



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 24.11.2022

№ 2048

г. Приморско-Ахтарск

**Об отмене постановления администрации
муниципального образования Приморско-Ахтарский район
от 26 апреля 2022 года № 621 «О предоставлении
Саенко И.В. разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
для строительства объекта капитального строительства
«Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61»**

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 апреля 2022 года №621 Саенко Ирине Васильевне предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101048:32, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 61, в части, в том числе: увеличения процента застройки до 81 %.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с частью 1 статьи 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 24 декабря 2021 № 130 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», на основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 октября 2022 года № 71-05.4-02-8245/22, в связи с нарушениями, допущенными при проведении процедуры по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства, а именно: в нарушение правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района,

утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 31 августа 2022 года № 220), согласно которых максимальный процент застройки – 50 %, минимальный процент озеленения земельного участка для зданий общественно-делового назначения и апартаментов – 30 %, на публичные слушания не был вынесен вопрос об уменьшении минимального процента озеленения земельного участка для зданий общественно-делового назначения и апартаментов – 30 %, установленного правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 31 августа 2022 года № 220), администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отменить постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района от 26 апреля 2022 года № 621 «О предоставлении Саенко И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61».

2. Исполняющему обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главного архитектора (Бондарюк Я.Н.) направить настоящее постановление Саенко И.В. и в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев