



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 26.12.2023

№ 2102

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении ООО «Каньон» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка площадью 2 764 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101165:262, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4

ООО «Каньон» принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101165:262, площадью 2 764 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4 (государственная регистрация права от 2 июля 2014 года № 23-23-36/2002/2014-66), с видом разрешенного использования – «для размещения объектов предпринимательской деятельности», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 30 августа 2023 года № 352), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-СЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» относится к условно разрешенным видам.

Генеральный директор ООО «Каньон» Строчкая Ж.А. обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении ООО «Каньон» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образуемых путем

раздела земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101165:262, общей площадью 2 764 кв. м., с видом разрешенного использования - «для размещения объектов предпринимательской деятельности» расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, земельный участок 23:25:0101165:262:3У1 площадью 1 446 кв. м., распложенный на землях населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и земельный участок 23:25:0101165:262:3У2 площадью 1 098 кв. м., распложенный на землях населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 1 ноября 2023 года № 1720 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении ООО «Каньон» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка площадью 2 764 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101165:262, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4».

В соответствии с градостроительным законодательством 21 ноября 2023 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении ООО «Каньон» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка площадью 2 764 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101165:262, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский телевизионный вестник» от 1 декабря 2023 года № 48).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 ноября 2023 года № 48 рекомендовано предоставить ООО «Каньон» разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101165:262, общей площадью 2 764 кв. м., с видом разрешенного использования - «для размещения объектов предпринимательской деятельности» расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, земельный участок 23:25:0101165:262:3У1 площадью 1 446 кв. м., распложенный на землях населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край,

Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и земельный участок 23:25:0101165:262:3У2 площадью 1 098 кв. м., расположенный на землях населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 21 ноября 2023 года № 48, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 1 ноября 2023 года № 1720, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Каньон» разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101165:262, общей площадью 2 764 кв. м., с видом разрешенного использования - «для размещения объектов предпринимательской деятельности» расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, земельный участок 23:25:0101165:262:3У1 площадью 1 446 кв. м., расположенный на землях населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и земельный участок 23:25:0101165:262:3У2 площадью 1 098 кв. м., расположенный на землях населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 99/4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать ООО «Каньон» обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарский район, начальник управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко