



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 12.03.2018

№ 212

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для строительства линейного объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Степной Приморско-Ахтарского района (1-я очередь)», утвержденную постановлением администрации Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 22 декабря 2015 года № 254

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 марта 2006 года № 187 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить внесенные изменения в документацию по планировке территории, для строительства линейного объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Степной Приморско-Ахтарского района (1-я очередь)», утвержденные постановлением Администрации Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 22 декабря 2015 года № 254 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица), направить настоящее постановление главе Степного сельского поселения Буряк Ю.П. в течение семи дней со дня принятия решения об утверждении внесенных изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу по взаимодействию с религиозными, социально ориентированными некоммерческими организациями и СМИ (Сляднев) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации – общественно-политическая газета Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» (www.priazovie-online.info).

4. Отделу информатизации (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.А. Уманцева.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 12.03.2018 № 812

Изменения в документацию по планировке территории, для
строительства линейного объекта «Распределительные газопроводы высокого и
низкого давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Степной Приморско-
Ахтарского района (1-я очередь)» (том 2 и том 3)

Документация по планировке территории

ТОМ 2

**Проект планировки территории для размещения объекта:
«Распределительные газопроводы высокого и низкого давления.
ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Степной Приморско-Ахтарского
района (1 очередь)»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

8-18-ПМ

Заказчик: Администрация Степного сельского поселения

И.О.Директор

Техник проектировщик



Бойко К.В.

Значков А.В.

Взам. ил. в. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Общие сведения

В соответствии с договором МУП «Приморско-Ахтарский информационный консультационный центр» разработало документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:

«Распределительные газопроводы высокого и низкого давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Степной Приморско-Ахтарского района (1 очередь)» на основании постановления администрации Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 2.11.2015 г. № 204.

Основными задачами проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территории линейного объекта, образующего элемент планировочной структуры территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

При подготовке проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года в актуальной редакции;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ (с изменениями);
- Водный кодекс;
- Земельный кодекс;
- Генеральный план Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Степного сельского поселения № 130 от 26.10.2012 г;
- Правила землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Степного сельского поселения № 198 от 30.05.2014 г;
- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол	Лист	№ док	подпись	Дата	Лист
						8-15-ПП

- Приказ Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372 «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»
- СНиП 3.01.03.84 «Геодезические работы в строительстве»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Закон Краснодарского края «Об особо охраняемых территориях Краснодарского края» № 656-КЗ от 31.12.2003 г.;
- Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» № 558-КЗ от 06.02.2003 г.;
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03, в ред. 2008 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»..
- техническое задание на разработку проекта планировки межевания в составе проекта планировки и проекта межевания территории на объект «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Степной Приморско-Ахтарского района (1 очередь)».

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат местности МСК 23. Инженерно-геодезические изыскания выполнены МУП "Приморско-Ахтарский ИКЦ" в 2015 году.

Согласно ч.4 ст.32 Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории на линейные объекты не выполняется.

Муниципальное образование Степное сельское поселение входит в состав Приморско-Ахтарского района, занимает его южную и юго-восточную часть. Поселение граничит:

- на западе и северо-западе – с Новопокровским сельским поселением;
- на северо-востоке – с Ахтарским сельским поселением;
- на севере – со Свободным сельским поселением;
- на северо-востоке – с Ольгинским сельским поселением;
- на востоке – с Приазовским сельским поселением;
- на юге – с Калининским районом.

Станица Степная является административным центром Степного сельского поселения.

Станица Степная представляет собой компактно сформировавшийся населенный пункт с рациональной планировочной структурой, образованной жилыми кварталами прямоугольной конфигурации.

Станица окружена болотными угодьями Кирпильский лиман с юго-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						8-15-ПП	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	подпись	Дата		

западной, южной и юго-восточной стороны.

Основную часть ее территории занимает индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками. Жилая застройка представлена 1 – 2-х этажными индивидуальными домами и кварталами примерно одинаковой площади.

Главный общественный центр обслуживания населения Степной исторически сложился также компактно на пересечении улиц Ленина и Мацокина.

В жилой зоне станицы расположены отдельно стоящие территории и здания средней общеобразовательной школы, детского сада, Свято-Покровского молитвенного дома. В юго-восточной части на окраине станицы находится база отдыха рыбаков и охотников.

Подключение проектируемого распределительного газопровода высокого давления предусматривается к ранее запроектированному подводящему газопроводу высокого давления х. Могуковровка Калининского района-ст. Степная Приморско-Ахтарского района.

Земельные участки

Земельные участки, необходимые для строительства объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Степной Приморско-Ахтарского района (1 очередь)» образованы:

Таблица 1 - Ведомость площадей изменяемых земельных участков

№п/п	Обозначение части земельного участка (чзу)	Площадь чзу, кв.м.	Кадастровый номер	кв.м.	Адрес	Вид права	Правобладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:25:0901001:1 /чзу-1	57.29	23:25:0901001:1	16521	Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, автодорога Ольгинская-Степная			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
2	23:25:0901038:2 /чзу-1	22.09	23:25:0901038:2	1948	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский			Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

8-15-ПП

Лист

Изм Кол Лист № док подпись Дата

2	23:25:00000 00:3У2	23:25:0000000	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улиц Кубанская, Чапаева	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	247,30
3	23:25:09010 15:3У1	23:25:0901015	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Мацокина	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	19,11
4	23:25:09010 36:3У1	23:25:0901036	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	27,72
5	23:25:09010 36:3У2	23:25:0901036	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	26,11
6	23:25:09010 36:3У3	23:25:0901036	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	23,61
7	23:25:09010 36:3У4	23:25:0901036	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	24,92
8	23:25:09010 37:3У1	23:25:0901037	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	10,46
9	23:25:09010 37:3У2	23:25:0901037	Краснодарский край, р-н	Земли населённых	Коммунальное обслуживание	13,38

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол	Лист	№ док	подпись	Дата

8-15-ПП

Лист

8

			Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	пунктов		
10	23:25:09010 37:3У3	23:25:0901037	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	14,78
11	23:25:09010 37:3У4	23:25:0901037	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	15,26
12	23:25:09010 37:3У5	23:25:0901037	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	14,85
13	23:25:09010 38:3У1	23:25:0901038	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	80,35
14	23:25:09010 43:3У1	23:25:0901034 3	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	219,38
15	23:25:09010 43:3У2	23:25:0901043	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	16,39
16	23:25:09010 72:3У1	23:25:0901072	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	14,04

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол	Лист	№ док	подпись	Дата

8-15-ПП

Лист

			Степная, в границах улицы Орджоникидзе		
--	--	--	--	--	--

Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный, смягченный влиянием Азовского моря и Бейсугского лимана.

Характерна неустойчивая зима, с частыми оттепелями и кратковременными понижениями температуры. Число дней с оттепелью составляют 40-50.

Среднемесячная температура самого холодного месяца – января, составляет $4,2^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум достигает -30°C . Наибольшая высота снежного покрова не превышает 25см. Продолжительность периода со снежным покровом 50-60 дней. Максимальная глубина промерзания почвы достигает 70-82 см.

Весна прохладная, наступает в начале марта и сопровождается увеличением осадков. Лето устанавливается в первой половине мая. В самый жаркий месяц июль, максимум температуры достигает $+43^{\circ}\text{C}$. Осень начинается в конце сентября. Первая половина осени обычно теплая и сухая. К концу ноября начинаются туманы. В декабре заканчивается безморозный период. Продолжительность безморозного периода 207 дней.

Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет $+12,4^{\circ}\text{C}$. Преобладающими ветрами в летнее время являются западные и юго-западные, а зимой – восточные и северо-восточные. Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,5 до 5,6 м/сек. Наибольшая скорость ветра в холодный период достигает 40 м/сек.

Большая часть осадков выпадает в летнее время, в виде дождя ливневого характера и составляет 602 мм в год.

Расстояние от центра поселения станицы Степной до районного центра г. Приморско-Ахтарска составляет 57 км., до краевого центра г. Краснодара – 170 км.

По территории Степного сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Ольгинская-ст-ца Степная» IV технической категории, «подъезд к х. Новые Лиманокирпили» IV технической категории.

Поселение пересекают высоковольтные линии электропередач напряжением 110 кВ – в западной части транзитом из районного центра с ПС «Лебеди» Калининского района и 35 кВ, ведущая вдоль региональной автодороги к ПС 35/10 «Степная».

Почвенно-растительные условия

Территория сельского поселения представляет собой степную равнину

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

8-15-ПП

Изм	Кол	Лист	№ док	подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------

занятую карбонатными малогумусными (около 5%) мощными и сверхмощными черноземами глинистого и тяжелосуглинистого механического состава. Эти черноземы плодородные и пригодны для выращивания практически всех сельскохозяйственных культур.

В пойменных участках рек широко развиты луговые и лугово-аллювиальные почвы небольшой мощности с признаками заболоченности в верхних слоях. Нередко луговые почвы засолены.

Территория сельского поселения относится к степной зоне, к причерноморским разнотравно-типчаково-ковыльным степям. Одним из наиболее распространенных здесь растений является тростник обыкновенный, за ним идут рогозы (широколиственные и узколистные, «куга» - камыш и осоки).

Особо охраняемые территории

На западной окраине Степного сельского поселения находится ряд особо охраняемых природных территорий федерального значения:

- ключевой орнитологической территории КД-007 Приморско-Ахтарской системы озер;
- водно-болотных угодий Ахтаро-Гривенской системы лиманов;
- охотучастка Приморско-Ахтарский № 1,2 производственного государственного опытного лесохозяйственного хозяйства «Кубаньохота».

Зоны особо охраняемых территорий, установленные в соответствии с действующим законодательством, на территории станицы Степная отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Степного сельского поселения № 130 от 26.10.2012 г на проектируемой территории *выявлены* объекты культурного наследия:

- городище «Степное III»;
- Братская могила 18 красноармейцев, погибших в годы гражданской войны, и 7 советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.;
- Памятник В.И. Ленину;
- Бюст Т.Г. Шевченко.

В связи с расположением отводимых участков в границах зон охраны объектов культурного наследия и в соответствии со ст.24.2, 24.3, ст.25.1 Закона Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ, необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельных участках производить только под надзором специалиста-археолога;
- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861)268-32-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

8-15-ПП

Изм	Кол	Лист	№ док	подпись	Дата

23).

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года, в проекты проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны водных объектов установлены в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации и на основании Постановления Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края». Для всех водных объектов установлена прибрежная защитная полоса в размере 50 метров.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории к негативным факторам в Степном сельском поселении следует отнести:

- подтопление, заболачивание;
- затопление;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

8-15-ПП

Изм	Кол	Лист	№ док	подпись	Дата

- плоскостная и линейная эрозия временных водотоков;
- дефляция, эоловая аккумуляция;
- сейсмичность.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СНИП 11-07-87-2000* составит –7 баллов.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций на территории Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Опасные процессы и явления природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории к негативным факторам в Степном сельском поселении следует отнести:

- подтопление, заболачивание;
- затопление;
- плоскостная и линейная эрозия временных водотоков;
- дефляция, эоловая аккумуляция;
- сейсмичность.

На территории Степного сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются: ураганные ветры, ливневые дожди с градами и градом, снегопады, обледенения, подтопления в паводковый период и при ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°. Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Степного сельского поселения.

Опасные процессы техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

8-15-ПП

Изм Кол Лист № док подпись Дата

экономики, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы:

Химически опасные объекты экономики

На территории Степного СП химически опасные объекты отсутствуют.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики.

На территории Степного сельского поселения осуществляют производственную деятельность следующие объекты, осуществляющие хранение или транспортировку взрыво-, пожароопасных веществ – нефтепродуктов: АЗС, склад ГСМ.

Опасные происшествия на транспорте - автотранспорт, газопроводы —

- подводный газопровод от х. Могуковрка Калининского района к ст. Степной Приморско-Ахтарского района.

В процессе производства строительного-монтажных работ и эксплуатации сооружения должны соблюдаться требования положений по охране труда и технике безопасности, своевременное выполнение противопожарных мероприятий.

Эксплуатация объекта должна производиться в соответствии с утвержденными в установленном порядке технологическими регламентами, правилами безопасности и с учетом указаний по управлению мероприятиями по предупреждению ЧС.

Для предупреждения возникновения ЧС и уменьшения поражающих факторов и последствий опасных природных явлений и опасностей техногенного характера должны быть разработаны и выполняться организационно-технические мероприятия по повышению устойчивости функционирования всех систем жизнеобеспечения

Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Получение необходимой информации о возможности возникновения опасных природных процессов должно осуществляться путем поддержания постоянной связи с учреждениями Росгидромета.

При возникновении чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные явления, опасности техногенного характера оповещения осуществляются дежурным ГУ МЧС РФ Краснодарского края по системе оповещения гражданской обороны.

Конструктивные решения

Для обеспечения потребителей сетевым газом предусматривается прокладка распределительных подземных газопроводов высокого давления из

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						8-15-ПП	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	подпись	Дата		

полиэтиленовых трубу, установка трех ШРП, прокладка распределительных газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб.

Глубина прокладки газопровода принята не менее 1.0 м до верха образующей трубы.

Охранную зону вдоль трассы наружного газопровода необходимо установить – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода. Охранная зона ШРП предусматривается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ШРП.

Технико-экономические показатели

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 16329 кв.м.

Исполнитель



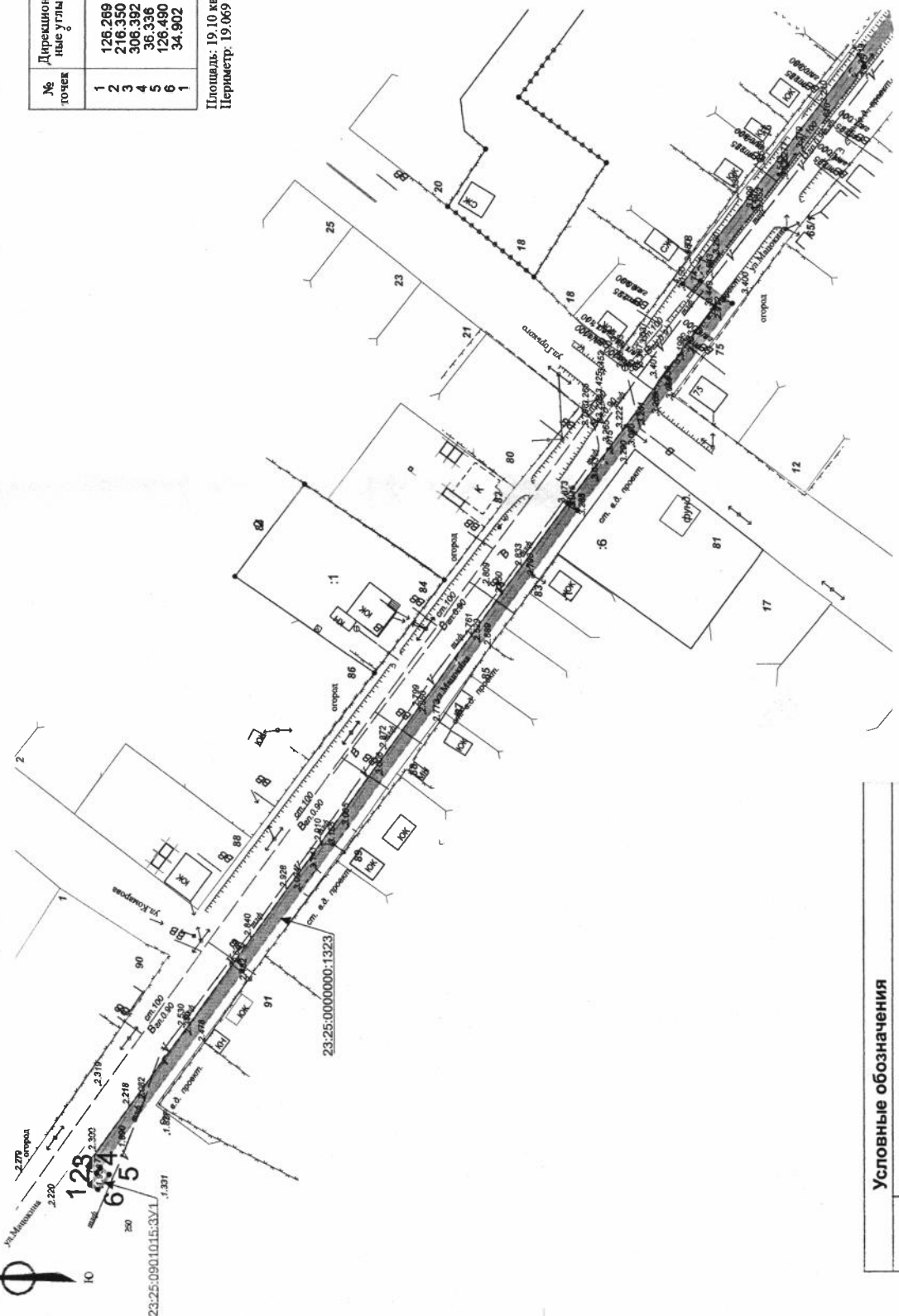
А.В.Значков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	подпись	Дата	8-15-ПП	

Геоданные

№ точек	Дирекционные углы	Длина линий м.	координата X	координата Y
1	126.269	2.096	558359.6600	1334944.8200
2	216.350	3.526	558358.4200	1334946.5100
3	306.392	6.000	558355.5600	1334944.4200
4	36.336	3.004	558359.1400	1334939.5900
5	126.490	3.916	558361.5600	1334941.3700
6	34.902	0.524	558359.2300	1334944.5200
1			558359.6600	1334944.8200

Площадь: 19,10 кв.м.
Периметр: 19,069 м.



Условные обозначения	
---	Проектируемый газопровод
---	Проектируемая красная линия
---	Граница земельного участка на период строительства
---	Охранная зона проектируемого газопровода
---	Существующие красные линии

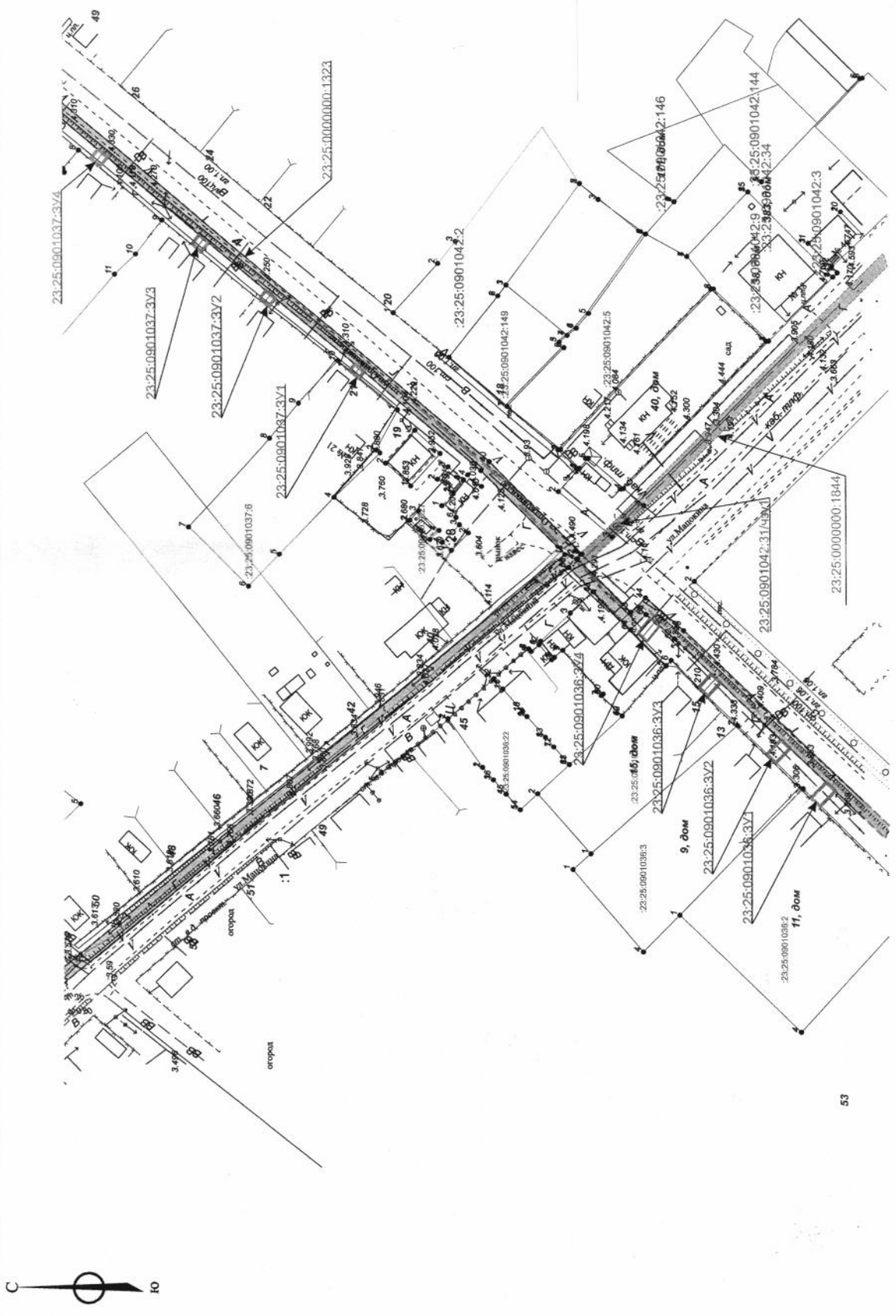
08-18-ПП

Администрация Степного сельского поселения
Приморско-Актарский район



И.О.Персона Боико К.В.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Проектировщик Значков А.В.	ПП	I	
МУП "Приморско-Актарский ИКЦ"			

Проект планировки
М 1:1000



Условные обозначения	
—	Проектируемый газопровод
—	Проектируемая красная линия
—	Граница земельного участка на период строительства
—	Охранная зона проектируемого газопровода
—	Существующие красные линии

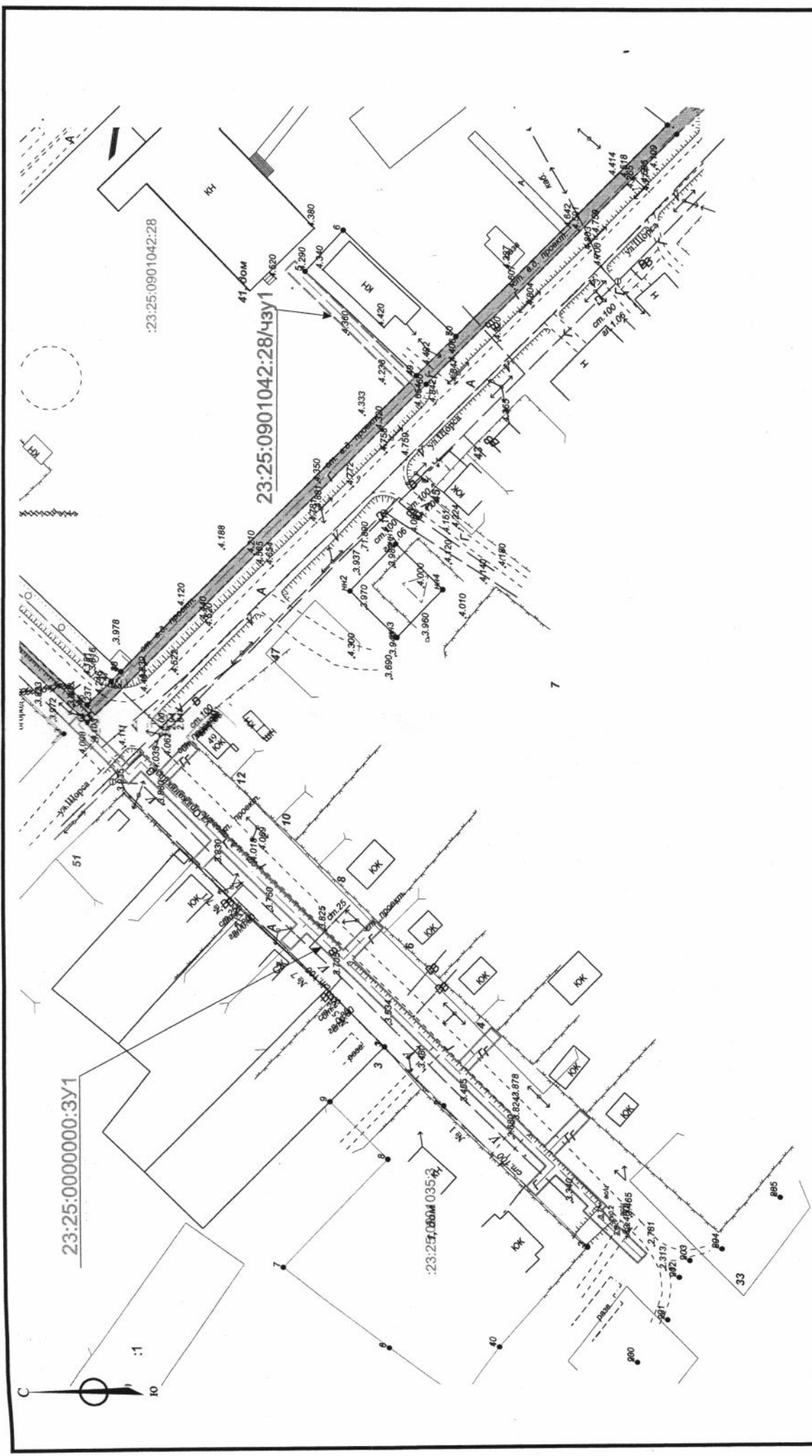
08-18-III

Администрация Спешного сельского поселения Приморско-Амурский район

Проект планировки территории для размещения объектов распределительной газопроводной системы и участка газопровода. ШРП-1 ШРП-2 ШРП-3 в ст. 100-м километре Спешного Приморско-Амурского района	стадия	лист	листов
	III	2	7

Проект планировки
М 1:1000

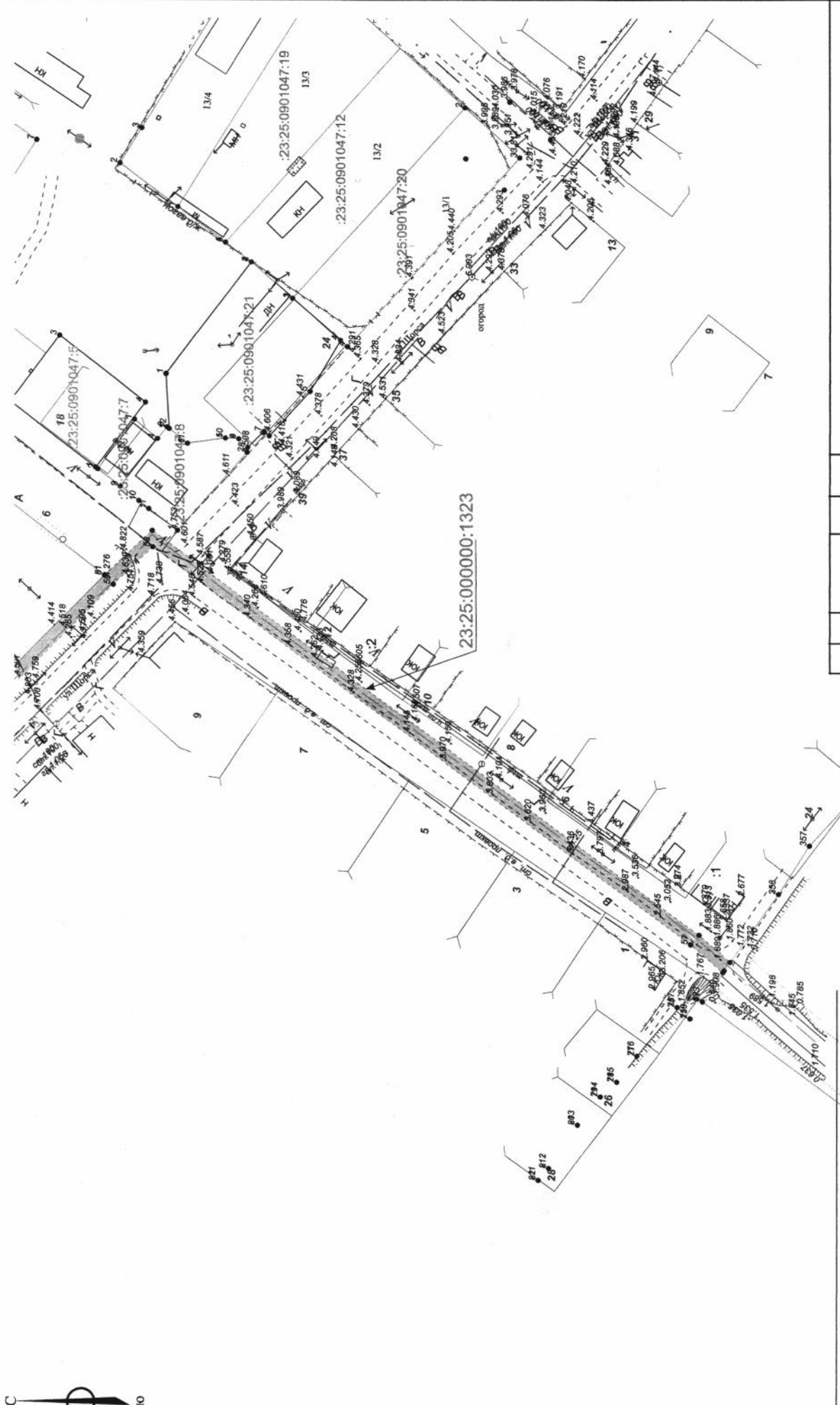
МЛП "Приморско-Амурский ИКЦ"



Условные обозначения	
—•—	Проектируемый газопровод
—	Проектируемая красная линия
—	Граница земельного участка на период строительства
- - -	Охранная зона проектируемого газопровода
—	Существующие красные линии

08-18-ПП			
Администрация Степного сельского поселения Приморско-Аттарский район			
И.О.Персона	И.О.Персона	Стадия	Лист
Бойко К.В.	Бойко К.В.	ПП	3
Проектировщик:	Знаков А.В.	Листов	7
Проект планировки		М 1:1000	
МуП "Приморско-Аттарский ИКП"			





Условные обозначения	
—●—	Проектируемый газопровод
—	Проектируемая красная линия
-·-·-	Граница земельного участка на период строительства
-·-·-	Охранная зона проектируемого газопровода
—	Существующие красные линии

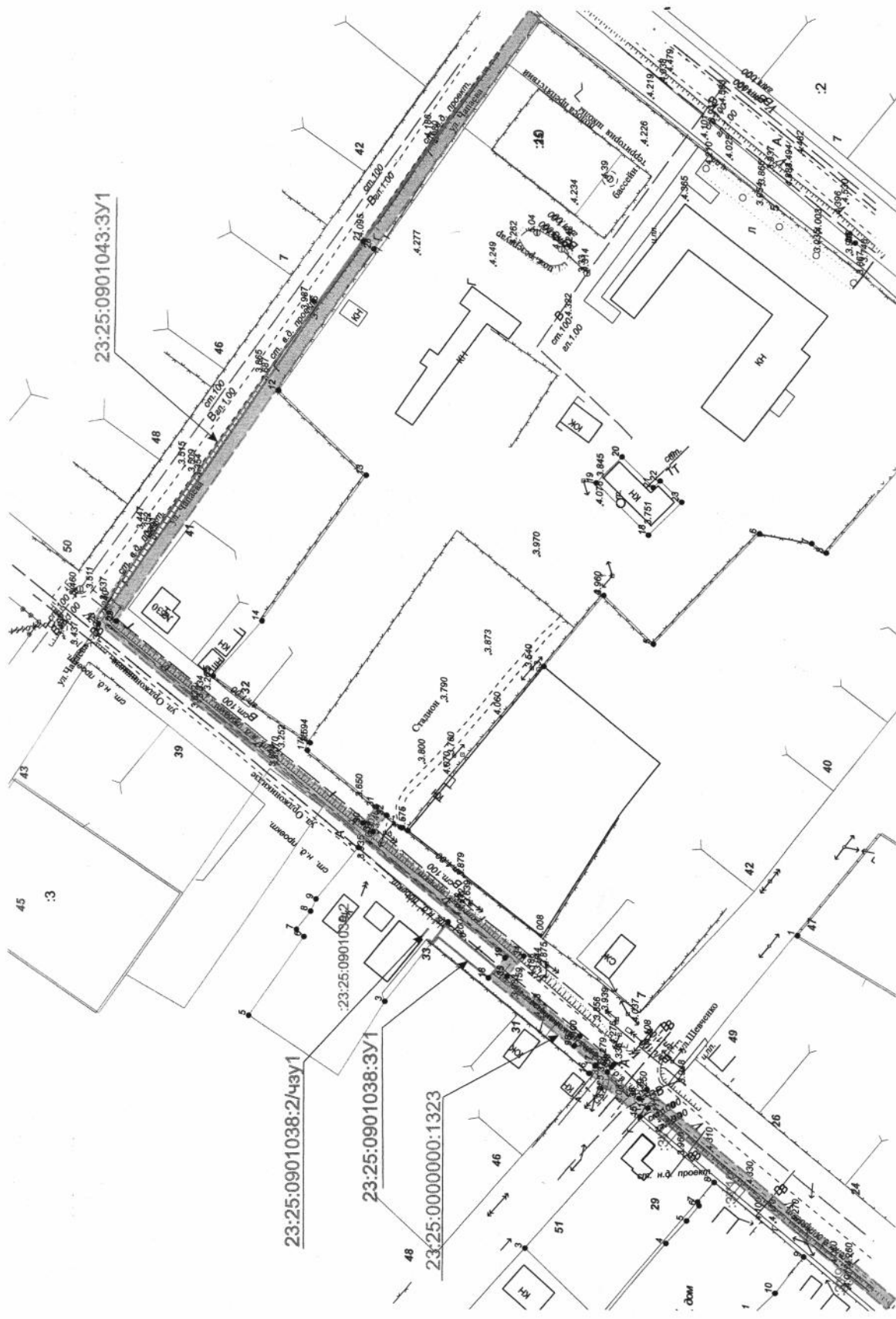
08-18-ПП

Администрация Стенного сельского поселения Приморско-Актарский район

Проект планировки территории для размещения объектов в распределительной газопроводной высоко и низкого давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Стенной Приморско-Актарского района

И.О.Директора	Бойко К.В.	Стация	ПП	Лист	4	Листов	7	
Проектировщик	Значков А.В.							
							Проект планировки М 1:1000	

МУП "Приморско-Актарский ИКЦ"



23:25:0901043:3У1

23:25:0901038:2/4зУ1

23:25:0901038:3У1

23:25:0000000:1323

Условные обозначения

---	Проектируемый газопровод
—	Проектируемая красная линия
—	Граница земельного участка на период строительства
---	Охранная зона проектируемого газопровода
---	Существующие красные линии

08-18-III

Администрация Стетного сельского поселения Приморско-Актарский район

Проект планировки территории для размещения объекта "Распределительный газопровод высокого и среднего давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Стетный Приморско-Актарского района"	лист	5	листов	7
	ПП			

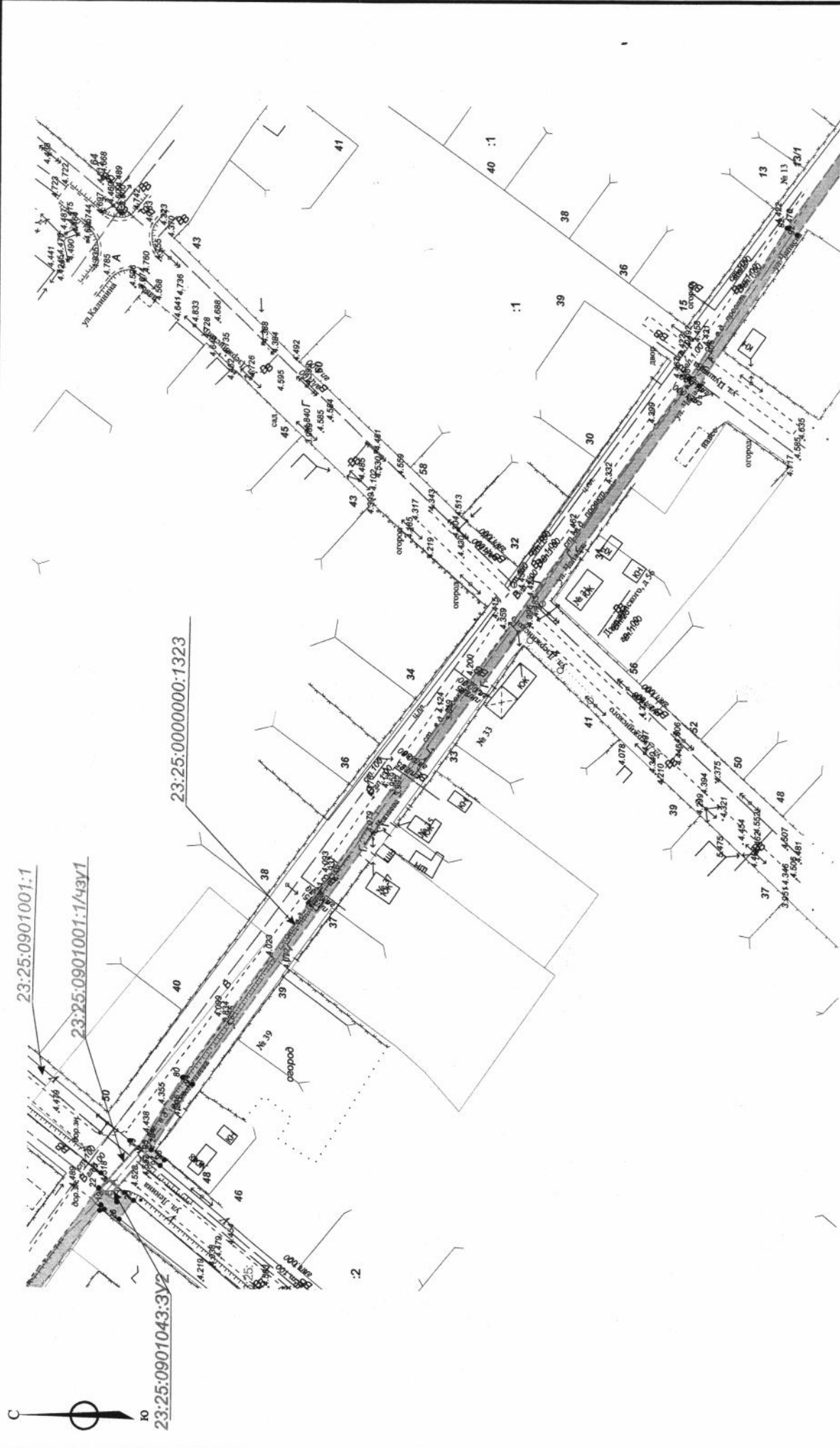
Проект планировки
М 1:1000

И.О. Директора
Бойко К.В.
Проектировщик
Значков А.В.



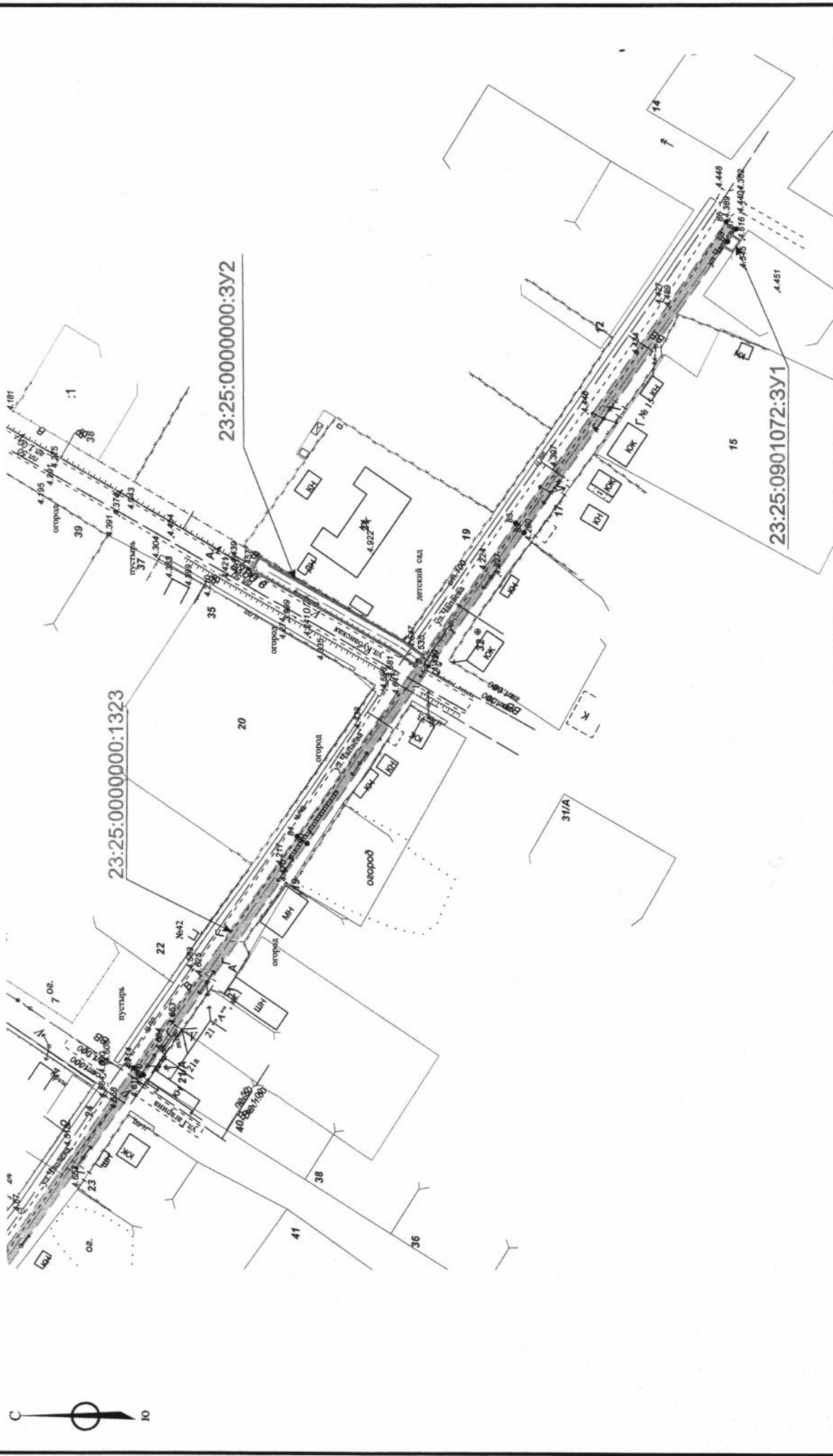
МУП "Приморско-Актарский ИКЦ"

20



Условные обозначения	
—•—•—	Проектируемый газопровод
—	Проектируемая красная линия
—	Граница земельного участка на период строительства
— · — · —	Охранная зона проектируемого газопровода
—	Существующие красные линии

08-18-ПП Администрация Сельского поселения Приморско-Ахтарский район		СТАНЦИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		ПП	6	7
Проект планировки территории для размещения объекта "Распределительный газопровод высокого и низкого давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Сельский Приморско-Ахтарского района"		Проект планировки		
		М 1:1000		
И.О.Директора Бойко К.В.		МУП "Приморско-Ахтарский ИКЦ"		
Проектировщик Значков А.В.				



Условные обозначения	
—•—	Проектируемый газопровод
—	Проектируемая красная линия
— —	Граница земельного участка на период строительства
---	Охранная зона проектируемого газопровода
—	Существующие красные линии

08-18-ПП		
Администрация Спелного сельского поселения Приморско-Ахтарский район		
Проект планировки территории для размещения объекта "Распределительный газопровод высокого и среднего давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. населенного пункта Спелый Приморско-Ахтарского района"		
И.О.Проектировщик	Бойко К.В.	
Проектировщик	Значков А.В.	
Проект планировки М 1:1000		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПП	7	7
		МУП "Приморско-Ахтарский ИКЦ"

Муниципальное унитарное предприятие "Приморско-Ахтарский
Информационный Консультационный Центр"

Документация по планировке территории

ТОМ 3

**«Распределительные газопроводы высокого и низкого давления,
ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Степной Приморско-Ахтарского
района (1 очередь)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

8-18-ПМ

Заказчик:

И.О.Директор

Техник проектировщик



Бойко К.В.

Значков А.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
				Подпись и дата
				Индв. № подл.

Содержание

Текстовая часть	
1	Содержание.....1
2	Лист согласований.....2
3	Ситуационный план.....3
4	Общие данные4
5	Описание нахождения объекта.....5
6	Результаты проведённых работ.....5
 Графическая часть	
7	Проект межевания (М 1:500)1-10
8	Схема расположения листов.....11

Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колыч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата	8-18-ПМ	

Ситуационный план



1. Общие данные

В соответствии с договором МУП «Приморско-Ахтарский информационный консультационный центр» разработало документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Степной Приморско-Ахтарского района (1 очередь)» на основании постановления администрации Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 2.11.2015 г. № 204.

Основными задачами проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территории линейного объекта, образующего элемент планировочной структуры территории;

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8-18-ПМ

Лист

(1 очередь)» расположен в границах ст. Степной, Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района на землях населенных пунктов.

Для строительства линейного объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Степной Приморско-Ахтарского района (1 очередь)» планируется использовать земельный участок – общей площадью 16 329 кв.м, из них на период строительства - площадью 16 261 кв.м и на долгосрочную основу земельный участок площадью 68 кв.м.

Таблица 1 - Ведомость площадей изменяемых земельных участков

№ п/п	Обозначение части земельного участка (чзу)	Площадь чзу, кв.м.	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Адрес	Вид права	Права обладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:25:0901001:1/чзу-1	57.29	23:25:0901001:1	16521	Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, автодорога Ольгинская-Степная			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
2	23:25:0901038:2/чзу-1	22.09	23:25:0901038:2	1948	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, с/о Степной, ул Орджоникидзе, д 35			Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	23:25:0901042:28/чзу-1	199,06	23:25:0901042:28	26838	Краснодарский				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

8-18-ПМ

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

			Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Мацокина	х пунктов		
4	23:25:0901 036:3У1	23:25:090103 6	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	27,72
5	23:25:0901 036:3У2	23:25:090103 6	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	26,11
6	23:25:0901 036:3У3	23:25:090103 6	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	23,61
7	23:25:0901 036:3У4	23:25:090103 6	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	24,92
8	23:25:0901 037:3У1	23:25:090103 7	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	10,46
9	23:25:0901 037:3У2	23:25:090103 7	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	13,38
10	23:25:0901 037:3У3	23:25:090103 7	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	14,78
11	23:25:0901 037:3У4	23:25:090103 7	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	15,26

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

8-18-ПМ

Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

					край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улиц Мацокина, 41				
4	23:25:0901042:31/чзу-1	45	23:25:0901042:3	336	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, с/о Степной, ст-ца Степная, ул. Орджоникидзе, 14		Субъект Российской Федерации - Краснодарский край (23-01/00-317/2004-574, 27.01.05)	Земли населённых пунктов	Для объектов общеправового назначения

Таблица 2 - Ведомость площадей образуемых земельных участков, из земель государственной или муниципальной собственности

№п/п	Условный номер	Кадастровый квартал	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования (в соответствии с приказом №540 от 01.09.2014г.)	Площадь кв.м.
1	23:25:000000:3У1	23:25:000000	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улиц Мацокина,	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	1305,26
2	23:25:000000:3У2	23:25:000000	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улиц Кубанская, Чапаева	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	247,30
3	23:25:0901015:3У1	23:25:0901015	Краснодарский край, р-н	Земли населённых	Коммунальное обслуживание	19,11

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

							8-18-ПМ				Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

			Степная, в границах улицы Орджоникидзе			
12	23:25:0901 037:3У5	23:25:090103 7	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	14,85
13	23:25:0901 038:3У1	23:25:090103 8	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	80,35
14	23:25:0901 043:3У1	23:25:090103 43	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	219,38
15	23:25:0901 043:3У2	23:25:090104 3	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	16,39
16	23:25:0901 072:3У1	23:25:090107 2	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Степная, в границах улицы Орджоникидзе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	14,04

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков

В данном разделе приведено описание поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах полосы отвода для строительства объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Степной Приморско-Ахтарского района (1 очередь)» (см. Таблицу 3).

Таблица 3 - Каталог координат образуемых и частей изменяемых земельных участков (система координат МСК — 23).

Каталог координат части земельного участка с КН 23:25:0901042:28				
Номер точки	X	Y	Длина, м	Дир.угол
1	557544,5	1335722,2	3,98	134,7
2	557541,7	1335725,03	4,47	226,1

Взам. инв. №						Лист
Инв. № подл.						Лист
8-18-ПМ						
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

3	557538,6	1335721,81	46,4	224,03
4	557505,24	1335689,56	4	315,1
5	557508,07	1335686,74	50,84	44,23

Площадь 199,06 кв.м.

Периметр 109,684 м.

Каталог координат части земельного участка с КН 23:25:0901001:1

Номер точки	X	Y	Длина, м	Дир.угол
1	557933,7	1336181,61	14.410	130.666
2	557924.31	1336192.54	0.533	219.668
3	557923.90	1336192.20	3.433	219.207
4	557921.24	1336190.03	14.432	310.588
5	557930.63	1336179.07	3.985	39.603

Площадь 57.304 кв.м.

Периметр 36.785 м.

Каталог координат части земельного участка с КН 23:25:0901038:2

Номер точки	X	Y	Длина, м	Дир.угол
1	557971.16	1335897.89	6.465	129.476
2	557967.05	1335902.88	3.325	219.386
3	557964.48	1335900.77	6.497	307.999
4	557968.48	1335895.65	3.493	39.890

Площадь 22.089 кв.м

Периметр 19.780 м.

Каталог координат части земельного участка с КН 23:25:0000000:1323

Номер точки	X	Y	Длина, м	Дир.угол
1	558362.89	1334947.13	261.22	126.057
2	558209.14	1335158.31	78.60	126.787
3	558162.07	1335121.26	12.59	34.675
4	558172.42	1335228.42	165.41	127.429
5	558071.89	1335359.77	38.30	126.388
6	558049.17	1335390.60	15.02	127.915
7	558039.94	1335402.45	46.34	133.723
8	558007.91	1335435.94	75.70	132.516
9	557956.75	1335491.74	42.13	135.769
10	557926.56	1335521.13	45.95	133.695
11	557894.82	1335554.35	218.44	140.478
12	557726.32	1335693.36	38.56	45.305
13	557753.44	1335720.77	195.47	39.963
14	557903.26	1335846.32	3.46	311.482
15	557905.55	1335843.73	20.14	39.762
16	557921.03	1335856.61	2.80	130.068
17	557919.23	1335858.75	41.49	39.210
18	557951.38	1335884.98	7.93	129.472
19	557946.34	1335891.10	158.21	39.174
20	558068.99	1335991.04	139.68	124.653
21	557989.57	1336105.94	89.90	125.858
22	557936.91	1336178.80	4.59	217.569
23	557933.27	1336176.00	4.03	314.397
24	557936.09	1336173.12	85.72	305.854
25	557986.30	1336103.64	135.96	304.654
26	558063.61	1335991.80	95.93	219.170
27	557989.24	1335931.21	6.36	128.871
28	557985.25	1335936.16	4.02	219.149

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

8-18-ПМ

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

29	557982.13	1335933.62	6.36	309.068
30	557986.14	1335928.68	58.61	219.170
31	557940.70	1335891.66	7.93	309.574
32	557945.75	1335885.55	41.55	219.218
33	557913.56	1335859.28	2.97	310.497
34	557915.49	1335857.02	12.26	219.207
35	557905.99	1335849.27	3.60	131.620
36	557903.60	1335851.96	199.56	219.993
37	557750.71	1335723.70	42.54	225.324
38	557720.80	1335693.45	2.21	313.719
39	557722.33	1335691.85	24.49	225.050
40	557705.03	1335674.52	6.65	135.913
41	557700.25	1335679.15	16.16	220.509
42	557687.96	1335668.65	114.25	223.191
43	557604.66	1335590.45	10.24	135.317
44	557597.38	1335597.65	4.21	135.289
45	557594.39	1335600.61	126.93	135.064
46	557504.54	1335690.26	16.84	135.192
47	557492.59	1335702.13	91.06	135.053
48	557428.14	1335766.46	20.85	137.255
49	557412.83	1335780.61	216.94	216.407
50	557238.23	1335651.85	13.09	220.506
51	557228.28	1335643.35	3.18	305.538
52	557230.13	1335640.76	0.81	305.455
53	557230.60	1335640.10	13.42	40.407
54	557240.82	1335648.80	213.38	36.393
55	557412.58	1335775.40	17.36	317.125
56	557425.30	1335763.59	107.66	315.105
57	557501.57	1335687.60	145.47	315.072
58	557604.56	1335584.87	118.62	43.172
59	557691.07	1335666.03	11.86	40.554
60	557700.08	1335673.74	6.98	315.871
61	557705.09	1335668.88	17.25	45.094
62	557717.27	1335681.10	11.21	45.108
63	557725.18	1335689.04	216.15	320.499
64	557891.96	1335551.55	45.97	313.704
65	557923.72	1335518.32	42.10	315.760
66	557953.88	1335488.95	75.63	312.519
67	558004.99	1335433.21	46.19	313.719
68	558036.91	1335399.83	14.76	307.902
69	558045.98	1335388.18	38.28	306.406
70	558068.70	1335357.37	161.24	307.422
71	558166.68	1335229.32	12.51	214.681
72	558156.39	1335222.20	82.63	306.813
73	558205.90	1335156.05	257.29	306.051
74	558357.32	1334948.03	3.97	306.091
75	558359.66	1334944.82	1321.30	109.256
76	557923.90	1336192.20	27.35	121.894
77	557909.45	1336215.42	284.06	125.564
78	557744.24	1336446.49	58.95	122.841
79	557712.27	1336496.02	93.15	125.506
80	557658.17	1336571.85	91.03	125.336

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

								Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8-18-ПМ		

81	557605.52	1336646.11	122.66	124.984
82	557535.19	1336746.61	117.78	125.019
83	557467.60	1336843.07	4.01	214.957
84	557464.31	1336840.77	5.00	305.152
85	557467.19	1336836.68	113.77	305.032
86	557532.50	1336743.52	121.71	304.976
87	557602.27	1336643.79	91.01	305.339
88	557654.91	1336569.55	93.07	305.497
89	557708.95	1336493.78	58.98	302.847
90	557740.94	1336444.23	284.01	305.565
91	557906.13	1336213.20	25.52	301.934
92	557919.63	1336191.54	2.21	316.836
93	557921.24	1336190.03	3.43	39.207

Площадь 12639.7 кв.м.

Периметр 7655.07 м.

Каталог координат части земельного участка с КН 23:25:0901042:31

1	557713.4500	1335701.2100	7.173	136.695
2	557708.2300	1335706.1300	7.368	135.220
3	557703.0000	1335711.3200	3.057	220.622
4	557700.6800	1335709.3300	14.517	315.084
5	557710.9600	1335699.0800	3.277	40.544

Площадь 45 кв.м.

Периметр 35.39 м.

Каталог образуемого земельного участка 23:25:0000000:3У1

1	557610,13	1335584,12	4,36	132,77
2	557607,17	1335587,32	3,58	223,19
3	557604,56	1335584,87	0,47	315
4	557604,89	1335584,54	18,23	225
5	557592	1335571,65	5,3	135
6	557588,25	1335575,4	7,91	224,49
7	557582,61	1335569,86	12,57	133,94
8	557573,89	1335578,91	3,98	221,34
9	557570,9	1335576,28	12,79	313,92
10	557579,77	1335567,07	73,77	224,16
11	557526,85	1335515,68	13,2	134,11
12	557517,66	1335525,16	4	221,55
13	557514,67	1335522,51	13,38	314,09
14	557523,98	1335512,9	44,63	224,23
15	557492	1335481,77	14,32	134,07
16	557482,04	1335492,06	4	221,46
13	557479,04	1335489,41	14,52	314,08
17	557489,14	1335478,98	32,48	224,31

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

8-18-ПМ

Изм. Колыч Лист № док. Подпись Дата

18	557455,12	1335467,41	4	221,35
19	557452,12	1335464,77	15,69	314,1
17	557463,04	1335453,5	22,01	223,86
20	557447,17	1335438,25	2	314,39
21	557448,57	1335436,82	18,76	223,86
22	557435,04	1335423,82	3,99	313,58
23	557437,79	1335420,93	22,74	43,84
24	557454,19	1335436,68	2	133,99
25	557452,8	1335438,12	13,57	43,87
20	557462,58	1335447,52	8,7	314,07
26	557468,63	1335441,27	3,99	44,59
27	557471,47	1335444,07	8,65	134,02
28	557465,46	1335420,29	101,18	44,23
29	557537,96	1335520,86	6,95	313,31
26	557542,73	1335515,8	4,1	41,54
30	557545,8	1335518,52	7,13	134,09
31	557540,84	1335523,64	32,31	44,04
32	557564,07	1335546,1	7,91	314,03
33	557569,57	1335540,41	4	41,46
30	557572,57	1335543,06	8,1	134,05
34	557566,94	1335548,88	29,83	44,47
35	557588,23	1335569,78	5,35	315
36	557592,01	1335566	25,63	45

Площадь 1305,26 кв.м

Периметр 657,548 м.

Каталог образуемого земельного участка 23:25:0000000:3У2

1	557619,93	1336731,65	4,52	119,57
2	557617,7	1336735,58	4	208,36
3	557614,18	1336733,68	0,61	299,51
4	557614,48	1336733,15	49,58	209,64
5	557571,39	1336708,63	7,88	215,81
6	557565	1336704,02	3,97	304,85
7	557567,27	1336700,76	7,34	35,86
8	557573,22	1336705,06	53,75	29,65

Площадь 247 кв.м

Периметр 131,647м.

Каталог образуемого земельного участка 23:25:0901043:3У1

1	558070,31	1335992,14	28,5	123,76
2	558054,47	1336015,83	64,87	125,58
3	558016,73	1336068,59	55,18	125,62
4	557984,6	1336113,44	29,96	125,32
5	557967,28	1336137,89	19,46	127,48
6	557955,44	1336153,33	1,36	129,9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8-18-ПМ

Лист

7	557954,57	1336154,37	59,76	305,86
8	557989,57	1336105,94	139,68	304,65
9	558068,99	1335991,04	1,72	39,84
Площадь 219,50 кв.м				
Периметр 400,473м.				

Каталог образуемого земельного участка 23:25:0901043:3У2				
1	557936,43	1336178,43	4,19	130,66
2	557933,7	1336181,61	3,98	219,59
3	557930,63	1336179,07	4,05	310,69
4	557933,27	1336176	3,99	37,52
Площадь 16 кв.м				
Периметр 16,205м.				

Каталог образуемого земельного участка 23:25:0901072:3У1				
1	557468,3	1336835,1	1,93	125,12
2	557467,19	1336836,68	2,58	125,03
3	557465,71	1336838,79	3,15	214,35
4	557463,11	1336837,01	4,4	305,1
5	557465,64	1336833,41	3,16	32,45
Площадь 14 кв.м				
Периметр 15,22м.				

Каталог образуемого земельного участка 23:25:0901038:3У1				
1	557968,48	1335895,65	6,5	128
2	557964,48	1335900,77	20,15	219,52
3	557948,94	1335887,95	3,84	309,46
4	557951,38	1335884,98	19,47	39,02
5	557966,51	1335897,24	2,47	309,57
6	557968,08	1335895,34	0,51	37,78
Площадь 80 кв.м				
Периметр 52,935м.				

Каталог образуемого земельного участка 23:25:0901037:3У1				
1	557795,88	1335752,9	2,63	129,92
2	557794,19	1335754,92	3,98	220,01
3	557791,14	1335752,36	2,62	309,89
4	557792,82	1335750,35	3,98	39,81
Площадь 10,46 кв.м				
Периметр 13,219 м.				

Каталог образуемого земельного участка 23:25:0901037:3У2				
1	557824,9	1335776,3	3,34	128,79
2	557822,81	1335778,9	3,98	220,01
3	557819,76	1335776,34	3,39	308,77

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

8-18-ПМ

Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

4	557821,88	1335773,7	3,99	40,73
Площадь 13,38 кв.м				
Периметр 14,689м.				

Каталог образуемого земельного участка 23:25:0901037:3У3				
1	557846,68	1335794,09	3,7	128,3
2	557844,39	1335796,99	3,98	220,01
3	557841,34	1335794,43	3,74	308,37
4	557843,66	1335791,5	3,98	40,62
Площадь 14,78 кв.м				
Периметр 15,393м.				

Каталог образуемого земельного участка 23:25:0901037:3У5				
1	557899,92	1335838,69	3,7	130,4
2	557897,52	1335841,51	3,98	220,01
3	557894,47	1335838,95	3,75	310,35
4	557896,9	1335836,09	3,99	10,73
Площадь 14,85 кв.м				
Периметр 15,423 м.				

Каталог образуемого земельного участка 23:25:0901036:3У1				
1	557646,78	1335615,01	6,9	134,18
2	557641,97	1335619,96	4	223,07
3	557639,05	1335617,23	6,97	314,19
4	557643,91	1335612,23	4	44,09
Площадь 27,72 кв.м				
Периметр 21,868 м.				

Каталог образуемого земельного участка 23:25:0901036:3У2				
1	557661,12	1335629,03	6,5	134,19
2	557656,59	1335633,69	4	223,28
3	557653,68	1335630,95	6,57	314,2
4	557658,26	1335626,24	4	44,29
Площадь 26,11 кв.м				
Периметр 21,061 м.				

Каталог образуемого земельного участка 23:25:0901036:3У3				
1	557683,11	1335650,49	5,89	133,83
2	557679,03	1335654,74	4	223,28
3	557676,12	1335652	5,91	313,77
4	557680,21	1335647,73	4	43,58
Площадь 23,61 кв.м				
Периметр 19,805 м.				

Каталог образуемого земельного участка 23:25:0901036:3У4				
1	557702,72	1335667,92	6,14	129,45
2	557698,82	1335672,66	6,34	220,54

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

8-18-ПМ						Лист
Изм.	Копия	Лист	Ледок.	Подпись	Дата	

4	557699,78	1335670,06	6,34	309,56
4	557699,82	1335665,17	4	43,48
Площадь 24,92 кв.м				
Периметр 29,478 м.				

Площадь образуемого земельного участка 23:25:0901015:3У1				
1	558359,66	1334944,82	2,1	126,11
2	558358,42	1334946,52	3,53	216,43
3	558355,58	1334944,42	6	306,39
4	558359,14	1334939,59	3	36,34
5	558361,56	1334941,37	3,92	126,49
6	558359,23	1334944,52	0,52	34,9
Площадь 19,11 кв.м				
Периметр 19,08м.				

Результаты проведенных работ

По результатам разработанной документации проекта планировки территории линейного объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Степной Приморско-Ахтарского района (1 очередь)», на чертежах проекта межевания сформированы:

- границы формируемых земельных участков;
- границы земельных участков, установленные по сведениям ГКН

Согласно градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, красные линии - это линии которые обозначают существующие, планируемые (изменённые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии другие подобные сооружения. кроме того, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190 ФЗ, красные линии устанавливаются посредством проектов планировки территории.

Строительство объекта осуществляется на землях общего пользования населенного пункта ст. Степной Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, на земельном участке КН 23:25:0000000:1323 и частично на землях частных правообладателей в границах земель населенных пунктов, с согласия администрации Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района и правообладателей, в границах трёх кадастровых участков:

- КН 23:25:0901001:1 - Государственное учреждение Краснодарского края "Краснодаравтодор";
- КН 23:25:0901042:28 – Администрация Степного сельского поселения;
- КН 23:25:0901038:2 - Коцоба Сергей Павлович.

Исполнитель:

Значков А.В.



8-18-ПМ

Лист

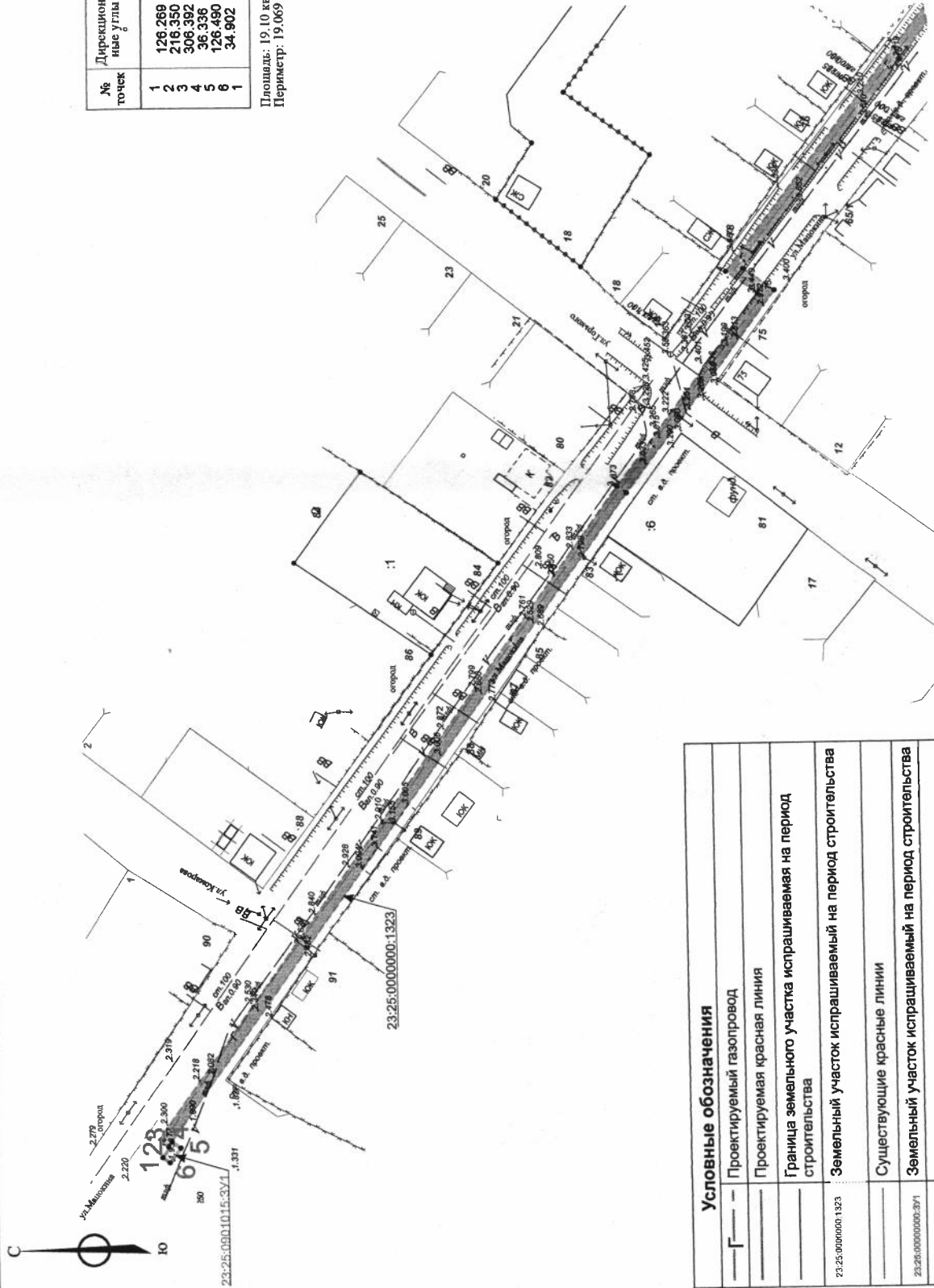
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Геоидные

№ точки	Дирекционные углы	Длины линий м.	координата X	координата Y
1	126.269	2.096	558359.6600	1334944.8200
2	216.350	3.526	558358.4200	1334946.5100
3	306.392	6.000	558355.5800	1334944.4200
4	36.336	3.004	558359.4400	1334939.5900
5	126.490	3.918	558361.5600	1334941.3700
6	34.902	0.524	558359.2300	1334944.5200

Площадь: 19,10 кв.м.
Периметр: 19,069 м.



Условные обозначения	
	Проектируемый газопровод
	Проектируемая красная линия
	Граница земельного участка испрашиваемая на период строительства
	Земельный участок испрашиваемый на период строительства
	Существующие красные линии
	Земельный участок испрашиваемый на период строительства
	Охранная зона проектируемого газопровода
	Граница земельного участка испрашиваемая на период строительства для одновременного изъятия
	Координатная точка
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер участка

Проектируемая красная линия совпадает с границей зоны размещения объекта.

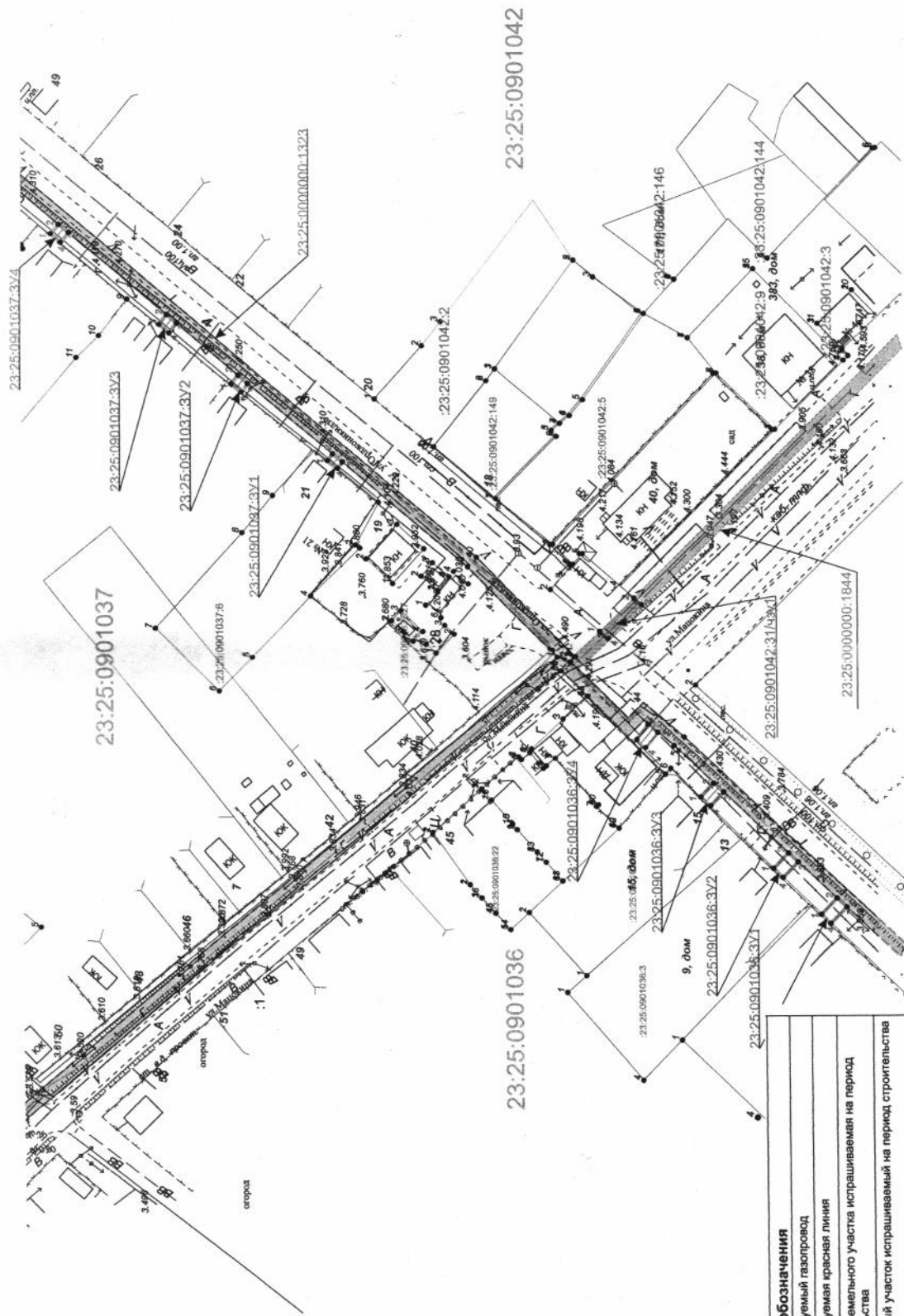
08-18-ПМ

Администрация Сельского поселения Приморско-Ахтарский район

Проект размещения объекта "Распределительный газопровод высокого и среднего давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Сельский Приморско-Ахтарского района"		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПМ	I	7

Проект межведомств
М 1:1000

И.О. Директора
Проектировщик
Бойко К.В.
Знаменко И.В.



Условные обозначения	
	Проектируемый газопровод
	Проектируемая красная линия
	Граница земельного участка испрашиваемая на период строительства
	Земельный участок испрашиваемый на период строительства
	Существующие красные линии
	Земельный участок испрашиваемый на период строительства
	Охранная зона проектируемого газопровода
	Граница земельного участка испрашиваемая на период строительства для одновременного изъятия
	Координатная точка
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер участка

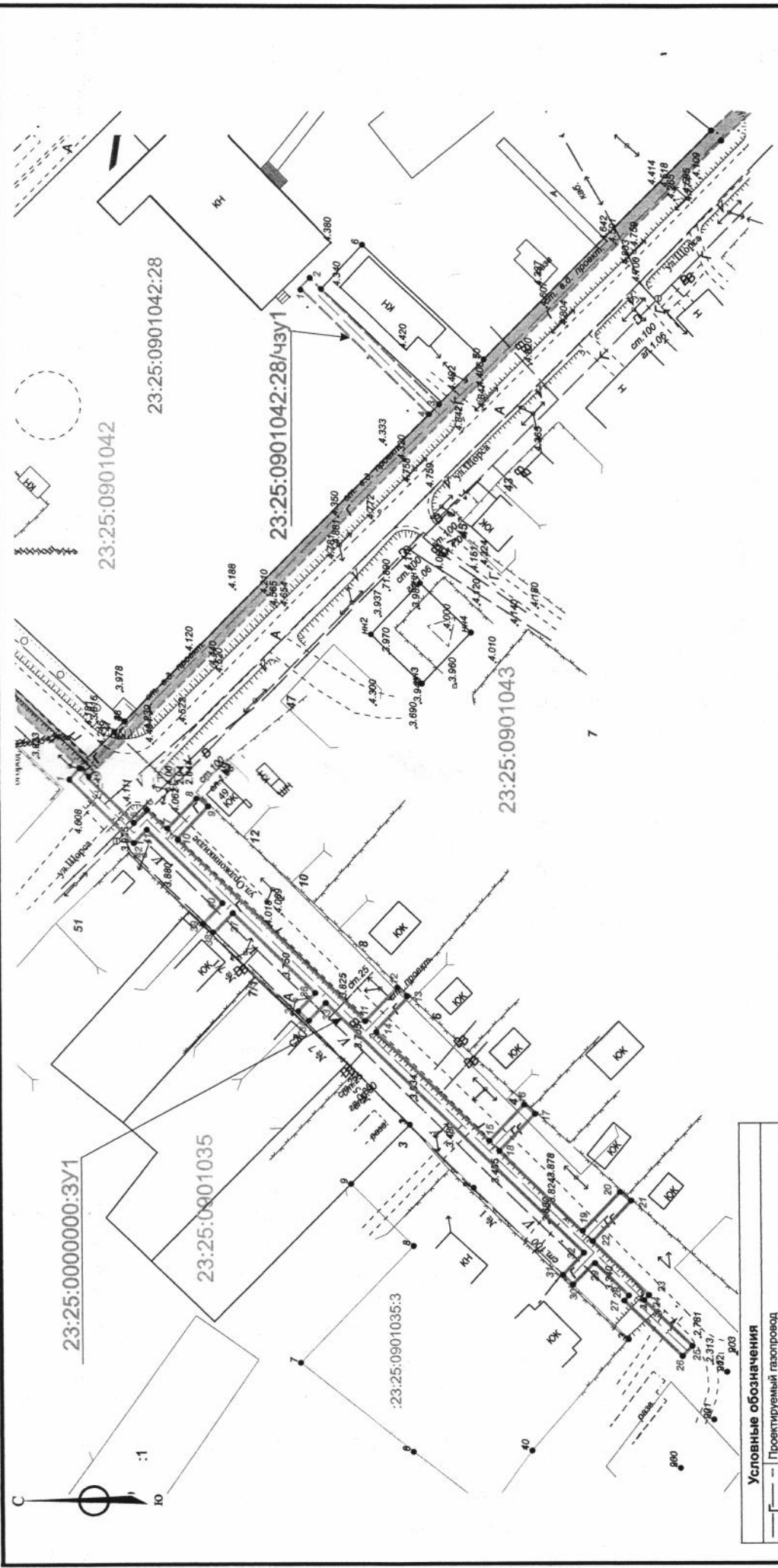
Проектируемая красная линия совпадает с границей зоны размещения объекта.

08-18-МП			
Администрация Степного сельского поселения Приморско-Ахтарский район			
Проект газопровода территории для размещения объектов "Распределительный газопровод высокого и среднего давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Степной Приморско-Ахтарского района"		стадия	лист
		МП	2
		МП	7
Проект межевания		МУП "Приморско-Ахтарский ИКЦ"	
М 1:1000			

И.О. Директора
Бойко К.В.

Проектировщик
Знажков А.В.

39



Условные обозначения	
	Проектируемый газопровод
	Проектируемая красная линия
	Граница земельного участка испрашиваемая на период строительства
	Земельный участок испрашиваемый на период строительства
	Существующие красные линии
	Земельный участок испрашиваемый на период строительства
	Охранная зона проектируемого газопровода
	Граница земельного участка испрашиваемая на период строительства для одновременного изъятия
	Координатная точка
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер участка

Проектируемая красная линия совпадает с границей зоны размещения объекта.

08-18-ПМ			
Администрация Стенного сельского поселения Приморско-Ахтарский район			
И.О.Директора	Байдо К.В.	стадия	листов
Проектирующая	Знапцова А.В.	ПМ	3
		лист	7
		листок	7
		МУП "Приморско-Ахтарский ИКЦ"	

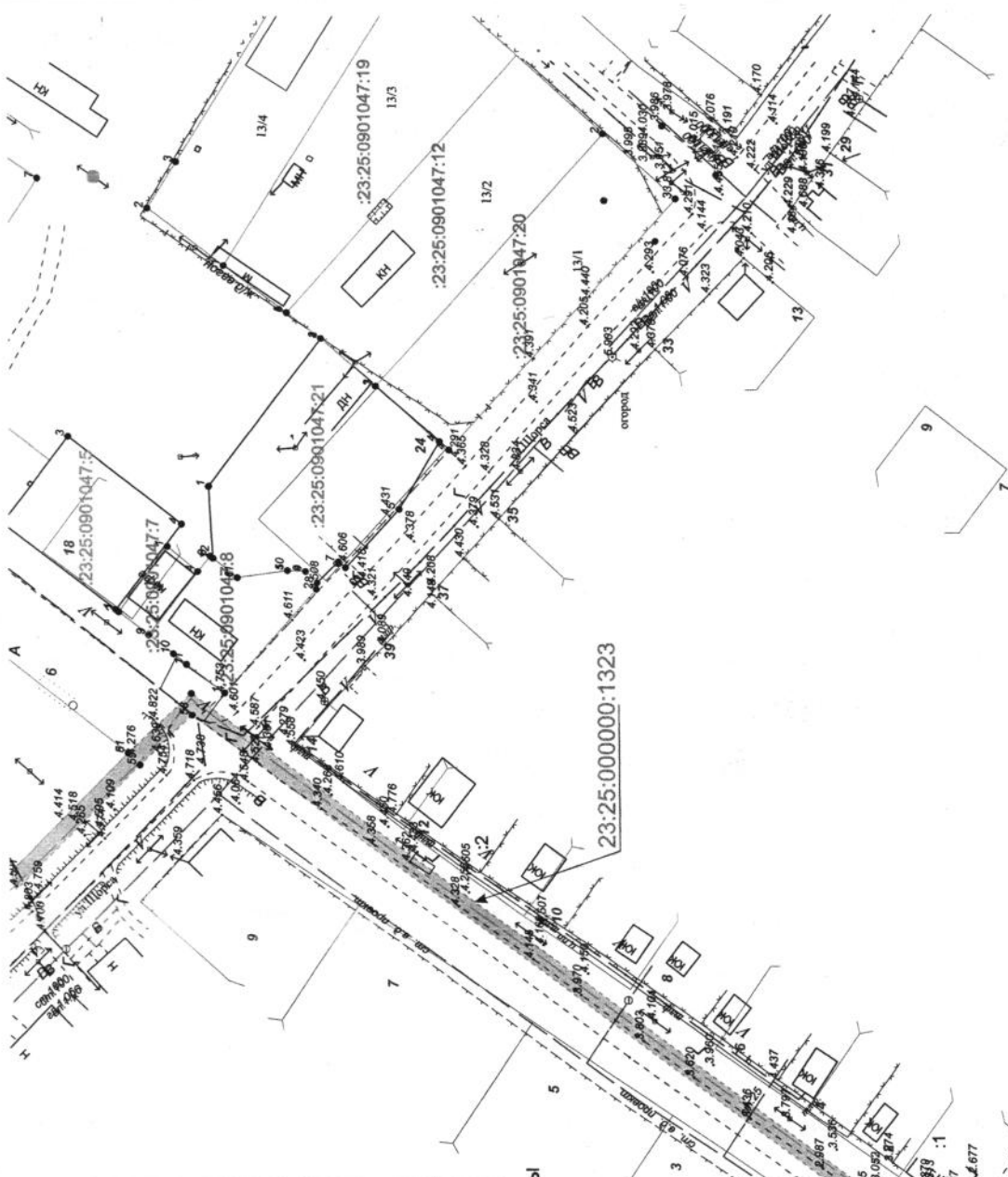


Проект межевания
М 1:1000

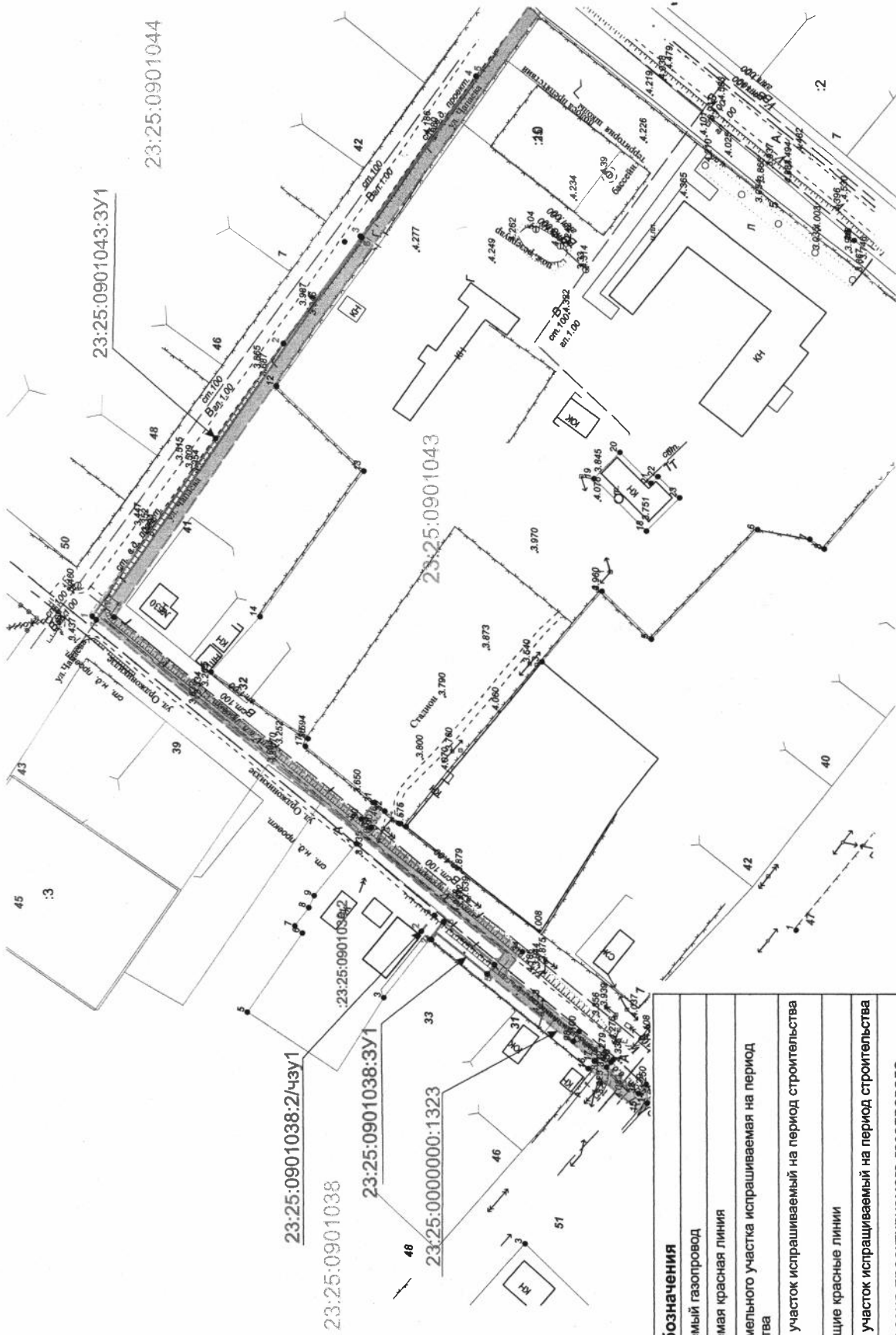
40

Условные обозначения	
	Проектируемый газопровод
	Проектируемая красная линия
	Граница земельного участка испрашиваемая на период строительства
	Земельный участок испрашиваемый на период строительства
	Существующие красные линии
	Земельный участок испрашиваемый на период строительства
	Охранная зона проектируемого газопровода
	Граница земельного участка испрашиваемая на период строительства для долговременного изъятия
	Координатная точка
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер участка

Проектируемая красная линия совпадает с границей зоны размещения объекта.



08-18-МП	
Администрация Сетного сельского поселения Приморско-Актарский район	
Проект планировки территории для размещения объекта - "Расширительный газопровод высокого и низкого давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Сетный Приморско-Актарского района"	Стадия
И.О.Директора Бойко К.В.	лист
Проектировщик Значков А.В.	МП
Проект межевания М 1:1000	лист
	4
	7
	МП "Приморско-Актарский ИКЦ"

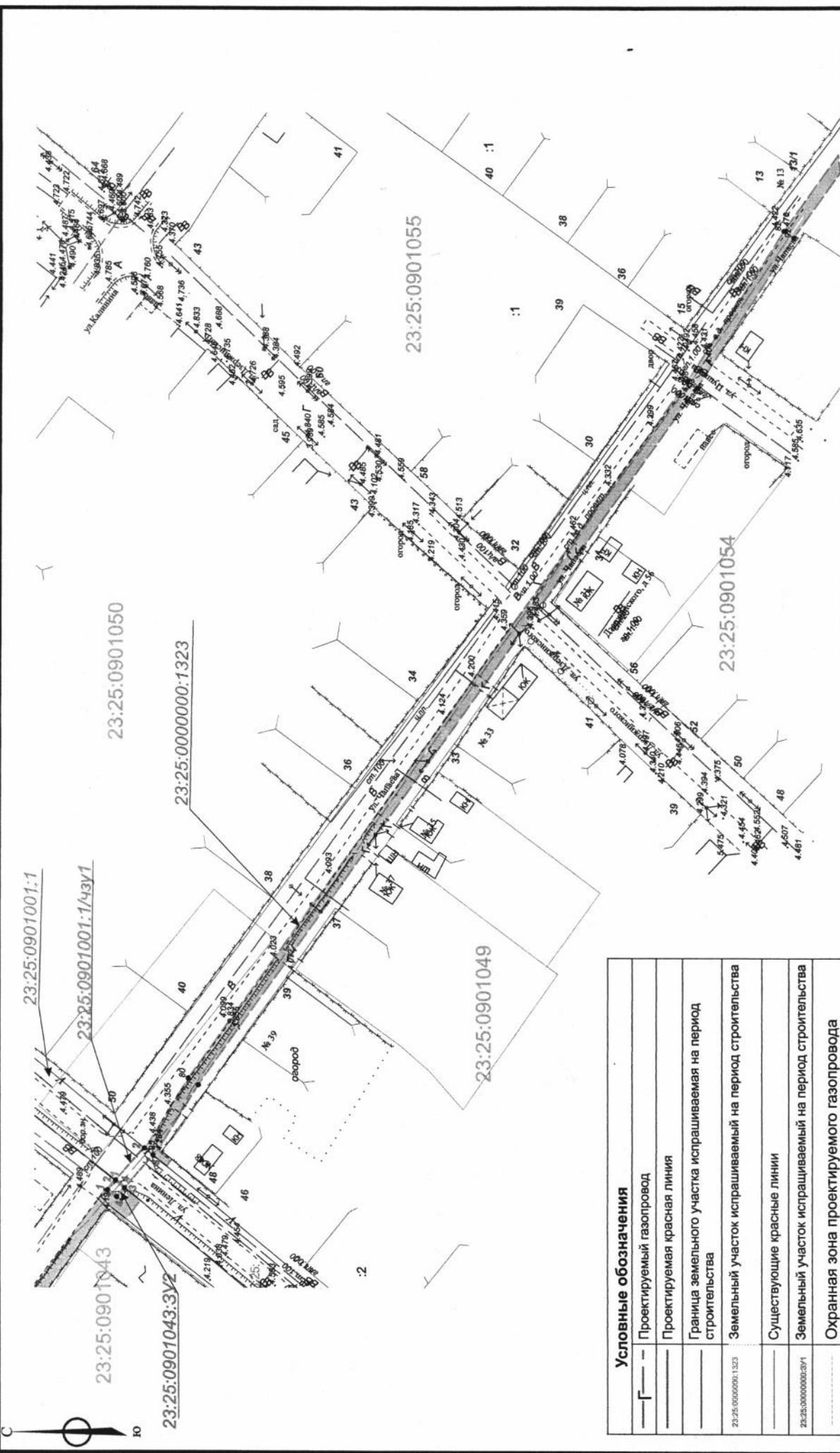


Условные обозначения	
— Г —	Проектируемый газопровод
—	Проектируемая красная линия
—	Граница земельного участка испрашиваемая на период строительства
—	Земельный участок испрашиваемый на период строительства
—	Существующие красные линии
—	Земельный участок испрашиваемый на период строительства
—	Охранная зона проектируемого газопровода
—	Граница земельного участка испрашиваемая на период строительства для долговременного изъятия
•	Координатная точка
23:25:0901038	Кадастровый номер квартала
23:25:0000000:1323	Кадастровый номер участка

Проектируемая красная линия совпадает с границей зоны размещения объекта.

08-18-ПМ		
Администрация Степного сельского поселения Приморско-Астарский район		
И.О.Проектировщик	Бойко К.В.	Проект планировки территории для размещения объекта "Распределительный газопровод высокого и низкого давления, ШРП-1, ШРП-2, ШРП-3 в ст. Степной Приморско-Астарского района"
Проектировщик	Значков А.В.	
Страница	ПМ	5
Лист		7
Листов		7
Проект межевания М 1:1000		
МУП "Приморско-Астарский ИКЛ"		

112

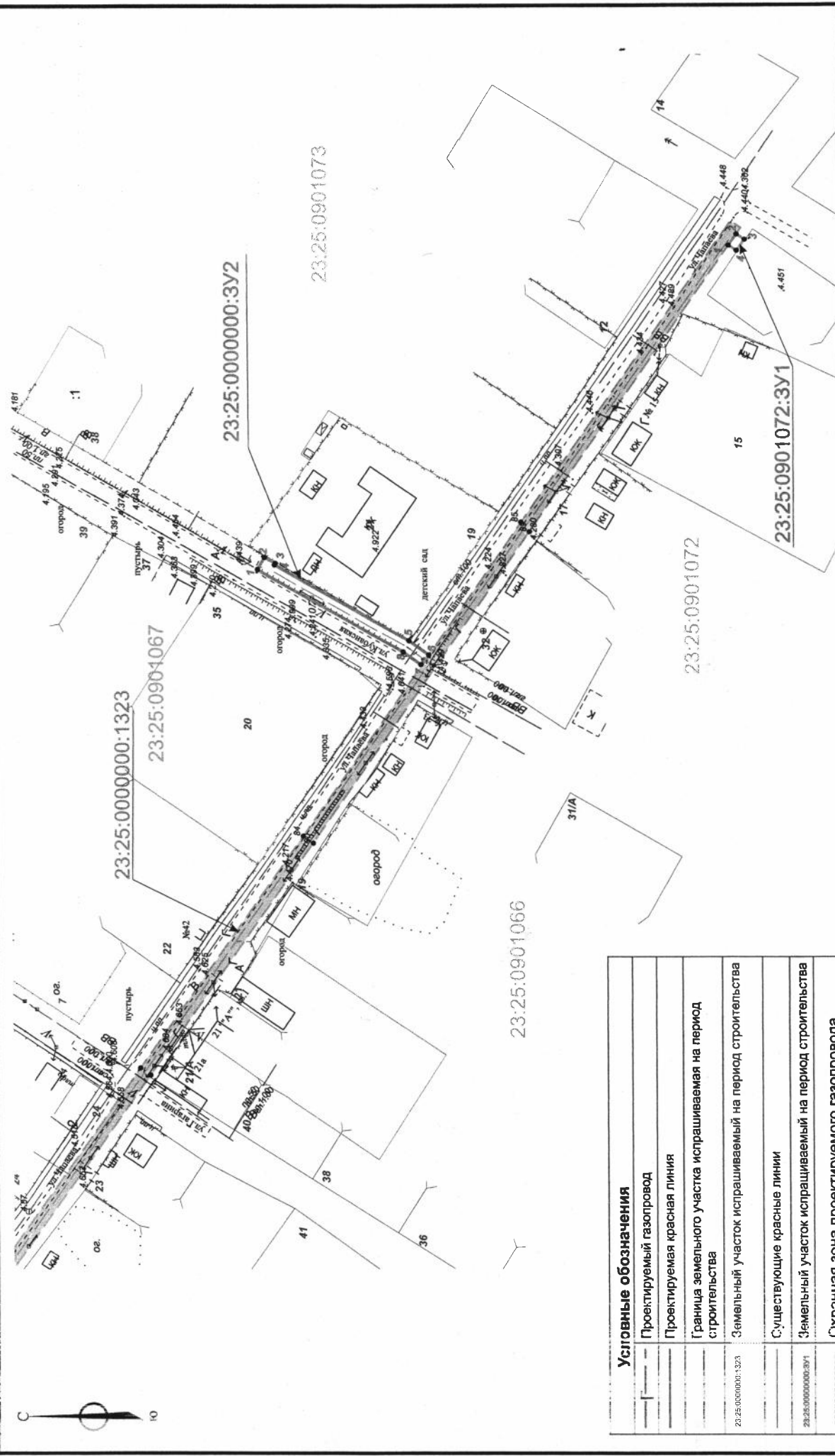


Условные обозначения	
—	Проектируемый газопровод
—	Проектируемая красная линия
—	Граница земельного участка испрашиваемая на период строительства
—	Земельный участок испрашиваемый на период строительства
—	Существующие красные линии
—	Земельный участок испрашиваемый на период строительства
—	Охранная зона проектируемого газопровода
—	Граница земельного участка испрашиваемая на период строительства для долевого изъятия
•	Координатная точка
23:25:0901043	Кадастровый номер квартала
23:25:0901043:3VZ	Кадастровый номер участка

Проектируемая красная линия совпадает с границей зоны размещения объекта.

08-18-ПМ		Администрация Стелного сельского поселения Приморско-Астарский район	
И.О.Проектировщика	Бойко К.В.	Статус	Лист
Проектируемый	Значков А.В.	Лист	6
		Статус	Лист
		Лист	7
		Лист	7
Проект межевания М 1:1000		МУП "Приморско-Астарский ИКЦ"	

1/3



Условные обозначения	
	Проектируемый газопровод
	Проектируемая красная линия
	Граница земельного участка испрашиваемая на период строительства
	Земельный участок испрашиваемый на период строительства
	Существующие красные линии
	Земельный участок испрашиваемый на период строительства
	Сухранная зона проектируемого газопровода
	Граница земельного участка испрашиваемая на период строительства для одновременного изъятия
	Координатная точка
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер участка

Проектируемая красная линия совпадает с границей зоны размещения объекта.

08-18-ПМ			
Администрация Стетного сельского поселения Приморско-Ахтарский район			
И.О.Директора Бойко К.В.	Проектировщик Зинченко А.В.	стадия ПМ	лист 7
Проект межевания М 1:1000		лист 7	лист 7
		МЭП "Приморско-Ахтарский ИКЦ"	

