



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 26.12.2023

№ 2089

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

На основании статей 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», Устава муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, п о с т а н о в л я е т:

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 30 января 2023 года.

3. Определить место и время проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение 2).

4. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район обеспечить:

1) организацию и проведение публичных слушаний;
2) соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;

3) информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

4) организацию выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения для предварительного ознакомления;

5) своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации;

6) размещение сообщения о проведении публичных слушаний в печатном средстве массовой информации и на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 26.12.2023 № 2089

**Проект внесения изменений в правила землепользования и
застройки Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района**

С целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Приморско-Ахтарского городского поселения, в проекте изменений правил землепользования и застройки предусмотреть следующее:

- Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах, дополнить видом разрешенного использования земельных участков со следующими градостроительными регламентами

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Обслуживание жилой застройки [2.7]	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Минимальная/максимальная площадь земельных участков — 100/ 10000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки — 50 % (процент застройки подземной части не регламентируется). минимальный процент озеленения – 30 %; Применяется для кадастрового квартала 23:25:0101182

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района


А.Е. Перепелица

Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 26.12.2023 № 2089

**Место и время проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-
Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

№	Наименование сельского поселения МО Приморско- Ахтарский район	Дата и время проведения	Место проведения
1	Приморско- Ахтарское городское поселение Приморско- Ахтарского района	30.01.2024 г. 09.00 30.01.2024 г. 10.30 30.01.2024 г. 12.00 30.01.2024 г. 13.30	- г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63; - хутор Садки, ул. Чапаева, д. 95; - поселок Огородный, ул. Центральная, д. 6; - поселок Приморский, ул. Кирова, д. 1;

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица