



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 07.12.2022

№ 2096

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:411, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А»

Любчанской Яне Анатольевне принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0302008:411, площадью 74,3 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А (государственная регистрация права от 15 июля 2021 года № 23:25:0302008:411-23/263/2021-1), с видом разрешенного использования – «Летняя кухня», назначение – «Нежилое».

Любчанская Яна Анатольевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0302008:411, площадью 74,3 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А - «Гостиница».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

«О предоставлении Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:411, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А» согласно приложению со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 27 декабря 2022 года в 10:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 27 декабря 2022 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления,

на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачев А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 07.12.2022 № 2096

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно
разрешенный вид использования объекта капитального
строительства площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером
23:25:0302008:411, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А**

Любчанской Яне Анатольевне принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0302008:411, площадью 74,3 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А (государственная регистрация права от 15 июля 2021 года № 23:25:0302008:411-23/263/2021-1), с видом разрешенного использования – «Летняя кухня», назначение – «Нежилое».

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 18 декабря 2013 года № 276 (в редакции от 27 марта 2019 года № 495), данный объект капитального строительства расположен в функциональной зоне зона существующей жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции от 11 апреля 2022 года № 168), вышеуказанный объект капитального строительства расположен в территориальной зоне Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми

домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), в котором вид разрешенного использования объекта капитального строительства «Гостиница» относится к условно разрешенным видам.

Любчанская Яна Анатольевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0302008:411, площадью 74,3 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А - «Гостиница».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от ___ № ___ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:411, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:411, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:411, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский телевизионный вестник» от ___ № ___ и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от ___ рекомендовано предоставить Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:411, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А - «Гостиница».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский

район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от ____, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от ____ № ____, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:411, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А - «Гостиница».

2. Рекомендовать Любчанской Яне Анатольевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачев А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главного архитектора района



Я.Н. Бондарюк