



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 26.12.2023

№ 1100

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Волковой Марии Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства в «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 83»

Волковой Марии Андреевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101005:5, площадью 210 кв. м., с видом разрешенного использования «под кафе», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 83 (государственная регистрация права от 18 августа 2021 года № 23:25:0101005:5-23/263/2021-3).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 30 августа 2023 года № 352), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), где к предельным параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от границ соседних земельных участков - 3 м.

Волкова Мария Андреевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства в «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101005:5, площадью 210 кв. м., с видом разрешенного использования «под кафе»,

расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 83, в части отступа от смежного земельного участка с северной стороны с 3 м. до 0 м.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 3 ноября 2023 года № 1735 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Волковой Марии Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства в «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 83».

В соответствии с градостроительным законодательством 28 ноября 2023 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Волковой Марии Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства в «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 83, (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 1 декабря 2023 года № 48 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 28 ноября 2023 года № 49 рекомендовано предоставить Волковой Марии Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства в «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101005:5, площадью 210 кв. м., с видом разрешенного использования «под кафе», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 83, в части отступа от смежного земельного участка с северной стороны с 3 м. до 0 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям

от 28 ноября 2023 года № 49, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 3 ноября 2023 года № 1735, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Волковой Марии Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства в «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101005:5, площадью 210 кв. м., с видом разрешенного использования «под кафе», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 83, в части отступа от смежного земельного участка с северной стороны с 3 м. до 0 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко