



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 01.12.2022

№ 2069

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Корчугину Д.В., Стефанову Г.Д.  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства для строительства объекта  
капитального строительства «Многоквартирный жилой дом»  
на земельном участке, расположенном по адресу:  
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,  
г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами  
Ленина, Братьев Кошевых**

Корчугину Дмитрию Владимировичу и Стефанову Георгию Дмитриевичу принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101081:443, площадью 4 850 кв. м., с видом разрешенного использования «Для строительства многоквартирного жилого дома» расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых, (государственная регистрация права от 12 сентября 2022 года № 23:25:0101081:443-23/263/2022-3, № 23:25:0101081:443-23/263/2022-4).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 31 августа 2022 года № 220), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-СЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами), где к предельным параметрам разрешенного строительства среднеэтажной жилой застройки относится максимальное количество надземных этажей – 8 эт., включая мансардный.

Корчугин Дмитрий Владимирович и Стефанов Георгий Дмитриевич обратились в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101081:443, площадью 4 850 кв. м., с видом разрешенного использования «Для строительства многоквартирного жилого дома», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых, в части увеличения высоты объекта с 30 м. до 30,4 м., в связи с обнаружением на участке напорных подземных вод выше проектной отметки низа фундамента.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 октября 2022 года № 1879 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Корчугину Д.В., Стефанову Г.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Корчугину Д.В., Стефанову Г.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Корчугину Дмитрию Владимировичу и Стефанову Георгию Дмитриевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101081:443, площадью 4 850 кв. м., с видом разрешенного использования «Для строительства многоквартирного жилого дома», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 18 ноября 2022 года и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и

застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 15 ноября 2022 года № 41 рекомендовано предоставить Корчугину Дмитрию Владимировичу и Стефанову Георгию Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101081:443, площадью 4 850 кв. м., с видом разрешенного использования «Для строительства многоквартирного жилого дома», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых, увеличить высоту объекта с 30 м. до 30,4 м., в связи с обнаружением на участке напорных подземных вод выше проектной отметки низа фундамента.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 15 ноября 2022 года № 41, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 октября 2022 года № 1879 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Корчугину Дмитрию Владимировичу и Стефанову Георгию Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101081:443, площадью 4 850 кв. м., с видом разрешенного использования «Для строительства многоквартирного жилого дома», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых, определив высоту объекта с 30 м. до 30,4 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



А.А. Климачев