



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 14.12.2023

№ 2014

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Сабатовской Оксане Арсеньевне
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка площадью 537 кв. м. с кадастровым
номером 23:25:0101041:3, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г. Приморско-Ахтарск, ул. Свободная, д. 1**

Сабатовской Оксане Арсеньевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101041:3, площадью 537 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Свободная, д. 1 (государственная регистрация права от 5 июля 2023 года № 23:25:0101041:3-23/263/2022-2), с видом разрешенного использования – «Под жилую застройку Индивидуальную», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 30 августа 2023 года № 352), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения многоквартирной жилой застройки), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство» относится к условно разрешенным видам.

Сабатовская Оксана Арсеньевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении Сабатовской Оксане Арсеньевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 537 кв. м.

с кадастровым номером 23:25:0101041:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Свободная, д. 1 - «Предпринимательство».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19 сентября 2023 года № 1374 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Сабатовской Оксане Арсеньевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 537 кв.м. с кадастровым номером 23:25:0101041:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Свободная, д. 1»

В соответствии с градостроительным законодательством 10 октября 2023 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Сабатовской Оксане Арсеньевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 537 кв.м. с кадастровым номером 23:25:0101041:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Свободная, д. 1» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский телевизионный вестник» от 3 ноября 2023 года № 44).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 октября 2023 года № 42 рекомендовано предоставить Сабатовской Оксане Арсеньевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 537 кв.м. с кадастровым номером 23:25:0101041:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Свободная, д. 1 - «Предпринимательство».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 10 октября 2023 года № 42, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19 сентября 2023 года № 1374, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Сабатовской Оксане Арсеньевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 537 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101041:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Свободная, д. 1 - «Предпринимательство».

2. Рекомендовать Сабатовской Оксане Арсеньевне обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарский район, начальник управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко