



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 29.11.2021

№ 2068

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Маргарян Е.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 958 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101182:1326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Изумрудная

Маргарян Елене Левановне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101182:1326, площадью 958 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Изумрудная (государственная регистрация права от 10.08.2021 г. № 23:25:0101182:1326-23/263/2021-1), с видом разрешенного использования – «Блокированная жилая застройка», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 17 июня 2019 года № 400), данный земельный участок расположен в функциональной зоне существующей застройки среднеэтажными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 апреля 2021 года № 171), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-СЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» относится к условно разрешенным видам.

Маргарян Елена Левановна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101182:1326, площадью

958 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Изумрудная - «Для индивидуального жилищного строительства».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 октября 2021 года № 1880 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Маргарян Е.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 958 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101182:1326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Изумрудная» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Маргарян Е.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 958 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101182:1326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Изумрудная».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Маргарян Е.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 958 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101182:1326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Изумрудная» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 ноября 2021 года рекомендовано предоставить Маргарян Е.Л. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 958 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101182:1326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Изумрудная - «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 16 ноября 2021 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 октября 2021 года № 1880 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Маргарян Елене Левановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 958 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101182:1326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Изумрудная – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать Маргарян Елене Левановне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

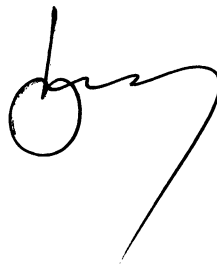
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко