

**Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования
Приморско-Ахтарский район**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 от 12 января 2021 года

**По публичным слушаниям по проекту постановления администрации
муниципального образования Приморско-Ахтарский район
«О предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
ст. Ольгинская, в районе АЗС»**

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС» проводились на основании:

- обращения Катеба Ю.Ю.;
- постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 01 декабря 2020 года № 1611 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС».

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний № 2 от 12 января 2021 года по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС».

В «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», а также в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район до 12 января 2021 года предложений и замечаний не поступало.

В процессе рассмотрения возможности предоставления Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0605000:3995, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,

ст. Ольгинская, в районе АЗС, с видом разрешенного использования «Под строительство станции технического обслуживания, для размещения объектов предпринимательской деятельности» в соответствии с документами территориального планирования – «Объекты дорожного сервиса» комиссией были даны следующие рекомендации:

– рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район предоставить Катеба Ю.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0605000:3995, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС, с видом разрешенного использования «Под строительство станции технического обслуживания, для размещения объектов предпринимательской деятельности» в соответствии с документами территориального планирования – «Объекты дорожного сервиса»;

– рекомендовать Катеба Ю.Ю. обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– земельный участок необходимо использовать в соответствии с его целевым назначением;

– рекомендовать Катеба Ю.Ю. согласовать внешний облик объекта потребительской сферы с администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район, который должен соответствовать требованиям департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края к внешнему облику объектов потребительской сферы.

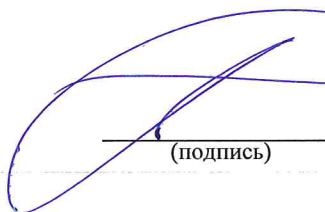
Климачев
Александр
Александрович



(подпись)

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии

Перепелица
Андрей
Евгеньевич



(подпись)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии