических очагов. Среди насекомых - переносчиками чумы являются блохи.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противозидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Для увеличения надежности системы противопожарного водоснабжения генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию сети водоснабжения, в том числе переход на водоснабжение из подземного водозабора.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- 1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- 2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- 1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;
- 2) двусторонней ориентации квартир или помещений;
- 3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближайшей стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- 2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры склюзных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.



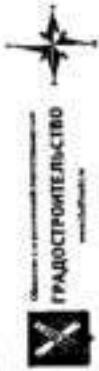
14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

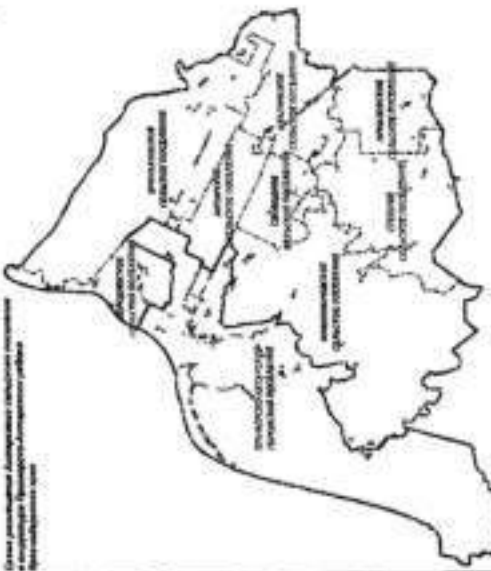
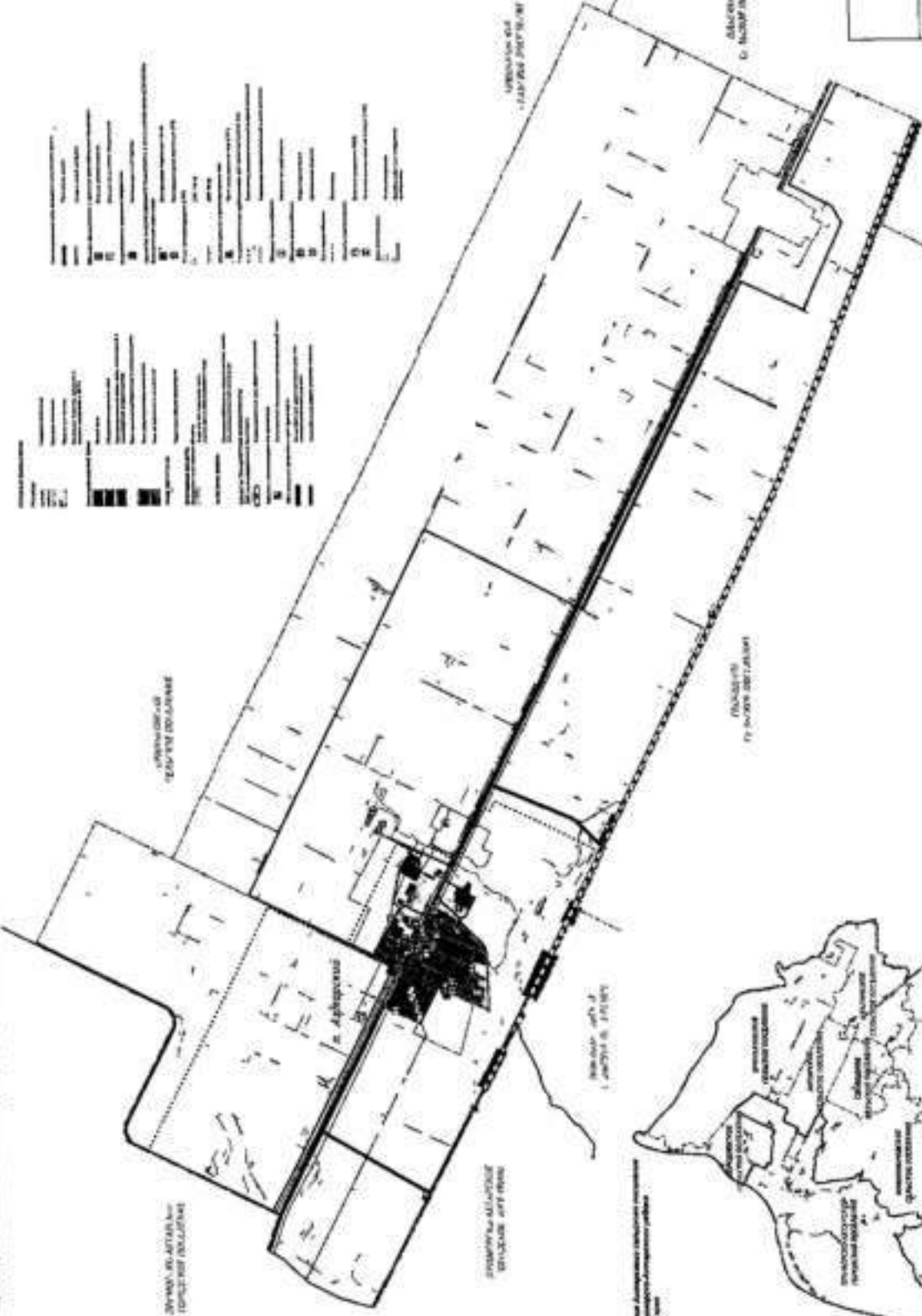


Общество с ограниченной ответственностью  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
ИНКОРПОРАЦИЯ

№ документа	1-01/01-12-01-2011-11-001
Дата	25.11.11
Составитель	И.В.В.
Проверил	В.В.В.
Утвердил	В.В.В.
Функциональный отдел	Генеральный план территории
Инженер	
Архитектор	
Конструктор	
Механик	
Электрик	
Инженер по безопасности	
Инженер по охране окружающей среды	
Инженер по теплотехнике	
Инженер по гидрометеорологии и метеорологии	
Инженер по радиационной безопасности	
Инженер по сейсмологии	
Инженер по охране объектов культурного наследия	
Инженер по охране объектов археологического наследия	
Инженер по земельно-имущественным отношениям	
Инженер по геодезии	
Инженер по кадастровому делению	
Инженер по кадастровому делению	
Инженер по кадастровому делению	
Инженер по кадастровому делению	
Инженер по кадастровому делению	

№	Наименование объектов	Масштаб	Содержание
1	Земельный участок № 50:01/003/001/001:001/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:001/001
2	Земельный участок № 50:01/003/001/001:002/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:002/001
3	Земельный участок № 50:01/003/001/001:003/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:003/001
4	Земельный участок № 50:01/003/001/001:004/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:004/001
5	Земельный участок № 50:01/003/001/001:005/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:005/001
6	Земельный участок № 50:01/003/001/001:006/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:006/001
7	Земельный участок № 50:01/003/001/001:007/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:007/001
8	Земельный участок № 50:01/003/001/001:008/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:008/001
9	Земельный участок № 50:01/003/001/001:009/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:009/001
10	Земельный участок № 50:01/003/001/001:010/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:010/001
11	Земельный участок № 50:01/003/001/001:011/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:011/001
12	Земельный участок № 50:01/003/001/001:012/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:012/001
13	Земельный участок № 50:01/003/001/001:013/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:013/001
14	Земельный участок № 50:01/003/001/001:014/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:014/001
15	Земельный участок № 50:01/003/001/001:015/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:015/001
16	Земельный участок № 50:01/003/001/001:016/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:016/001
17	Земельный участок № 50:01/003/001/001:017/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:017/001
18	Земельный участок № 50:01/003/001/001:018/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:018/001
19	Земельный участок № 50:01/003/001/001:019/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:019/001
20	Земельный участок № 50:01/003/001/001:020/001	1:500	Земельный участок № 50:01/003/001/001:020/001

### ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципальное образование Актюбская сельская поселенческая Городской округ район Актюбский Карты территориального использования территории (Условно-план) населенных



**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
ИНКОРПОРАЦИЯ



Министерство обороны Российской Федерации  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата	Состояние
1	1	Техническое задание	1998	Исходный
2	2	Проектная документация	1998	Исходный
3	3	Техническое задание	1998	Исходный
4	4	Проектная документация	1998	Исходный
5	5	Техническое задание	1998	Исходный
6	6	Проектная документация	1998	Исходный
7	7	Техническое задание	1998	Исходный
8	8	Проектная документация	1998	Исходный
9	9	Техническое задание	1998	Исходный
10	10	Проектная документация	1998	Исходный
11	11	Техническое задание	1998	Исходный
12	12	Проектная документация	1998	Исходный
13	13	Техническое задание	1998	Исходный
14	14	Проектная документация	1998	Исходный
15	15	Техническое задание	1998	Исходный
16	16	Проектная документация	1998	Исходный
17	17	Техническое задание	1998	Исходный
18	18	Проектная документация	1998	Исходный
19	19	Техническое задание	1998	Исходный
20	20	Проектная документация	1998	Исходный

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
Сертификат

№ документа	1/03
Дата	1998
Исполнитель	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.
Срок действия	1998
Место действия	1998
Сфера действия	1998
Содержание	1998
Подпись	И.И.И.
Подпись	И.И.И.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
Архитектурно-строительная организация «Алтайские строительные проекты»  
Проектно-архитектурное бюро «Градостроительство» при  
Министерстве обороны Российской Федерации (Объединенный институт)



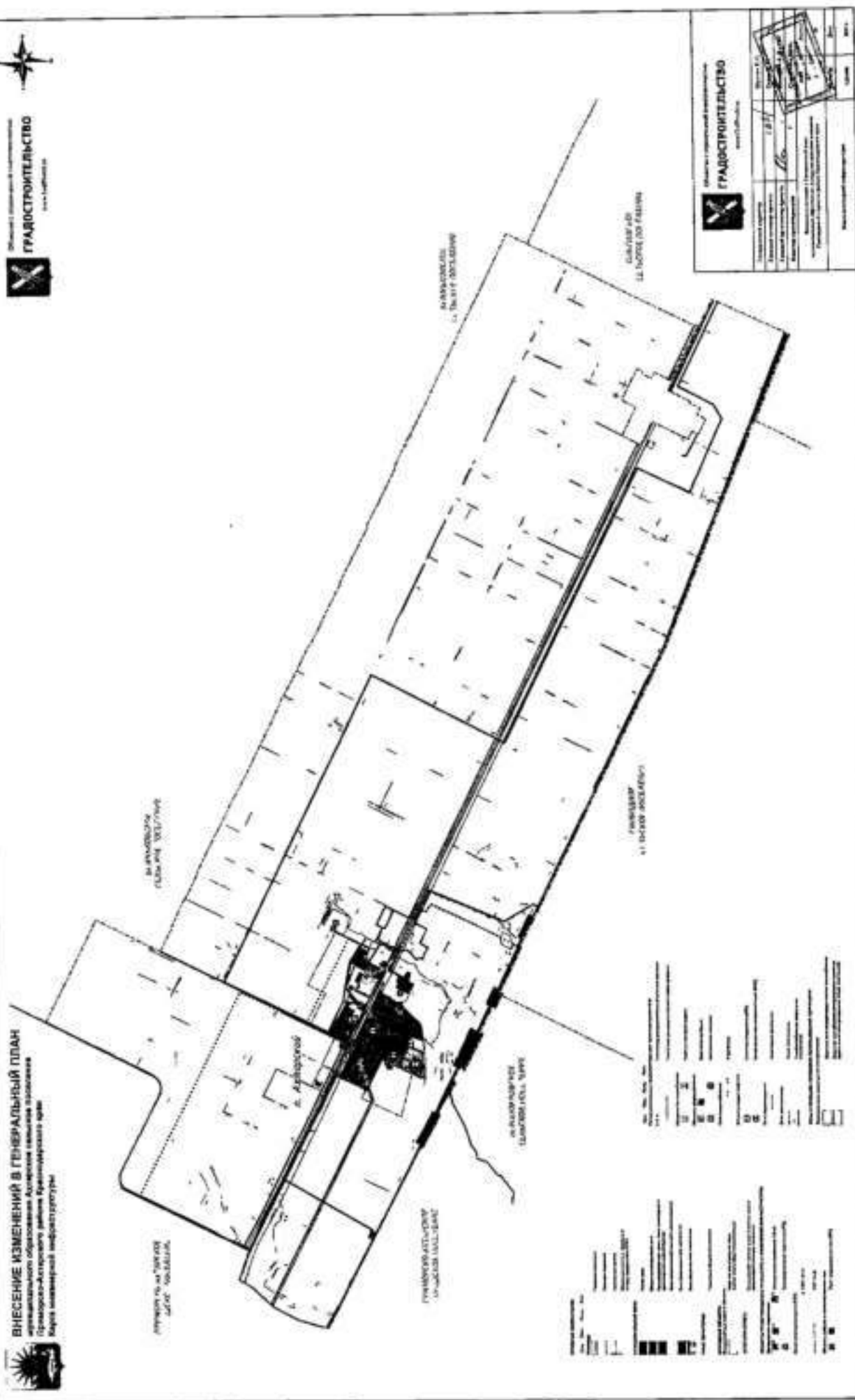
п. Алтайский

ул. Свободы



Официальный сайт: [www.gorodstroy.ru](http://www.gorodstroy.ru)  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
 ГОРОДА МОСКВЫ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 кадастрового образования Арктическая специальная зона  
 Стратегия-Арктика района Красноармейского края  
 Карта инженерной инфраструктуры



№	Наименование	Содержание
1	Зона промышленно-сервисного назначения	Зона промышленно-сервисного назначения
2	Зона промышленно-сервисного назначения	Зона промышленно-сервисного назначения
3	Зона промышленно-сервисного назначения	Зона промышленно-сервисного назначения
4	Зона промышленно-сервисного назначения	Зона промышленно-сервисного назначения
5	Зона промышленно-сервисного назначения	Зона промышленно-сервисного назначения
6	Зона промышленно-сервисного назначения	Зона промышленно-сервисного назначения
7	Зона промышленно-сервисного назначения	Зона промышленно-сервисного назначения
8	Зона промышленно-сервисного назначения	Зона промышленно-сервисного назначения
9	Зона промышленно-сервисного назначения	Зона промышленно-сервисного назначения
10	Зона промышленно-сервисного назначения	Зона промышленно-сервисного назначения

Официальный сайт: [www.gorodstroy.ru](http://www.gorodstroy.ru)  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
 ГОРОДА МОСКВЫ

№ документа: 1/01/001/2019  
 Дата: 18.01.2019  
 Исполнитель: [Signature]



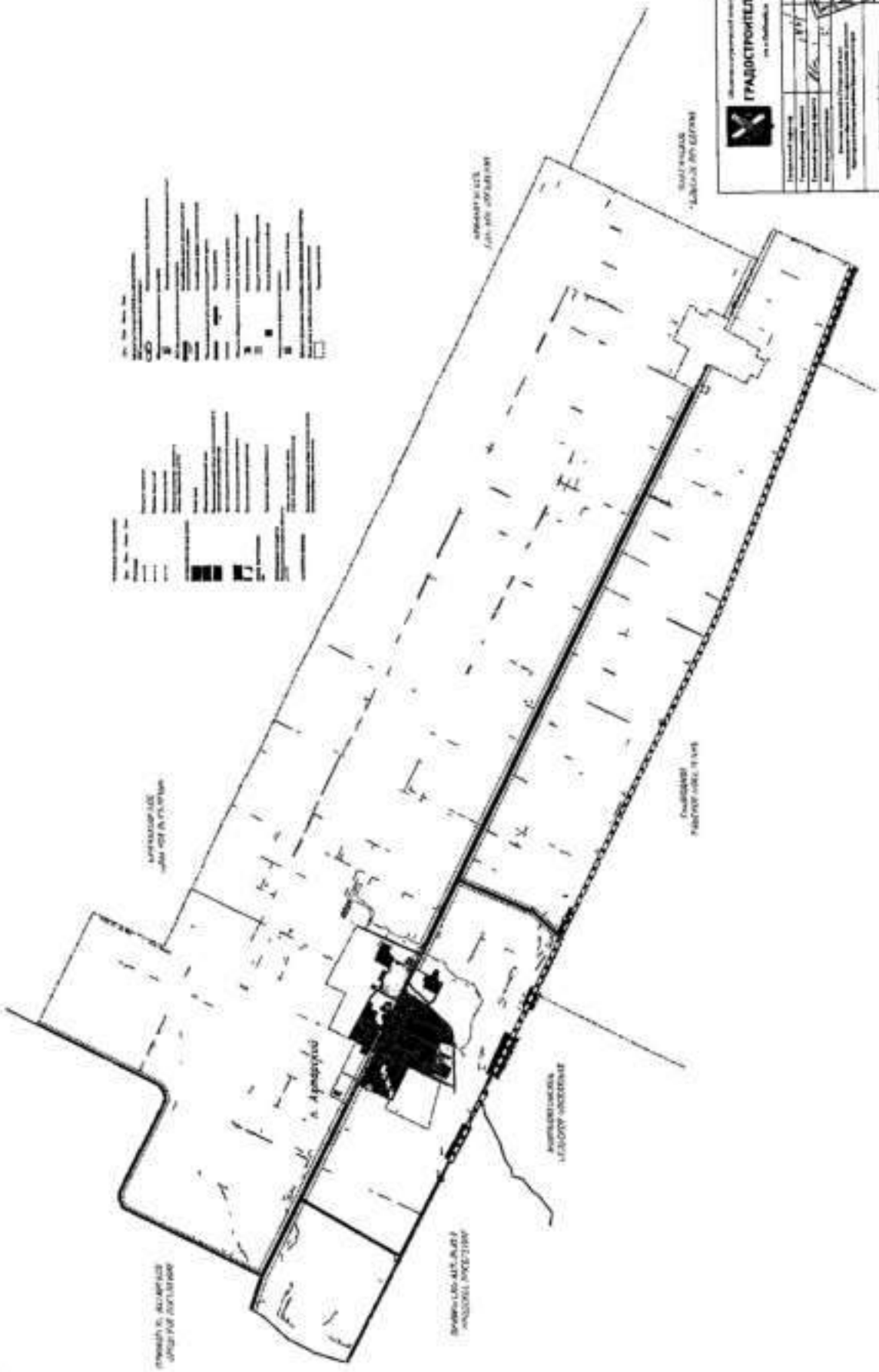
Українська інженерно-будівельна компанія  
**ГРАДОСТРОЙТЕЛЬСТВО**  
 КОМПАНІЯ



**ВНЕСЕННЯ ЗМІНЕНЬ В ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН**  
 м. Київ, вулиця Гоголя, 10  
 Державний архітектурно-будівельний інститут



№	Назва приміщення	Площа, кв. м	Висота, м	Об'єм, куб. м	Матеріал стіни	Матеріал даху	Рік побудови	Стан
1	Адміністративне	150	3	450	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
2	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
3	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
4	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
5	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
6	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
7	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
8	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
9	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
10	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
11	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
12	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
13	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
14	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
15	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
16	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
17	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
18	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
19	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
20	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
21	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
22	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
23	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
24	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
25	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
26	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
27	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
28	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
29	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
30	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
31	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
32	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
33	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
34	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
35	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
36	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
37	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
38	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
39	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
40	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
41	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
42	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
43	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
44	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
45	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
46	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
47	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
48	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
49	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший
50	Склад	200	3	600	Кирпич	Черепиця	1985	Хороший



Українська інженерно-будівельна компанія  
**ГРАДОСТРОЙТЕЛЬСТВО**  
 КОМПАНІЯ

Складовий корпус №1

Складовий корпус №2

Складовий корпус №3

Складовий корпус №4

Складовий корпус №5

Складовий корпус №6

Складовий корпус №7

Складовий корпус №8

Складовий корпус №9

Складовий корпус №10

Складовий корпус №11

Складовий корпус №12

Складовий корпус №13

Складовий корпус №14

Складовий корпус №15

Складовий корпус №16

Складовий корпус №17

Складовий корпус №18

Складовий корпус №19

Складовий корпус №20

Складовий корпус №21

Складовий корпус №22

Складовий корпус №23

Складовий корпус №24

Складовий корпус №25

Складовий корпус №26

Складовий корпус №27

Складовий корпус №28

Складовий корпус №29

Складовий корпус №30

Складовий корпус №31

Складовий корпус №32

Складовий корпус №33

Складовий корпус №34

Складовий корпус №35

Складовий корпус №36

Складовий корпус №37

Складовий корпус №38

Складовий корпус №39

Складовий корпус №40

Складовий корпус №41

Складовий корпус №42

Складовий корпус №43

Складовий корпус №44

Складовий корпус №45

Складовий корпус №46

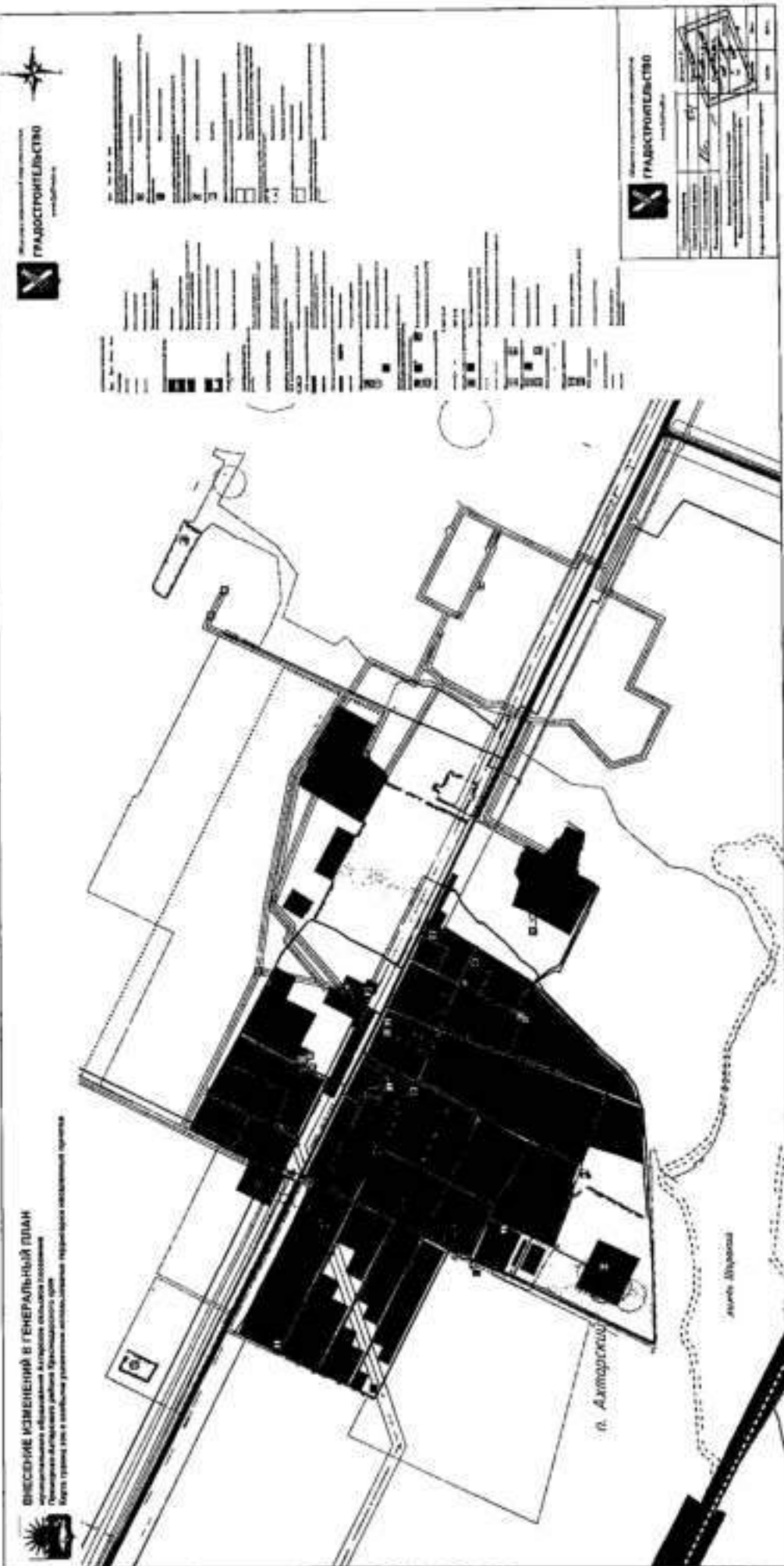
Складовий корпус №47

Складовий корпус №48

Складовий корпус №49

Складовий корпус №50





**ВНЕШНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 производственного объединения «Алтайское сельское хозяйство»  
 Производственного объединения «Алтайское сельское хозяйство»  
 Карта: проект 1:500 в масштабе утвержденных технических условий

Исполнительное производство  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
 1111111111

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

Исполнительное производство  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
 1111111111

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

п. Алтайский

ручей Муромский



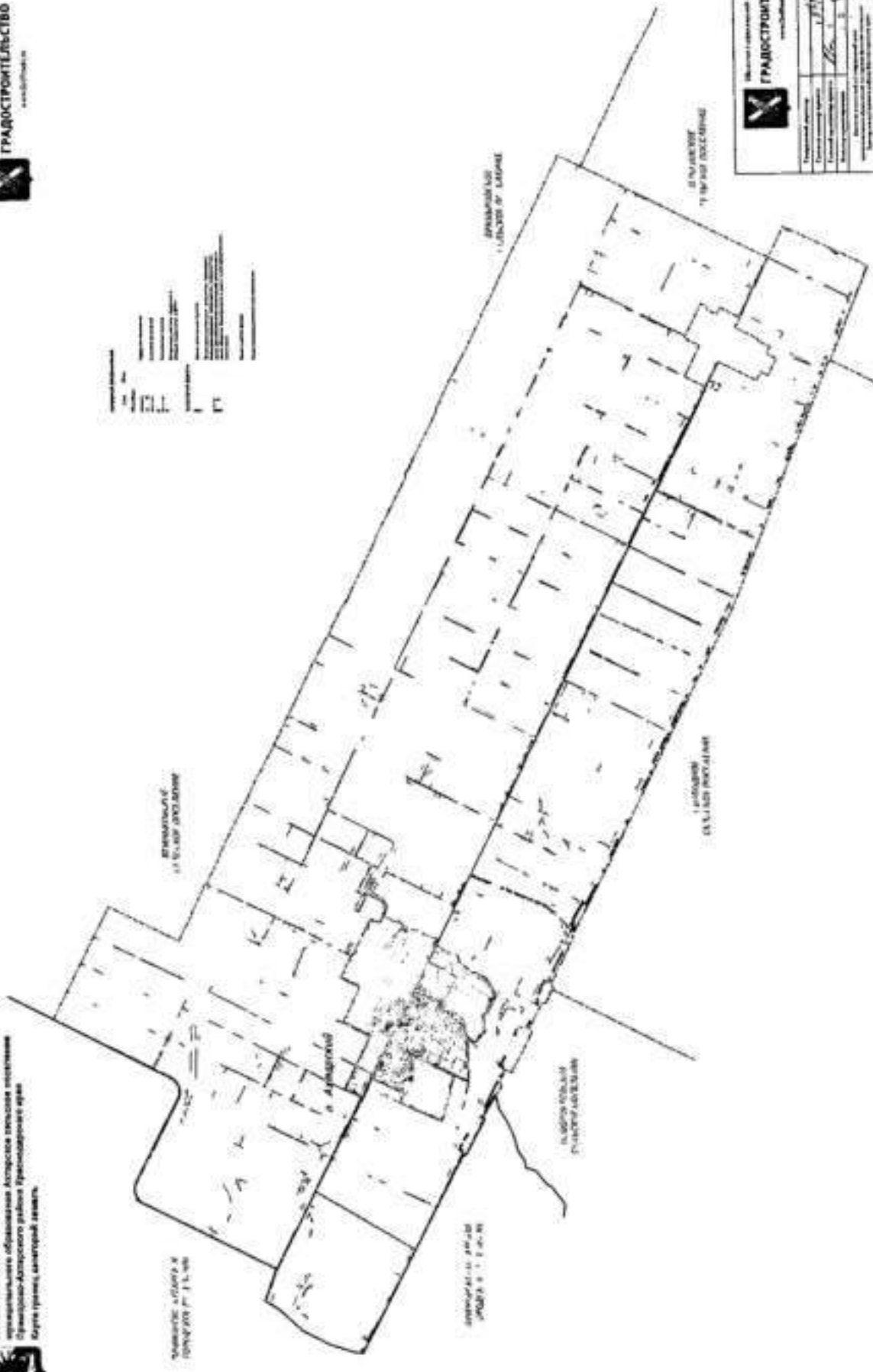
Министерство градостроительства  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
 www.gostroy.gov.ru



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 муниципальную администрацию Астраханской области  
 Приказом-Астраханского района градостроительного управления  
 от 11.08.2011 № 11/08



№ п/п	Наименование	Содержание
1	Земельный участок № 11/08/001/2011	Земельный участок № 11/08/001/2011
2	Земельный участок № 11/08/002/2011	Земельный участок № 11/08/002/2011
3	Земельный участок № 11/08/003/2011	Земельный участок № 11/08/003/2011
4	Земельный участок № 11/08/004/2011	Земельный участок № 11/08/004/2011
5	Земельный участок № 11/08/005/2011	Земельный участок № 11/08/005/2011
6	Земельный участок № 11/08/006/2011	Земельный участок № 11/08/006/2011
7	Земельный участок № 11/08/007/2011	Земельный участок № 11/08/007/2011
8	Земельный участок № 11/08/008/2011	Земельный участок № 11/08/008/2011
9	Земельный участок № 11/08/009/2011	Земельный участок № 11/08/009/2011
10	Земельный участок № 11/08/010/2011	Земельный участок № 11/08/010/2011



Министерство градостроительства  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
 www.gostroy.gov.ru

№ документа	11/08/001/2011
Дата документа	11.08.2011
№ документа	11/08/002/2011
Дата документа	11.08.2011
№ документа	11/08/003/2011
Дата документа	11.08.2011
№ документа	11/08/004/2011
Дата документа	11.08.2011
№ документа	11/08/005/2011
Дата документа	11.08.2011
№ документа	11/08/006/2011
Дата документа	11.08.2011
№ документа	11/08/007/2011
Дата документа	11.08.2011
№ документа	11/08/008/2011
Дата документа	11.08.2011
№ документа	11/08/009/2011
Дата документа	11.08.2011
№ документа	11/08/010/2011
Дата документа	11.08.2011





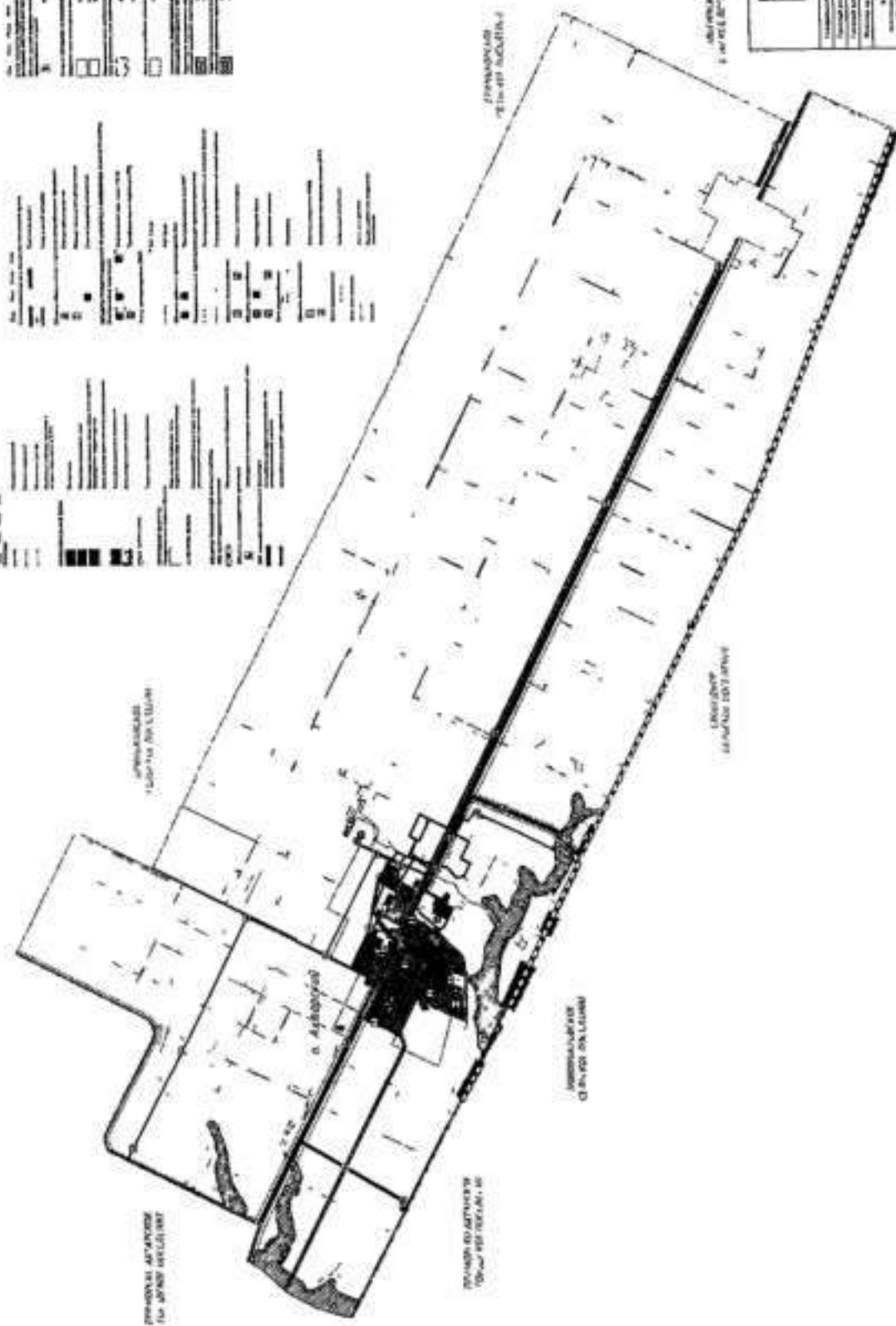
Получено в градостроительном управлении  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
 www.gostroy.ru



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

индивидуального образованная Ассоциация с целью оказания  
 Проектирование района проектирования в соответствии с  
 Карта территории, подлежащая реконструкции, с указанием границ

№	Наименование	Единица измерения	Значение	Примечание
1	Площадь участка	кв. м	10000	
2	Площадь застройки	кв. м	5000	
3	Площадь дворовой территории	кв. м	3000	
4	Площадь озелененной территории	кв. м	2000	
5	Площадь открытых водоемов	кв. м	1000	
6	Площадь объектов культурного наследия	кв. м	0	
7	Площадь объектов историко-культурного назначения	кв. м	0	
8	Площадь объектов инженерной инфраструктуры	кв. м	0	
9	Площадь объектов социальной инфраструктуры	кв. м	0	
10	Площадь объектов спорта	кв. м	0	
11	Площадь объектов здравоохранения	кв. м	0	
12	Площадь объектов образования	кв. м	0	
13	Площадь объектов культуры	кв. м	0	
14	Площадь объектов искусства	кв. м	0	
15	Площадь объектов науки	кв. м	0	
16	Площадь объектов здравоохранения	кв. м	0	
17	Площадь объектов образования	кв. м	0	
18	Площадь объектов культуры	кв. м	0	
19	Площадь объектов искусства	кв. м	0	
20	Площадь объектов науки	кв. м	0	



Проект разработан в соответствии с требованиями  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
 www.gostroy.ru

№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100



Область государственного градостроительства  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
 МОСКВА

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 коммунального образования Астрахань сельского поселения  
 Понизово-Астрарского района Астраханской области  
 в части размещения объектов коммунального назначения

№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4
...	...	...	...



№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4
...	...	...	...

Область государственного градостроительства  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**  
 МОСКВА

Приложение 2

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 17.11.2022 № 1994

Место и время проведения публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в генеральный план  
Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденный  
решением Совета Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского  
района от 25 февраля 2010 года № 31.

№	Наименование сельского поселения МО Приморско- Ахтарский район	Дата и время проведения	Место проведения
1	Ахтарское сельское поселение Приморско- Ахтарского района	27.12.2020 г. 09.00	- поселок Ахтарский, ул. Горького, д.13;

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица