



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 29.12.2013

№ 2138

г.Приморско-Ахтарск

О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

В соответствии с Федеральными законами: от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1) Положение о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (приложение 1).

2) Порядок проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов

по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (приложение 2).

3) Положение о комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (приложение 3).

4) Состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (приложение 4).

5) Порядок предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов и мобильных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район без проведения торгов на льготных условиях (приложение 5).

6) Порядок расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (приложение 6).

7) Методику определения цены Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район) (приложение 7).

8) Порядок предоставления права на заключение договора о предоставлении права на размещение летнего кафе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная

собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (приложение 8).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2019 года № 242 «Об утверждении порядка проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена».

2) постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 марта 2019 года № 385 «Об утверждении Порядка расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена».

3) постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 4 апреля 2019 года № 406 «О создании Комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена».

4) постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 сентября 2020 года № 1231 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 4 апреля 2019 года № 406 «О создании Комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена».

5) постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 11 апреля 2019 года № 435 «Об утверждении Методики определения цены Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район)».

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-службе администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления экономики и инвестиций Локотченко Е.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2024 года.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 29.10.2023 № 2138

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», в целях:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения (далее – нестационарные объекты);

- достижения установленных субъектом Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;
- размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

1.3. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Включение нестационарных объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов и в схему размещения нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.5. Схема размещения нестационарных торговых объектов и схема размещения нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения разрабатывается и утверждается администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в порядке, установленном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края».

1.6. Включение нестационарных объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов и схему размещения нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющими полномочия собственника имущества.

1.7. Порядок размещения нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации в соответствии с внешним архитектурным обликом сложившейся застройки, утвержденными типовыми

архитектурными решениями и утвержденными (согласованными) индивидуальными архитектурными решениями.

1.8. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не являются объектами капитального строительства, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.9. Размещение нестационарных объектов на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов и утвержденной схему размещения нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район. Не допускается размещение нестационарных объектов в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) и схемой размещения нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения (далее – Схема НО) за исключением размещения НТО в рамках реализации Инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном другими муниципальными актами.

1.10. Размещение нестационарных объектов осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации путем:

- проведения торгов в целях размещения нестационарных объектов (далее - Торги);

- предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов и мобильных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район без проведения торгов на льготных условиях;

- предоставления права на заключение договора о предоставлении права на размещение летнего кафе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) - документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (перечень территорий), находящихся в государственной

собственности, муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданий, строений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, для размещения объектов, имеющий сведения об объекте (адресе месторасположения объекта, виде объекта, специализации торгового объекта, площади, занимаемой нестационарным торговым объектом, и иную дополнительную информацию).

2.1.2. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе объекты мобильной торговли.

2.1.3. НТО, имеющие конструктивное решение, к ним относятся:

- торговый автомат (*вендинговый автомат*): Нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

- торговый павильон: Нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Примечание - Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

- киоск: Нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

- торговая галерея: Нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

- торгово-остановочный комплекс - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими нестационарными торговыми объектами

- торговая палатка: Нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны

прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

- бахчевой развал: Нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

- елочный базар: Нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

Мобильные торговые объекты – это нестационарные торговые объекты, представляющие собой транспортное средство, включая механические транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), а также велосипеды специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, используемое для осуществления развозной торговли, в том числе:

- автомагазин (*торговый автофургон, автолавка*): Нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

- автоцистерна: Нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.).

- торговая тележка: Нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

2.1.4. Сезонные НТО, к ним относятся временные объекты из сборно-разборных конструкций либо за ограждением с использованием декоративных элементов, покрытий, зонтов и т.д., оснащенные торгово-техническим оборудованием:

- торговая палатка: Нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны

прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

- бахчевой развал: Нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

- елочный базар: Нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

- торговая тележка: Нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

2.1.5. Схема размещения нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения (далее – Схема НО) - документ, определяющий места размещения нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения (перечень территорий), находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданий, строений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, для размещения объектов, имеющий сведения об объекте (адресе месторасположения объекта, виде объекта, специализации объекта, площади, занимаемой нестационарным объектом, и иную дополнительную информацию).

2.1.6. К нестационарным объектам по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения относятся:

- летнее кафе при стационарных предприятиях общественного питания: Нестационарный объект, представляющий собой временное сооружение или временные конструкции, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

- нестационарное кафе с открытой площадкой под летнее кафе: Нестационарный объект, представляющий собой сооружение без зала обслуживания с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно или несколько рабочих мест продавца, повара, бармена и осуществляют приготовление еды и хранение товарного запаса, к которому непосредственно примыкают временные конструкции, предназначенные для обслуживания питанием и отдыха потребителей, реализующее узкий ассортимент блюд,

изделий, напитков несложного изготовления, как правило, из полуфабрикатов высокой степени готовности, и обеспечивающее минимальные затраты времени на обслуживание потребителей.

- открытая площадка: Нестационарный объект, представляющий собой обособленную открытую площадку для предоставления услуг потребителям (фото услуг, услуг по прокату детских электромобилей и самокатов и т.д.).

2.1.7. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.

2.1.8. Сезонные НТО, к ним относятся временные объекты из сборно-разборных конструкций либо за ограждением с использованием декоративных элементов, покрытий, зонтов и т.д., оснащенные торгово-техническим оборудованием.

2.1.6. Хозяйствующий субъект - юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя в установленном законом порядке, осуществляющее деятельность по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания, бытовых и прочих услуг.

2.1.7. Торговая деятельность - вид предпринимательской деятельности, связанной с приобретением и продажей товаров.

2.1.8. Развозная торговля: Форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством.

Примечание - К развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна.

2.1.9. Разносная торговля: Форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице.

Примечание - К разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров.

2.1.10. Услуги общественного питания: Услуги, оказываемые юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, включающие в себя изготовление продукции общественного питания, создание условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров, как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг.

2.1.11. Бытовые услуги: Услуги, связанные с удовлетворением конкретных бытовых потребностей индивидуальных клиентов (заказчиков) или группы клиентов.

2.2. Определение иных понятий регламентируется действующим законодательством, муниципальными актами, государственными стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

3. Разработка и утверждение Схемы. Внесение изменений в Схему

3.1. Требования к разработке Схемы:

3.1.2. Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования Приморско-Ахтарский район сведений о размещении НТО (НО) с указанием порядкового номера НТО (НО), условного обозначения в зависимости от типа НТО (НО), ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение - текстовая часть (в виде таблицы), разработанная по форме согласно приложению к Постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», с указанием сведений об общем количестве мест торговли (предоставления услуг), порядковой нумерации каждого места, сведений об использовании НТО (НО) субъектами малого и среднего предпринимательства, адресных ориентиров, типа НТО (НО), срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг), площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности, площади НТО (НО), количества рабочих мест.

3.1.3. При разработке Схемы должны учитываться:

- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов НТО (НО), используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов (нестационарным объектам по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения);

- необходимость достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- необходимость обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, оказания услуг общественного питания и бытового обслуживания населения, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.1.4. Период размещения НТО (НО) устанавливается с учетом следующих особенностей:

- для сезонных НТО (НО) на сроки, определенные постановлениями администраций поселений Приморско-Ахтарского района, и сроки действия договоров на размещение;
- для иных НТО (НО) сроки действия договоров на размещение составляют не более семи лет с правом пролонгации не более двух раз подряд, без проведения торгов.

3.1.5. Не допускается включать в Схему следующие места размещения:

- на остановочных пунктах и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта, а также в 10-метровой зоне от их границ, за исключением павильонов, расположенных в комплексе с остановочными павильонами;
- на закрепленной территории, прилегающей к организациям органов власти, социальной сферы, промышленным предприятиям, торговым комплексам, рынкам;
- на закрепленной территории, прилегающей к стационарным объектам торговли, без согласия их собственников;
- ближе пяти метров от окон жилых и общественных зданий;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;
- при отрицательном заключении комиссия по рассмотрению предложений по включению мест размещения нестационарных объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания, нестационарных объектов бытового обслуживания населения и нестационарных объектов автосервиса на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3.1.6. Разработанный и согласованный проект Схемы утверждается постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3.2. Порядок внесения изменений в Схему:

- 3.2.1. В Схему не чаще одного раза в полгода могут быть внесены изменения, при наличии (возникновении) следующих оснований:
- новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований;
 - ремонт, реконструкция и благоустройство автомобильных дорог и прилегающей к ним территории;
 - прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- необходимость реализации долгосрочных целевых программ, инвестиционных проектов, приоритетных направлений деятельности муниципального образования в сфере социально-экономического развития;
- поступление предложений от граждан, проживающих на территории соответствующего муниципального образования, а также поступление предложений от некоммерческих организаций, объединяющих хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

4. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов

4.1. Размещение НТО (НО) на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществляется по итогам проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Договор).

4.2. Без проведения конкурсных процедур договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

4.2.1. с производителями товаров, в том числе сельскохозяйственных товаров, являющимися субъектами малого предпринимательства.

4.3. При отказе владельца НТО от использования преимущественного права заключения Договора на размещение данное место выставляется на Конкурс.

4.4. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом НТО (НО) является заключенный с администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район Договор по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

4.5. Оплата за размещение НТО (НО), указанных в пункте 2.1.4. настоящего Положения, осуществляется по усмотрению заявителя: если период функционирования НТО (НО) составляет:

менее одного года – единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

свыше одного года - либо за весь период действия Договора единовременно, либо поквартально, согласно графику платежей, являющемуся приложением № 3 к Договору.

4.6. По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном его прекращении владелец НТО в десятидневный срок должен его демонтировать и восстановить нарушенное благоустройство территории. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО объект считается незаконно размещенным, что влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством и принудительный демонтаж.

4.7. При осуществлении деятельности НТО должна соблюдаться установленная Схемой специализация НТО (НО) и требования Договора по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

4.8. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), утвержденному отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Эскизный проект НТО - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической формах, устанавливающий требования к НТО (НО). В состав Эскизного проекта входит: ситуационный план, генеральный план, кладочный план (план на отметке нуля), фасады НТО (НО) в четырех проекциях, визуализация объекта, вписанная в существующую местность, также указываются требования к НТО (НО): размеры, материал стен, кровли, фасадные решения.

4.9. При размещении НТО (НО) запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО (НО), ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО (НО) и нарушать благоустройство территории.

4.10. Измерительные приборы, используемые в НТО (НО), должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

4.11. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО (НО) территории.

4.12. Владельцы НТО (НО) обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 1
к положению о размещении
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по
оказанию услуг общественного
питания и нестационарных объектов
бытового обслуживания населения
на территории муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район

Договор № _____
о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания,
бытового обслуживания), на земельном участке, государственная
собственность на который не разграничена

г. _____ «___» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в дальнейшем - Администрация) в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, действующего на основании Устава, утвержденного решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от «___» _____ 20__ года № _____, (лицо, уполномоченное на подписание договора, действующее на основании распоряжения) (далее - Администрация),
с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(в дальнейшем - Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии _____ (протокол от «___» _____ 20__ г. № _____) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации

требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____

площадь земельного участка, Объекта: _____,

период функционирования Объекта: _____,

специализация Объекта: _____,

тип Объекта: _____.

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок, но не более двух раз подряд, без проведения торгов, в случае, если Участник надлежащим образом исполнял обязанности по настоящему Договору.

Указанный в Договоре срок может быть продлён по соглашению сторон с условием подачи Участником, письменного заявления в Администрацию.

Заявление Участником подаётся за тридцать календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

При отсутствии нарушений условий настоящего Договора со стороны Участника продление срока действия настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится Администрацией в течение десяти рабочих дней с момента поступления в Администрацию указанного заявления.

Участник обязан подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору и представить все экземпляры подписанного соглашения в Администрацию в течение десяти рабочих дней с даты получения от Администрации проекта дополнительного соглашения к настоящему Договору (без отметки о согласовании Администрации).

В случае если Участником не исполнены требования настоящего пункта, срок действия настоящего Договора не считается продлённым.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пунктах 1.1. и 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «__» _____ 20__ года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории _____ сельского поселения

Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12, 2.4.13 в части требований, указанных в ст. 19 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции» и в ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.1.7. в случае строительства или реконструкции объекта федерального, регионального или местного значения на территории земельного участка, на котором расположен Объект, при отсутствии возможности дальнейшей эксплуатации Объекта по месту его расположения;

2.1.1.8. при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимага», «услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля».

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.19. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____
(_____) рубля _____ копеек за один календарный год.
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года – единоразово в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

свыше одного года – согласно графику платежей, являющемуся

приложением № 3 к Договору путем перечисления безналичных денежных средств в местный бюджет в сумме _____ рублей по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю,
 Получатель: Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, л/с 04183016520,
 353860 Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.
 ИНН 2347006193 КПП 234701001
 ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

Казначейский счет: 03100643000000011800

БИК 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

ОКТМО 036414____

КБК 902 111 09080 05 0000 120

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Плата по Договору подлежит ежегодной индексации не чаще одного раза в год (в начале календарного года), но не ранее чем через год после заключения договора, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,5 % от размера платы за размещение Объекта (___ рубля ___ копейки) за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает административный штраф в размере, предусмотренном статьёй 3.2 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.6. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае неустранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям,

установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.8. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10 % от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.9. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается

расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.10. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.11. Настоящий Договор подлежит расторжению при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

5.12. Настоящий договор подлежит расторжению в случае строительства или реконструкции объекта федерального, регионального или местного значения на территории земельного участка, на котором расположен Объект, при отсутствии возможности дальнейшей эксплуатации Объекта по месту его расположения.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые

могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

- приложение 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта;
- приложение 2 - расчёт размера платы за размещение НО;
- приложение 3 График платежей за размещение НО.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Администрация муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
адрес: 353860, Краснодарский край,
г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63
ИНН 2347006193
КПП 232701001

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
(лицо, уполномоченное на
подписание договора)

Ф.И.О.

МП

Участник:

Адрес
ИНН
ОГРН/ОГРНИП

Ф.И.О.

МП

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 2

к договору о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания), на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

от _____ № _____

Расчёт размера платы за размещение НО

Плата за право размещения НО (_____) за период пользования в соответствии с договором о размещении НО, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена по итогам торгов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в год.

В случае признания торгов несостоявшимися, размер платы за право размещения НО устанавливается как цена Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район) определяемая Методикой определения цены Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район), и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в год.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
(лицо, уполномоченное на
подписание договора)

Ф.И.О.

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О.

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 3
к договору о размещении нестационарного
объекта (торгового, общественного питания,
бытового обслуживания); на земельном
участке, государственная собственность
на который не разграничена

от _____ № _____

График платежей за размещение НО

Год, квартал	Дата платежа	Сумма платежа (руб.)

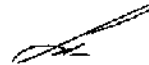
Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
(лицо, уполномоченное на
подписание договора)

Ф.И.О.

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О.

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Приморско-Ахтарский район

от 29.12.2013 № 2138

Порядок

проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Раздел I

Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения (далее - НО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок), регламентирует:

порядок проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена (далее - торги);

порядок заключения договора о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - договор о размещении НО), форма которого установлена приложением 1 к настоящему Порядку.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Организатором торгов является администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район в лице отдела экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Отдел).

4. Решение о проведении торгов принимается в форме постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Торги проводит комиссия по проведению торгов (далее - Комиссия). Решение об образовании Комиссии принимается в форме постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Расходы по подготовке и проведению торгов осуществляются за счет местного бюджета.

Раздел II

Предмет торгов, цели и основные понятия

7. Предметом торгов является право на заключение Договора о размещении НО согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - схема).

Разработка схемы и ведение информационной базы данных о размещенных на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район НО осуществляется отделом экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

8. Торги проводятся в форме открытого аукциона на право размещения одного или нескольких НО, при этом отдельный лот может содержать только один НО.

9. Основными целями торгов являются:

1) обеспечение единого порядка размещения нестационарных объектов (торговли, общественного питания, бытового обслуживания) на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

2) создание условий для предоставления жителям муниципального образования Приморско-Ахтарский район безопасных и качественных товаров и услуг;

3) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Раздел III

Требования к участникам торгов

10. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о размещении НО.

11. Участником торгов не вправе быть лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) в установленном порядке не внесшие обеспечение заявки на участие в торгах.

12. Проверка претендентов на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка, осуществляется Комиссией.

13. Основаниями для отказа в допуске к участию в торгах является:

1) несоответствие претендента на участие в торгах требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка;

2) непредставление претендентом на участие в торгах документов, установленных пунктом 27 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3) несоответствие заявки на участие в торгах форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку;

4) наличие нарушений ранее имеющихся обязательств, установленных настоящим Порядком, подтвержденных документально (уведомления, акты, решения судов об уклонении от заключения договоров, о неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по договорам, постановления о привлечении к административной ответственности при осуществлении торговой деятельности и т.д.).

14. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом на участие в торгах в соответствии с пунктом 27 настоящего Порядка, Комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в торгах. Протокол об отстранении претендента на участие в торгах от участия в торгах подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в подпункте 15 пункта 15 настоящего

Порядка, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Раздел IV

Функции организатора, претендента на участие в торгах, участников торгов и Комиссии

15. Организатор торгов:

1) готовит проект решения о проведении торгов в форме постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район о проведении торгов. В решении о проведении торгов указывается:

- а) предмет торгов;
- б) форма торгов;
- в) начальная цена лота;
- г) размер задатка;
- д) «шаг аукциона»;

2) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах, место, дату и время определения участников торгов, место и срок подведения итогов торгов;

3) формирует информационный пакет документов по предмету торгов и о порядке их проведения;

4) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов;

5) представляет необходимые материалы и соответствующие документы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, намеревающимся принять участие в торгах;

6) разрабатывает, утверждает документацию о торгах;

7) определяет дату и место проведения торгов;

8) определяет содержание лотов, указывает начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора о размещении НО;

9) определяет размер обеспечения заявки - задатка;

10) осуществляет приём заявок на участие в торгах, присваивает им регистрационные номера в журнале регистрации заявок на участие в торгах;

11) по окончании срока приёма заявок на участие в торгах передаёт Комиссии поступившие документы;

12) уведомляет претендентов на участие в торгах о признании таких претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным настоящим Порядком, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, а также посредством размещения протокола рассмотрения заявок на официальном сайте,

13) готовит проект договора о размещении НО;

14) по запросу участника торгов предоставляет разъяснения документации о торгах;

15) вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов, разместив указанную информацию на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район <http://www.prahtarsk.ru> (далее - официальный сайт), на сайте «ГИС Торги» torgi.dov.ru (далее - «ГИС Торги») и в периодическом печатном издании;

16) возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов на реквизиты, указанные в заявке на участие в торгах;

17) осуществляет организационно-техническое обеспечение проведения торгов;

18) обеспечивает сохранность заявок на участие в торгах, протоколов, аудиозаписей;

19) утверждает порядок расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена;

20) выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением торгов.

16. Претендент на участие в торгах:

1) подаёт заявку на участие в торгах как по одному лоту, так и в отношении нескольких лотов;

2) обеспечивает достоверность представленной информации;

3) для участия в торгах, не позднее дня подачи заявки на участие в торгах, вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задаток), на счёт, открытый для проведения операций по обеспечению участия в торгах, в качестве платы за участие в торгах в размере 20 % от начального размера стоимости права заключения договора о размещении НО;

4) вправе отозвать поданную заявку на участие в торгах до окончания срока приёма заявок.

17. Участник торгов:

1) участвует в торгах в порядке, установленном настоящим Порядком;

2) в случае победы в торгах приобретает права и несёт обязанности в соответствии с условиями документации о торгах.

18. Комиссия:

1) принимает решение о признании претендентов на участие в торгах участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным настоящим Порядком;

2) осуществляет проведение торгов;

3) оформляет протокол о результатах торгов.

Раздел V

Извещение о проведении торгов

19. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте и на сайте «ГИС Торги» не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов, одновременно в периодичном печатном издании публикуется информация о проведении торгов и размещении извещения о проведении торгов на официальном сайте с указанием адреса официального сайта.

20. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- 1) реквизиты постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район о проведении торгов;
- 2) наименование организатора торгов, его местонахождение, почтовый адрес, адрес официального сайта, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию торгов;
- 3) форму проведения торгов;
- 4) предмет торгов (с указанием лотов, сведений о НО, согласно схеме);
- 5) дату, время, место определения участников торгов;
- 6) дату, время, место проведения торгов;
- 7) порядок ознакомления претендентов на участие в торгах с документацией о торгах;
- 8) порядок предоставления разъяснений документации о торгах;
- 9) форму заявки на участие в торгах, даты начала и окончания приёма заявок на участие в торгах;
- 10) место и время приема заявок.
- 11) размер обеспечения заявки (задатка);
- 12) «шаг аукциона»;
- 13) начальный (минимальный) размер стоимости права на заключение договора о размещении НО;
- 14) размер платы за размещение НО;
- 15) срок заключения договора;
- 16) срок действия договора;
- 17) порядок проведения торгов, в том числе порядок оформления участия в торгах, определения лица, выигравшего торги.

21. Организатор торгов несёт ответственность за достоверность информации, направленной для опубликования в периодичном печатном издании, на официальном сайте и сайте «ГИС Торги».

Раздел VI Документация о торгах

22. Организатор торгов размещает документацию о торгах на официальном сайте, на сайте «ГИС Торги» одновременно с размещением извещения о проведении торгов.

23. Документация о торгах должна содержать:

- 1) сведения, указанные в извещении;
- 2) форму заявки;
- 3) сроки подачи заявок на участие в торгах;

- 4) перечень документов, прилагаемых к заявке;
 - 5) сведения о порядке и сроках отзыва заявок;
 - 6) сведения о месте и дате рассмотрения заявок на участие в торгах;
 - 7) порядок, даты начала и окончания предоставления участникам торгов разъяснений положений документации о торгах;
 - 8) место, дату и время проведения торгов;
 - 9) требования к участникам торгов;
 - 10) срок и порядок внесения задатка, размер задатка;
 - 11) проект договора о размещении НО;
 - 12) сведения о порядке определения победителя;
 - 13) начальный (минимальный) размер стоимости права на заключение договора о размещении НО;
 - 14) сведения о сроке оплаты права на заключение договора о размещении НО;
 - 15) величину повышения начальной цены договора о размещении НО («шаг аукциона»);
 - 16) сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан договор о размещении НО;
 - 17) срок договора;
 - 18) цену платы за размещение НО.
24. Сведения, содержащиеся в документации о торгах, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении торгов.
25. Претендент на участие в торгах вправе направить организатору запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации о торгах, если указанный запрос поступил организатору не позднее, чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Раздел VII

Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в торгах

26. Торги являются открытыми по составу участников и форме подачи заявок.
27. Для участия в торгах претендент представляет в Отдел лично или через своего представителя в установленный в извещении о проведении торгов срок;
- 1) эскиз (дизайн-проект) нестационарного объекта, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Отдел архитектуры);
 - 2) заявку установленной формы (приложение 2 к настоящему Порядку);
 - 3) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

4) полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в торгах, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) копию документа, удостоверяющего личность претендента на участие в торгах, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя;

7) справку о задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период, выданную налоговым органом.

При подаче заявки претендент на участие в торгах, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет оригинал документа удостоверяющий личность, а в случае подачи заявки представителем претендента на участие в торгах, предъявляется оригинал документа удостоверяющего личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также оригинал документа подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в Отделе, другой - у претендента на участие в торгах.

28. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени приема заявки. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера даты и времени приема заявки.

29. Претендент имеет право на отзыв принятой заявки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Поступление заявок по истечении срока их приема не допускается.

30. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов. Комиссия рассматривает поступившие заявки с

прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления заявок и документов, представленных претендентами, отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в торгах предусмотренных пунктом 13 Порядка. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске претендентов к участию в торгах принимается исключительно по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком.

31. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты не допущенные к участию в торгах, уведомляются Отделом о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, а также путем размещения на официальном сайте.

32. Претендент на участие в торгах подаёт только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

33. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах и если данная заявка на участие в торгах соответствует требованиям, предусмотренным документацией о торгах, торги признаются несостоявшимися, а участник торгов признается единственным участником торгов.

Договор о размещении НО заключается с единственным участником торгов.

34. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подана ни одна заявка на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися, если не подано ни одной заявки на участие в торгах, организатор торгов вправе повторно провести торги.

Раздел VIII

Порядок проведения торгов и оформление результатов торгов

35. Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов, в порядке, установленном настоящим разделом.

Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота.

«Шаг аукциона» может быть увеличен с согласия всех участников торгов.

36. Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение стоимости права на заключение договора о размещении НО.

37. При проведении торгов организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения торгов, об участниках торгов, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя торгов.

Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

38. Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 1 рабочего дня после окончания торгов.

39. По результатам торгов с победителем торгов заключается договор о размещении НО не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола.

40. Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НО.

41. Победитель торгов обязан в течение семи рабочих дней после опубликования протокола проведения торгов внести оплату за приобретённое право на заключение договора о размещении НО в полном объеме.

42. Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить победителю торгов, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

43. В случае уклонения победителя торгов либо организатора торгов от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

44. Организатор торгов в течение 3 рабочих дней с момента получения подтверждения оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НО Победителем торгов в полном объеме, направляет победителю торгов проект договора о размещении НО.

45. Победитель торгов в течение десяти дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НО заключают с организатором торгов договор о размещении НО на бумажном носителе.

46. Договор о размещении НО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов.

47. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

48. Срок действия Договора определяется условиями торгов с указанием периода, на который предоставляется право на размещение НО.

Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший обязанности по соответствующему Договору, по окончании срока предоставления права на размещение НО имеет право на продление Договора на новый срок, но не более двух раз подряд.

Указанный в Договоре срок может быть продлён по соглашению сторон с условием подачи индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом), являющимся стороной по Договору, письменного заявления, установленной формы (приложение № 3 к настоящему Порядку) в Отдел.

Заявление индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом) подаётся за тридцать календарных дней до истечения срока действия Договора.

При отсутствии нарушений условий Договора со стороны индивидуального предпринимателя (юридического лица) продление срока действия Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится Отделом в течение десяти рабочих дней с момента поступления в Отдел указанного заявления.

Индивидуальный предприниматель (юридическое лицо) обязан подписать дополнительное соглашение к Договору и представить все экземпляры подписанного соглашения в Отдел в течение десяти рабочих дней с даты получения от Отдела проекта дополнительного соглашения к Договору (без отметки о согласовании Отдела).

В случае если индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом) не исполнены требования абзацев второго, третьего, пятого, шестого настоящего пункта, срок действия Договора не считается продлённым.

Раздел IX Разрешение споров

48. Участник торгов, не согласный с решением или действиями Комиссии, Организатора торгов, вправе обжаловать их в судебном порядке.

Начальник отдела экономического развития и
курортной сферы управления экономики и
инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 1
к порядку проведения торгов на
право заключения договора о
размещении нестационарных
торговых объектов, нестационарных
объектов по оказанию услуг
общественного питания и
нестационарных объектов бытового
обслуживания населения на
земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность
на которые не разграничена на
территории муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район

Договор № _____
о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания,
бытового обслуживания), на земельном участке, государственная
собственность на который не разграничена

г. _____ «__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в дальнейшем - Администрация) в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, действующего на основании Устава, утвержденного решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от «__» _____ № _____, (лицо, уполномоченное на подписание договора, действующее на основании распоряжения) (далее – Администрация), с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(в дальнейшем - Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии _____ (протокол от «__» _____ 20__ г. № _____) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного объекта

(торгового, общественного питания, бытового обслуживания), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____

площадь земельного участка, Объекта: _____,

период функционирования Объекта: _____,

специализация Объекта: _____,

тип Объекта: _____.

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок, но не более двух раз подряд, без проведения торгов, в случае, если Участник надлежащим образом исполнял обязанности по настоящему Договору.

Указанный в Договоре срок может быть продлён по соглашению сторон с условием подачи Участником, письменного заявления в Администрацию.

Заявление Участником подаётся за тридцать календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

При отсутствии нарушений условий настоящего Договора со стороны Участника продление срока действия настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится Администрацией в течение десяти рабочих дней с момента поступления в Администрацию указанного заявления.

Участник обязан подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору и представить все экземпляры подписанного соглашения в Администрацию в течение десяти рабочих дней с даты получения от Администрации проекта дополнительного соглашения к настоящему Договору (без отметки о согласовании Администрации).

В случае если Участником не исполнены требования настоящего пункта, срок действия настоящего Договора не считается продлённым.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего

характеристикам, указанным в пунктах 1.1. и 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «___» _____ 20___ года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12, 2.4.13 в части требований, указанных в ст. 19 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции» и в ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.1.7. в случае строительства или реконструкции объекта федерального, регионального или местного значения на территории земельного участка, на котором расположен Объект, при отсутствии возможности дальнейшей эксплуатации Объекта по месту его расположения;

2.1.1.8. при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного

участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного

срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимата», «услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля».

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.19. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____
(_____) рубля _____ копеек за один календарный год.
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года – единоразово в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

свыше одного года – согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору путем перечисления безналичных денежных средств в местный бюджет в сумме _____ рублей по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю,

Получатель: Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, л/с 04183016520,

353860 Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.

ИНН 2347006193 КПП 234701001

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

Казначейский счет: 03100643000000011800

БИК 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

ОКТМО 036414____

КБК 902 111 09080 05 0000 120

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Плата по Договору подлежит ежегодной индексации не чаще одного раза в год (в начале календарного года), но не ранее чем через год после заключения договора, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством

соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,5 % от размера платы за размещение Объекта (___ рубля ___ копейки) за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает административный штраф в размере, предусмотренном статьёй 3.2 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.6. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае неустранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.8. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10 % от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.9. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем

отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.10. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.11. Настоящий Договор подлежит расторжению при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

5.12. Настоящий договор подлежит расторжению в случае строительства или реконструкции объекта федерального, регионального или местного значения на территории земельного участка, на котором расположен Объект, при отсутствии возможности дальнейшей эксплуатации Объекта по месту его расположения.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором,

регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.

приложение 2 - расчёт размера платы за размещение НО

приложение 3 График платежей за размещение НО.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Администрация муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
адрес: 353860, Краснодарский край,
г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63
ИНН 2347006193
КПП 232701001

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
(лицо, уполномоченное
на подписание договора)

Участник:

Адрес
ИНН
ОГРН/ОГРНИП

_____ Ф.И.О.
МП

_____ Ф.И.О.
МП

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания), на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

от _____ № _____

Расчёт размера платы за размещение НО

Плата за право размещения НО (_____) за период пользования в соответствии с договором о размещении НО, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена по итогам торгов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в год.

В случае признания торгов несостоявшимися, размер платы за право размещения НО устанавливается как цена Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район) определяемая Методикой определения цены Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район), и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в год.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
(либо лицо, уполномоченное
на подписание договора)

Ф.И.О.

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О.

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к договору о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания), на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

от _____ № _____

График платежей за размещение НО

Год, квартал	Дата платежа	Сумма платежа (руб.)

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
(лицо, уполномоченное
на подписание договора)

Ф.И.О.

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О.

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к порядку проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Заявка

на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

_____ 202 _____

№ _____

Лот № _____

Адрес объекта: _____

Тип объекта _____

Специализация объекта _____

1. Сведения о претенденте на участие в торгах:

<p>1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)</p>	
<p>2. Предыдущие полные и сокращенные</p>	

наименовании организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности	
3. Регистрационные данные: 3.1. Дата, место и орган регистрации (на основании Свидетельства о государственной регистрации) 3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
3.4. Для индивидуального предпринимателя: Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства	
3.5. ИНН, ОГРНИП, претендента	
4. Юридический адрес претендента	Страна
	Адрес
5. Почтовый адрес претендента	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
	E-mail
6. Банковские реквизиты (может быть несколько):	
6.1. Наименование обслуживающего банка	
6.2. Расчетный счет	
6.3. Корреспондентский счет	
6.4. Код БИК	

2. Изучив документацию о торгах на право заключения договора на право размещения нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее торги), проект договора на право размещения нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее - договор о размещении НО),

наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для

юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)

место нахождения, почтовый адрес для юридического лица, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона

в лице

наименование должности, Ф.И.О. руководителя и (или) ответственного исполнителя (для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в торгах на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в торгах.

3. Мы согласны на заключение договора о размещении НО согласно Приложению № 4

_____ к документации о торгах.

4. Если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах.

5. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении

(наименование претендента организационно-правовой форме (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. В случае если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы берем на себя обязательство подписать договор на право размещения НО в соответствии с требованиями документации о торгах и

условиями наших предложений.

8. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать договор о размещении НО в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

9. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес). Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

11. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в торгах будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

13. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в торгах:

1) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

2) эскиз (дизайн-проект) нестационарного объекта, утвержденный Отделом архитектуры;

3) оригинал полученной не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов выписки из единого государственного реестра юридических лиц; выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также оригинал доверенности на осуществление

действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в торгах, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в торгах, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя;

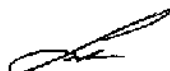
6) оригинал справки о задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период, выданная налоговым органом.

15. В случае если претендент на участие в торгах представляет заявки по двум и более лотам, возможно предоставление оригиналов документов, указанных в подпунктах 2, 3, 6 пункта 14 заявки только в отношении одного из лотов и предоставление копий документов, указанных в подпунктах 2, 3, 6 пункта 14 заявки в отношении последующих лотов.

" " "

Подпись

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Приморско-Ахтарский район

от 29.12.2023 № 2138

Положение

о комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения (далее – нестационарные объекты) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Положение, Комиссия по проведению торгов) определяет цели создания, функции, состав и порядок деятельности Комиссии по проведению торгов.

1.2. Торги проводятся в форме открытого аукциона на право размещения одного или нескольких нестационарных объектов, в соответствии с Порядком проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

1.3. Уполномоченным органом, осуществляющим организацию и проведение торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – торги) является администрация

муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Организатор торгов).

1.4. В процессе проведения торгов Комиссия по проведению торгов взаимодействует с Организатором торгов в порядке, установленном настоящим Положением.

II Правовое регулирование торгов

2.1. Комиссия по проведению торгов в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», Порядком проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

III Цели и задачи Комиссии по проведению торгов

3.1. Комиссия по проведению торгов создается в целях определения участников торгов, подведения итогов торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

3.2. Исходя из целей деятельности Комиссии по проведению торгов, определенных в пункте 3.1 настоящего Положения, задачами Комиссии по проведению торгов являются:

3.2.1. обеспечение объективности оценки заявок на участие в торгах;

3.2.2. соблюдение принципов публичности, прозрачности, развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

3.2.3. предотвращение коррупции и других злоупотреблений при осуществлении торгов на право заключения договора о размещении

нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

IV Порядок формирования Комиссии по проведению торгов

4.1. Комиссия по проведению торгов является коллегиальным органом, количественный и персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4.2. В состав Комиссии по проведению торгов входят не менее 7 человек - членов Комиссии по проведению торгов. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии являются членами Комиссии по проведению торгов.

4.3. Членами Комиссии по проведению торгов не могут быть лица, заинтересованные в результатах торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

V. Функции Комиссии по проведению торгов

5.1. Основными функциями Комиссии по проведению торгов являются:

5.1.1. рассмотрение заявок на участие в торгах;

5.1.2. отбор участников торгов;

5.1.3. подведение итогов торгов и объявление победителя торгов.

5.2. Комиссия по проведению торгов осуществляет проверку заявок на участие в торгах. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

VI. Права и обязанности Комиссии по проведению торгов, её отдельных членов

6.1. Комиссия по проведению торгов обязана:

6.1.1. проверять соответствие лиц, подавших заявки на участие в торгах (далее - заявитель), предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Порядком проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального

образования Приморско-Ахтарский район (далее – Порядок проведения торгов) и документацией о торгах;

6.1.2. проверять соответствие поступивших заявок предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Порядком проведения торгов и документацией о торгах. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

6.1.3. не допускать заявителя к участию в торгах в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

6.1.4. не проводить переговоры с заявителями до проведения торгов и во время проведения торгов, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, постановлением № 242 и документацией о торгах;

6.1.5. осуществлять контроль за соблюдением требований действующего законодательства, Порядком проведения торгов и документации при проведении торгов.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе:

6.2.1. в случаях, предусмотренных действующим законодательством, Порядком проведения торгов и документацией по проведению торгов, отстранить заявителя от участия в торгах на любом этапе его проведения;

6.2.2. обратиться к Организатору торгов с требованием незамедлительно запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации участника торгов - юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в торгах, о проведении в отношении такого участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства, о приостановлении деятельности такого участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.3. Члены Комиссии по проведению торгов обязаны:

6.3.1. лично присутствовать на заседаниях Комиссии по проведению торгов и на торгах. Отсутствие на заседании Комиссии по проведению торгов и на торгах допускается только по уважительным причинам;

6.3.2. соблюдать правила рассмотрения заявок на участие в торгах;

6.3.3. не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения торгов, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Члены Комиссии по проведению торгов вправе:

6.4.1. знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в торгах;

6.4.2. выступать по вопросам повестки на заседаниях Комиссии по проведению торгов;

6.4.3. проверять правильность содержания протокола приема заявок на участие в торгах, в том числе правильность отражения в протоколе приема заявок на участие в торгах своего выступления.

6.5. Члены Комиссии по проведению торгов имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прикладывается к протоколу приема заявок на участие в торгах или протоколу торгов в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

6.6. Члены Комиссии по проведению торгов:

6.6.1. присутствуют на заседаниях Комиссии по проведению торгов и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии по проведению торгов настоящим Положением, Порядком проведения торгов и законодательством Российской Федерации;

6.6.2. осуществляют рассмотрение заявок на участие в торгах и отбор участников торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства, Порядком проведения торгов, документацией о торгах и настоящего Положения;

6.6.3. подписывают протокол приема заявок на участие в торгах и протокол торгов;

6.6.4. осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Порядком проведения торгов и настоящим Положением.

6.7. Председатель Комиссии по проведению торгов, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии по проведению торгов:

6.7.1. осуществляет общее руководство работой Комиссии по проведению торгов и обеспечивает выполнение требований настоящего Положения;

6.7.2. объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

6.7.3. открывает и ведет заседания Комиссии по проведению торгов;

6.7.4. объявляет состав Комиссии по проведению торгов;

6.7.5. определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

6.7.6. подписывает протокол приема заявок на участие в торгах и протокол торгов;

6.7.7. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Порядком проведения торгов и настоящим Положением.

6.8. Секретарь Комиссии по проведению торгов:

6.8.1. осуществляет подготовку заседаний Комиссии по проведению торгов, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по проведению торгов по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе заблаговременно извещает лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний и обеспечивает членов Комиссии по проведению торгов необходимыми материалами;

6.8.2. в ходе проведения заседаний Комиссии по проведению торгов ведет и оформляет протокол приема заявок на участие в торгах и протокол торгов;

6.8.3. осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации, Порядком проведения торгов и настоящим Положением.

VII. Регламент работы Комиссии по проведению торгов

7.1. Работа Комиссии по проведению торгов осуществляется на заседаниях. Заседание Комиссии по проведению торгов считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% от общего числа членов.

7.2. Решения Комиссии по проведению торгов принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии по проведению торгов. При голосовании каждый член Комиссии по проведению торгов имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование или голосование по доверенности не допускается.

7.3. Комиссия по проведению торгов проверяет наличие документов в составе заявки на участие в торгах в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявке на участие в торгах, Порядком проведения торгов, документацией о торгах и законодательством Российской Федерации.

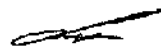
7.4. Комиссия по проведению торгов проверяет соответствие заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Порядком проведения торгов и документацией о торгах.

7.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах Комиссией по проведению торгов принимается решение о допуске к участию в торгах и о признании лица, подавшего заявку на участие в торгах, участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в торгах и оформляется протокол приема заявок на участие в торгах, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии по проведению торгов в день окончания рассмотрения заявок на участие в торгах.

7.6. В случае если ни один из заявителей не был допущен к участию в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Комиссия по проведению торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, о чем делается соответствующая запись в протоколе приема заявок на участие в торгах.

7.7. Члены Комиссии по проведению торгов присутствуют в ходе проведения торгов, в день проведения торгов подписывают протокол торгов.

Начальник отдела экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Приморско-Ахтарский район

от 29.12.2013 № 2138

Состав Комиссии

по проведению торгов на право заключения договора о размещении
нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной
собственности либо государственная собственность на который не
разграничена

- | | |
|---|---|
| Локотченко
Евгений Александрович | - заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления экономики и инвестиций, председатель комиссии; |
| Саакян
Елена Алексеевна | - начальник отдела экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя комиссии; |
| Клепикова
Светлана Анатольевна | - главный специалист отдела экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии:
Дрягалов
Виталий Витальевич | - начальник правового отдела администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район; |
| Гузенко
Наталья Андреевна | - заместитель начальника управления муниципальной собственности, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район; |


Перепелица
Андрей Евгеньевич

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района;

Передерий
Сергей Алексеевич

- общественный представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей Краснодарского края (по согласованию).

Начальник отдела
экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Приморско-Ахтарский район

от 29.12.2023 № 2138

Порядок

предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов и мобильных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район без проведения торгов на льготных условиях

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов и мобильных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район без проведения торгов на льготных условиях (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», письмом Федеральной антимонопольной службы от 23 июня 2020 № АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли», муниципальной программы муниципального

не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Комиссия);

сельскохозяйственные производители - это организации, индивидуальные предприниматели (далее – сельскохозяйственные товаропроизводители), осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции, сельскохозяйственной продукции и продовольствия с улучшенными характеристиками), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации от 25 января 2017 № 79-р (ред. от 10.10.2023) «Об утверждении перечня сельскохозяйственной продукции, производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители, а также научные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в процессе своей научной, научно-технической и (или) образовательной деятельности», и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

производители товаров - это организации, индивидуальные предприниматели (далее – товаропроизводители), производящие товар;

муниципальная преференция – предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями субъектам МСП преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем предоставления им мест для размещения нестационарных торговых объектов и мобильных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район без проведения торгов на льготных условиях;

схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) – документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (перечень территорий), находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданий, строений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, для размещения объектов, имеющий сведения об объекте (адресе месторасположения объекта, виде объекта, специализации торгового объекта, площади, занимаемой нестационарным торговым объектом, и иную дополнительную информацию);

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех

предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

. нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе объекты мобильной торговли.

мобильные торговые объекты (далее – МТО) – это нестационарные торговые объекты, представляющие собой транспортное средство, включая механические транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), а также велосипеды специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, используемое для осуществления развозной торговли, в том числе:

передвижное сооружение – изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты; мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта.

1.5. Настоящий Порядок разработан в целях:

обеспечения единого порядка размещения НТО и МТО, предоставленных без проведения торгов на льготных условиях субъектам МСП, являющимися сельскохозяйственными товаропроизводителями или товаропроизводителями на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также размещения МТО, предоставленных без проведения торгов на льготных условиях субъектам МСП;

необходимости обеспечения устойчивого развития территорий; создания условий для обеспечения жителей муниципального образования Приморско-Ахтарский район качественными и безопасными товарами; обеспечения равных возможностей для реализации прав субъектов МСП, являющихся товаропроизводителями или сельскохозяйственными товаропроизводителями, на осуществление торговой деятельности в пределах территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

2. Требования, предъявляемые к размещению НТО и МТО без проведения торгов на льготных условиях

2.1. Места для размещения НТО и МТО на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район устанавливаются Схемой,

утверждаемой в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности» письмом Федеральной антимонопольной службы от 23 июня 2020 года №АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной мобильной торговли», муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Экономическое развитие», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 12 ноября 2018 года № 1558 (с изменениями от 9 ноября 2022 года № 1949).

Схема размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть свободное от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

Места для МТО, в отношении которых имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должны являться:

а) передвижными сооружениями со специализацией:

- сладкая вата;
- хот-дог;
- кукуруза;
- кофе;
- мороженное.

б) мобильными пунктами быстрого питания.

В графе «Примечание» Схемы места для предоставления без проведения торгов на льготных условиях для размещения НТО и МТО, указывается:

«Место для торговли товаропроизводителями»;

«Место для торговли фермерами и товаропроизводителями»;

«Место для торговли сельхозтоваропроизводителями».

Не допускается предоставление без проведения торгов на льготных условиях мест для размещения МТО, не являющихся МТО, указанными в подпунктах а) и б) настоящего пункта, а также не имеющих в графе «Примечание» Схемы указаний: «Место для торговли

товаропроизводителями»; «Место для торговли фермерами и товаропроизводителями»; «Место для торговли сельхозтоваропроизводителями».

2.2. Требования, установленные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

- размещением и использованием НТО и МТО на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности;

- размещением НТО и МТО при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2.3. Размещение НТО и МТО на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

2.4. Размещение и эксплуатация НТО и МТО должны производиться в соответствии со Схемой, с внешним архитектурным обликом сложившейся застройки, утвержденными типовыми архитектурными решениями и утвержденными (согласованными) индивидуальными архитектурными решениями, Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, настоящим Порядком и Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции

3.1. Муниципальная преференция предоставляется на следующих условиях:

- право на размещение НТО без торгов на льготных условиях предоставляется субъектам МСП, являющимся товаропроизводителями и сельскохозяйственными товаропроизводителями;

- право на размещение МТО без торгов на льготных условиях предоставляется субъектам МСП, являющимся товаропроизводителями и сельскохозяйственными товаропроизводителями, либо МТО являются:

а) передвижными сооружениями со специализацией:

- сладкая вата;
- хот-дог;
- кукуруза;
- кофе;
- мороженное.

б) мобильными пунктами быстрого питания;

- место размещения НТО и МТО для предоставления преференции включено в Схему;

- размещение НТО и МТО возможно только при обеспечении безопасности жизни и здоровью граждан;
- размещения не менее чем сорока процентов МТО, используемых субъектами МСП, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества МТО;
- одному субъекту МСП может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов не более 3 мест для размещения МТО на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- одному субъекту МСП, являющемуся товаропроизводителем или сельскохозяйственным товаропроизводителем, может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов не более 3 мест для размещения НТО на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- право на размещение НТО и МТО без проведения торгов на льготных условиях предоставляется без права передачи места для размещения НТО и МТО третьим лицам;
- место для размещения НТО предоставляется после заключения между Администрацией и получателем преференции договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район без проведения торгов на льготных условиях (далее – Договор на размещение НТО) согласно приложению 1;
- место для размещения МТО предоставляется после заключения между Администрацией и получателем преференции договора на размещение нестационарного торгового объекта или мобильного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район без проведения торгов на льготных условиях (далее – Договор на размещение МТО) согласно приложению 2;
- договор на размещение НТО с субъектом МСП, являющимися производителями или сельскохозяйственными товаропроизводителями без проведения торгов на льготных условиях заключается на срок до 7 лет;
- договор на размещение НТО подписывается субъектом МСП, являющимся производителем или сельскохозяйственным товаропроизводителем, в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного Администрацией договора на размещение НТО;
- срок размещения НТО указан в договоре на размещение НТО;
- срок действия договора на размещение НТО может быть сокращен по заявлению субъекта МСП, являющимся производителем или сельскохозяйственным товаропроизводителем;
- договор на размещение МТО с субъектом МСП без проведения торгов на льготных условиях заключается на срок от 2 месяцев до 6 месяцев;

- договор на размещение МТО подписывается субъектом МСП в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного Администрацией договора на размещение МТО;

- датой размещения МТО считается дата подписания Администрацией и субъектом МСП договора на размещение МТО;

- срок действия договора на размещение МТО может быть сокращен по заявлению субъекта МСП;

- размер годовой платы за размещение НТО без проведения торгов на льготных условиях устанавливается как цена Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район) определяемая Методикой определения цены Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район);

- контроль за исполнением условий договора на размещение НТО осуществляет Администрация;

- размер годовой платы за размещение МТО без проведения торгов на льготных условиях устанавливается как начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, определяемый Порядком расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена;

- субъект МСП обязан внести авансовый платеж за последний месяц размещения МТО в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Администрацией и субъектом МСП договора на размещение МТО в размере месячной платы, установленной договором;

- уплаченный субъектом МСП задаток принимается к зачету как оплата за последний месяц по договору размещения МТО;

- контроль за исполнением условий договора на размещение МТО осуществляет Администрация.

3.2. Критериями предоставления муниципальной преференции являются:

- 1) регистрация субъекта МСП и осуществление деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также субъект МСП должен состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

- 2) субъект МСП является товаропроизводителем или сельскохозяйственным товаропроизводителем;

3) субъект МСП не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) наличие у субъекта МСП контрольно-кассовой техники, оформленной в установленном законом порядке;

3.3. Для предоставления муниципальной преференции субъект МСП в обязательном порядке представляет в отдел экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций Администрации на рассмотрение следующие документы:

1) эскиз (дизайн-проект) нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта), утвержденный отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Отдел архитектуры);

2) заявление на предоставление муниципальной преференции по форме согласно приложению 3;

3) полученную не ранее, чем за один месяц до подачи документов на предоставление муниципальной преференции, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП на получение муниципальной преференции - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени субъекта МСП без доверенности. В случае если от имени субъекта МСП на получение муниципальной преференции действует иное лицо, заявка на получение муниципальной преференции должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени субъекта МСП на получение муниципальной преференции или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на получение преференции, заявка на получение преференции должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копию документа, удостоверяющего личность субъекта МСП (его представителя);

6) доверенность, оформленную в установленном законом порядке, в случае представления интересов субъекта МСП;

7) нотариально-заверенные копии уставных и учредительных документов (для юридических лиц);

8) копию идентификационного номера налогоплательщика (ИНН);

9) справку установленной формы об исполнении налогоплательщиком обязанностей по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций выданную не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявки и в

случае наличия задолженности по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций копии квитанции или иного расчетного документа об оплате задолженности налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, заверенные в установленном порядке;

10) документ, подтверждающий, что продукция изготовлена самим изготовителем на территории Российской Федерации, с использованием собственных производственных мощностей. Под продукцией собственного производства понимается продукция, которая полностью произведена самим изготовителем или подвергнута переработке;

11) копию карточки-регистрации контрольно-кассовой техники, оформленной в установленном законом порядке и заверенную в установленном порядке;

12) копию документа о соответствии транспортного средства нормам безопасности мобильной точки общественного питания (для мобильного пункта быстрого питания), заверенную в установленном порядке;

13) опись представленных документов (далее - Опись), заверенная субъектом МСП (приложение 4).

3.3.1. Копии представляемых документов могут быть заверены нотариально или самим субъектом МСП, который несет личную ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае недостоверности (несоответствия) заверенной им копии.

3.3.2. Все указанные в подпункте 3.3. пункта 3 настоящего Положения документы сдаются субъектом МСП в отдел экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций Администрации на бумажном носителе.

3.3.3. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью субъекта МСП, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью субъекта МСП.

3.3.4. Заявление рассматривается в срок не более 30 календарных дней. В случае отказа субъекту МСП направляется ответ на бумажном носителе с указанием причин отказа. Договор заключается не позднее 2 рабочих дней по истечении срока рассмотрения заявления.

3.3.5. Проверка претендентов на предоставление муниципальной преференции в соответствии с требованиями, установленными подпунктом 3.2. пункта 3 настоящего Порядка, осуществляется Комиссией.

3.3.6. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной преференции является:

1) несоответствие субъекта МСП требованиям, установленным подпунктом 3.2. пункта 3 настоящего Порядка;

2) непредставление субъектом МСП документов, установленных подпунктом 3.3. пункта 3 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3) несоответствие заявки на предоставление муниципальной преференции, установленной 3 к настоящему Порядку;

4) наличие нарушений ранее имеющихся обязательств, установленных настоящим Порядком, подтвержденных документально (уведомления, акты, решения судов об уклонении от заключения договоров, о неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по договорам, постановления о привлечении к административной ответственности при осуществлении торговой деятельности и т.д.).

3.3.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных субъектом МСП на предоставление муниципальной преференции в соответствии с подпунктом 3.3. пункта 3 настоящего Порядка, Комиссия обязана отказать такому субъекту МСП в предоставлении муниципальной преференции. Отказ в предоставлении субъекту МСП муниципальной преференции оформляется Протоколом об отказе в предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции путем предоставления им мест для размещения нестационарных торговых объектов и мобильных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район без проведения торгов на льготных условиях (далее – Протокол) подлежит размещению на официальном сайте Администрации, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в Протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

3.3.8. Для заключения договора о размещении НТО и договора на размещение МТО без проведения торгов на льготных условиях на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, субъект МСП обязан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения Комиссией о предоставлении муниципальной преференции, предоставить в отдел экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций Администрации следующие документы:

договор на вывоз твердых и жидких отходов со специализированной организацией;

договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости) и мобильные туалетные кабины (если такие имеются).

4. Прекращение действия муниципальной преференции

Действие муниципальной преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора на размещение НТО или договора на размещение МТО.

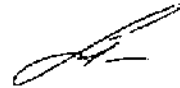
Договор на размещение МТО расторгается досрочно, в том числе по заявлению субъекта МСП. Субъект МСП обязан уведомить Администрацию о

расторжении договора на размещение НТО или договора на размещение МТО за 10 календарных дней до даты прекращения действия договора на размещение НТО или договора на размещение МТО.

Через 7 дней после расторжения договора или истечения срока действия заключенного договора на размещение НТО, субъект МСП обязан освободить место размещения НТО.

С даты, следующей за датой расторжения договора или истечения срока действия заключенного договора на размещение МТО, субъект МСП обязан освободить место размещения МТО.

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 1
к порядку предоставления
муниципальной преференции путем
предоставления субъектам малого и
среднего предпринимательства мест
для размещения нестационарных
торговых объектов и нестационарных
мобильных торговых объектов на
земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена, на
территории муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район без проведения торгов на
льготных условиях

Договор № _____

о размещении нестационарного торгового объекта, на земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена, без проведения
торгов на льготных условиях

г. _____

« ____ » _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в дальнейшем - Администрация) в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, действующего на основании Устава, утвержденного решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от « ____ » _____ № ____, (лицо, уполномоченное на подписание договора, действующее на основании распоряжения) с одной стороны (далее - Администрация), и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(в дальнейшем - Субъект МСП) в лице

(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии
_____ (протокол от « ____ » _____ 20__ г. № ____)

предоставляет Субъекту МСП право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Субъект МСП обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____

площадь земельного участка, Объекта: _____

период функционирования Объекта: _____,

специализация Объекта: _____ розничная торговля
продовольственными/непродовольственными товарами,

тип Объекта: нестационарный торговый объект (_____).

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок, но не более двух раз подряд, без проведения торгов, в случае, если Субъект МСП надлежащим образом исполнял обязанности по настоящему Договору.

Указанный в Договоре срок может быть продлен по соглашению сторон с условием подачи Субъектом МСП, письменного заявления в Администрацию.

Заявление Участником подаётся за тридцать календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

При отсутствии нарушений условий настоящего Договора со стороны Субъекта МСП продление срока действия настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится Администрацией в течение десяти рабочих дней с момента поступления в Администрацию указанного заявления.

Субъект МСП обязан подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору и представить все экземпляры подписанного соглашения в Администрацию в течение десяти рабочих дней с даты получения от Администрации проекта дополнительного соглашения к настоящему Договору (без отметки о согласовании Администрации).

В случае если Субъектом МСП не исполнены требования настоящего пункта, срок действия настоящего Договора не считается продлённым.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Субъектом МСП Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пунктах 1.1. и 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «__» _____ 20__ года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Субъектом МСП обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12, 2.4.13 в части требований, указанных в ст. 19 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции» и в ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Субъектом МСП обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.1.7. в случае строительства или реконструкции объекта федерального, регионального или местного значения на территории земельного участка, на котором расположен Объект, при отсутствии возможности дальнейшей эксплуатации Объекта по месту его расположения;

2.1.1.8. при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом МСП обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Субъекту МСП письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта МСП, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Субъект МСП имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской

Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Субъект МСП обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов,

письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимата», «услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля».

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.19. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____
 (_____) рубля _____ копеек за один календарный год.
 (месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года – единоразово в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

свыше одного года – согласно графику платежей, являющемуся приложением № 3 к Договору путем перечисления безналичных денежных средств в местный бюджет в сумме _____ рублей по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю,

Получатель: Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, л/с 04183016520,

353860 Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.

ИНН 2347006193 КПП 234701001

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

Казначейский счет: 03100643000000011800

БИК 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

ОКТМО 036414_____

КБК 902 111 09080 05 0000 120

3.3. Внесенная Субъектом МСП плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом МСП Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Плата по Договору подлежит ежегодной индексации не чаще одного раза в год (в начале календарного года), но не ранее чем через год после заключения договора, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Субъекта МСП об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Субъект МСП не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Субъект МСП уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также

приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Субъект МСП уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,5 % от размера платы за размещение Объекта (___ рублей ___ копеек) за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Субъект МСП уплачивает административный штраф в размере, предусмотренном статьёй 3.2 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

4.4. Привлечение Субъекта МСП уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Субъектом МСП законодательства Российской Федерации не освобождает Субъекта МСП от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.6. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае неустранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Субъектом МСП. Субъект МСП лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. Администрация и Субъект МСП вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.8. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10 % от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.9. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направляется Субъекту МСП по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субъекта МСП, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Субъекту МСП.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъектом МСП об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Субъекту МСП данного уведомления или дата получения Администрацией

информации об отсутствии Субъекта МСП по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта МСП об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.10. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления

в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.

приложение № 2 - расчёт размера платы за размещение НТО;

приложение 3 График платежей за размещение НО.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Администрация муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
адрес: 353860, Краснодарский край,
г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63
ИНН 2347006193
КПП 232701001

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
(лицо, уполномоченное на
подписание договора)

Субъект МСП:

Адрес
ИНН
ОГРН/ОГРНИП

_____ Ф.И.О.
МП

_____ Ф.И.О.
МП

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 2

к договору о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания), на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов на льготных условиях

от _____ № _____

Расчёт размера платы за размещение НТО

Размер платы за право размещения НТО устанавливается как цена Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район) определяемая Методикой определения цены Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район), и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в год.


Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
(лицо, уполномоченное на
подписание договора)

Ф.И.О.

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О.

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 3

к договору о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания), на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

от _____ № _____

График платежей за размещение НО

Год, квартал	Дата платежа	Сумма платежа (руб.)

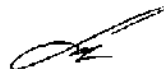
Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
(лицо, уполномоченное
на подписание договора)

Ф.И.О.

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О.

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 2
к порядку предоставления
муниципальной преференции путем
предоставления субъектам малого и
среднего предпринимательства мест
для размещения нестационарных
торговых объектов и нестационарных
мобильных торговых объектов на
земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена, на
территории муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район без проведения торгов на
льготных условиях

Договор № _____

о размещении мобильного торгового объекта, на земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена, без проведения
торгов на льготных условиях

г. _____

« ____ » _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в дальнейшем - Администрация) в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, действующего на основании Устава, утвержденного решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от « ____ » _____ 20__ года № _____, (лицо, уполномоченное на подписание договора, действующее на основании распоряжения) (в дальнейшем - Администрация) с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(в дальнейшем - Субъект МСП) в лице

(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии

(протокол от « ____ » _____ 20__ г. № _____)

предоставляет Субъекту МСП право на размещение мобильного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Субъект МСП обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____

площадь земельного участка, Объекта: _____,

период функционирования Объекта: _____,

специализация Объекта: _____ розничная _____ торговля

продовольственными/непродовольственными товарами,

тип Объекта: мобильный торговый объект (_____).

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. Место на размещение МТО предоставляется Субъекту МСП без проведения торгов на льготных условиях.

Место на размещение МТО свободно от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

1.5. Право на размещение МТО на месте размещения МТО у Субъекта МСП возникает с даты, следующей за днем получения подписанного Администрацией и Субъектом МСП Договора.

1.6. Субъект МСП обязан исполнить Договор лично и за счет собственных средств. Субъект МСП не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Субъектом МСП лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

1.7. В случае размещения МТО, являющегося техническим средством, в «Предмете договора» указываются: характеристики и государственный номер технического средства, наличие отметки или иного документа, позволяющего использовать техническое средство для осуществления торговой деятельности или мобильного пункта быстрого питания, данные о контрольно-кассовой технике.

1.8. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок, но не более двух раз подряд, без проведения торгов, в случае, если Субъект МСП надлежащим образом исполнял обязанности по настоящему Договору (для МТО круглогодичного периода функционирования).

Указанный в Договоре срок может быть продлён по соглашению сторон с условием подачи Субъектом МСП, письменного заявления в Администрацию.

Заявление Субъектом МСП подаётся за тридцать календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

При отсутствии нарушений условий настоящего Договора со стороны Субъекта МСП продление срока действия настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится Администрацией в течение десяти рабочих дней с момента поступления в Администрацию указанного заявления.

Субъект МСП обязан подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору и представить все экземпляры подписанного соглашения в Администрацию в течение десяти рабочих дней с даты получения от Администрации проекта дополнительного соглашения к настоящему Договору (без отметки о согласовании Администрации).

В случае, если Субъектом МСП не исполнены требования настоящего пункта, срок действия настоящего Договора не считается продлённым.

1.9. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__» _____ 20__ г.

1.10. Срок действия Договора может быть сокращен по заявлению Субъекта МСП.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Субъектом МСП Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пунктах 1.1. и 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «__» _____ 20__ года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Субъектом МСП обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12, 2.4.13 в части требований, указанных в ст. 19 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции» и в ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Субъектом МСП обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.1.7. в случае строительства или реконструкции объекта федерального,

регионального или местного значения на территории земельного участка, на котором расположен Объект, при отсутствии возможности дальнейшей эксплуатации Объекта по месту его расположения;

2.1.1.8. при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом МСП обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Субъекту МСП письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта МСП, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Субъектом МСП имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Субъект МСП обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимата», «услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля».

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;
 информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
 подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
 иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. С даты, следующей за датой расторжения договора или истечения срока действия заключенного договора на размещение МТО, Субъект МСП обязан освободить место размещения МТО, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.19. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____
 (_____) рубля _____ копеек за один календарный год.
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года – единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

свыше одного года – согласно графику платежей, являющемуся приложением № 3 к Договору путем перечисления безналичных денежных средств в местный бюджет в сумме _____ рублей по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю,

Получатель: Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, л/с 04183016520,

353860 Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.

ИНН 2347006193 КПП 234701001

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

Казначейский счет: 03100643000000011800

БИК 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

ОКТМО 036414 _____

КБК 902 111 09080 05 0000 120

3.3. Внесенная Субъектом МСП плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом МСП Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата производится Субъектом МСП с учетом авансового платежа за последний месяц размещения МТО.

3.4. Плата по Договору подлежит ежегодной индексации не чаще одного раза в год (в начале календарного года), но не ранее чем через год после заключения договора, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Субъекта МСП об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Субъект МСП не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Субъект МСП уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Субъект МСП уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,5 % от размера платы за размещение Объекта (___ рублей ___ копеек) за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Субъект МСП уплачивает административный штраф в размере, предусмотренном статьёй 3.2 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

4.4. Привлечение Субъекта МСП уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Субъектом МСП законодательства Российской Федерации не освобождает Субъекта МСП от обязанности исполнения своих обязательств по

настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.6. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае неустранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Субъект МСП. Субъект МСП лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. Администрация и Субъект МСП вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор

считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.8. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10 % от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.9. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направляется Субъекту МСП по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субъекта МСП, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Субъекту МСП.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъекта МСП об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Субъекту МСП данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Субъекта МСП по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта МСП об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.10. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.11. Настоящий Договор подлежит расторжению при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

5.12. Настоящий договор подлежит расторжению в случае строительства

или реконструкции объекта федерального, регионального или местного значения на территории земельного участка, на котором расположен Объект, при отсутствии возможности дальнейшей эксплуатации Объекта по месту его расположения.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.

приложение 2 - расчёт размера платы за размещение МТО;

приложение 3 График платежей за размещение МТО.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:
Администрация муниципального образования

Субъект МСП:
Адрес

Приморско-Ахтарский район
адрес: 353860, Краснодарский край,
г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября,63
ИНН 2347006193
КПП 232701001

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
(лицо, уполномоченное на
подписание договора)

_____ Ф.И.О.
МП

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

_____ Ф.И.О.
МП

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 2

к договору о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания), на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов на льготных условиях

от _____ № _____

Расчёт размера платы за размещение НТО

Размер годовой платы за размещение МТО без проведения торгов на льготных условиях устанавливается как начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, определяемый Порядком расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, и составляет _____ (_____) тыс. рублей _____ копеек.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
(лицо, уполномоченное на
подписание договора)

Ф.И.О.

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О.

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 3
к договору о размещении нестационарного
объекта (торгового, общественного питания,
бытового обслуживания), на земельном
участке, государственная собственность
на который не разграничена

от _____ № _____

График платежей за размещение НО

Год, квартал	Дата платежа	Сумма платежа (руб.)

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
(лицо, уполномоченное на
подписание договора)

Ф.И.О.

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О.

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 3
к порядку предоставления
муниципальной преференции путем
предоставления субъектам малого и
среднего предпринимательства мест
для размещения нестационарных
торговых объектов и нестационарных
мобильных торговых объектов на
земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена, на
территории муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район без проведения торгов на
льготных условиях

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение муниципальной преференции

1. Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), претендующего на получение преференции (далее - Заявитель)

2. Ф.И.О., должность руководителя Заявителя

3. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

5. Код Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), к которому относится деятельность Заявителя

6. Адрес (место нахождения) юридического лица (индивидуального предпринимателя)

7. Почтовый адрес Заявителя

8. Адресные ориентиры места размещения НТО, на предоставление

муниципальной преференции в отношении которого претендует Заявитель (согласно утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район) _____

9. Контактное лицо _____

10. Контактные телефоны:

рабочий: _____

мобильный: _____

e-mail: _____

11.

Банковские

реквизиты

Организация (индивидуальный предприниматель) _____
 подтверждает, что соответствует требованиям Порядка предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов и мобильных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район без проведения торгов на льготных условиях, и настоящим гарантирует, что вся информация, представленная в составе заявления, достоверна.

Руководитель юридического лица (индивидуальный предприниматель) _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Начальник отдела
 экономического развития и
 курортной сферы управления
 экономики и инвестиций администрации
 муниципального образования
 Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 4
к порядку предоставления
муниципальной преференции путем
предоставления субъектам малого и
среднего предпринимательства мест
для размещения нестационарных
торговых объектов и нестационарных
мобильных торговых объектов на
земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена, на
территории муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район без проведения торгов на
льготных условиях

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
(для юридических лиц)

№ п/п	Наименование документа	Кол- во листо в	Ном ер лист а
1.	Заявление на получение муниципальной преференции, заверенное в установленном порядке		
2.	Эскиз (дизайн-проект) нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта), утвержденный отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район		
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления		
4.	Нотариально-заверенные копии уставных и учредительных документов		
5.	Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица (его обособленного подразделения) в налоговом органе по месту осуществления деятельности		
6.	Документ, подтверждающий полномочия лица на		

	осуществление действий от имени заявителя, или заверенной копии такого документа		
7.	Документ, подтверждающий, что продукция изготовлена самим изготовителем на территории Российской Федерации, с использованием собственных производственных мощностей. Под продукцией собственного производства понимается продукция, которая полностью произведена самим изготовителем или подвергнута переработке		
8.	Отчет о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей или сельскохозяйственных товаропроизводителей за предыдущий отчетный период (годовой)		
9.	Расчет доли дохода от реализации продукции собственного производства или сельскохозяйственной продукции в доходе от реализации товаров (работ, услуг) заявителя за предыдущий отчетный период (годовой)		
10.	Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов		
11.	Копия карточки-регистрации контрольно-кассовой техники, оформленная в установленном законом порядке и заверенная в установленном порядке		
12.	Копию документа о соответствии транспортного средства нормам безопасности мобильной точки общественного питания (для мобильного пункта быстрого питания), заверенная в установленном порядке		

Документы передал _____ / _____ /
(подпись)

М.П.
" _____ " _____ 20__ г.

Заявление и вышеперечисленные документы принял
_____ / _____ /
(подпись)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
(для индивидуальных предпринимателей)

N п/п	Наименование документа	Кол- во листо в	Номер листа
1.	Заявление на получение муниципальной преференции, заверенное в установленном порядке		
2.	Копия паспорта гражданина РФ		
3.	Эскиз (дизайн-проект) нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта), утвержденный отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район		
4.	Копию идентификационного номера налогоплательщика (ИНН);		
5.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления		
6.	Документ, подтверждающий, что продукция изготовлена самим изготовителем на территории Российской Федерации, с использованием собственных производственных мощностей. Под продукцией собственного производства понимается продукция, которая полностью произведена самим изготовителем или подвергнута переработке		
7.	Отчет о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей или сельскохозяйственных товаропроизводителей за предыдущий отчетный период (годовой)		
8.	Расчет доли дохода от реализации продукции собственного производства или сельскохозяйственной продукции в доходе от реализации товаров (работ, услуг) заявителя за предыдущий отчетный период (годовой)		
9.	Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов		


10.	Копия карточки-регистрации контрольно-кассовой техники, оформленная в установленном законом порядке и заверенная в установленном порядке		
11	Копия документа о соответствии транспортного средства нормам безопасности мобильной точки общественного питания (для мобильного пункта быстрого питания), заверенная в установленном порядке		

Документы передал _____ / _____ /
(подпись)

М.П.
" _____ " _____ 20__ г.

Заявление и вышеперечисленные документы принял
_____ / _____ /
(подпись)

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Приморско-Ахтарский район

от 29.10.2013 № 2138

Порядок

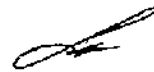
расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

1. Настоящий Порядок расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена устанавливает порядок расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, и применяется с целью проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания).

2. Расчёт начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (за исключением Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района) осуществляется на основе оценки независимой организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности, которая производит оценку рыночной стоимости стартового размера ежемесячной платы за право на размещение нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (за исключением Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района).

Стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (за исключением Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района) определяется в размере рыночной стоимости цены Договора (размера платы на размещение нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район), определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 7

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Приморско-Ахтарский район

от 29.10.2023 № 2138

Методика

определения цены Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район)

1. Определение цены Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (за исключением Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района) осуществляется на основе оценки независимой организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности, которая производит оценку рыночной стоимости размера ежемесячной платы за право на размещение нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (за исключением Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района) в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и рассчитывается по формуле:

$$P = OPC \times 12$$

где:

P - плата за право размещения НО за год пользования в соответствии с договором о размещении НО, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, руб.;

OPC - оценка рыночной стоимости размера ежемесячной платы за право на размещение нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной

собственности либо государственная собственность на который не разграничена;

12 – 12 месяцев.

2. В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 7 июня 2020 года № Пр932, методическими рекомендациями Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, Федеральной антимонопольной службы «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли» от 23 июня 2020 года расчет платы за право размещения нестационарных объектов (торговых, общественного питания, бытового обслуживания) (далее - НО) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (за исключением Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района) для товаропроизводителей определяется по следующей формуле:

$$P = OPC \times 12 \times 0,7$$

где:

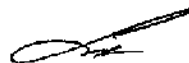
P - плата за право размещения НО за период пользования в соответствии с договором о размещении НО, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, руб.;

OPC - оценка рыночной стоимости размера ежемесячной платы за право на размещение нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена;

12 – 12 месяцев;

0,7 – понижающий коэффициент.

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 8

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Приморско-Ахтарский район

от 29.11.2013 № 2138

Порядок

предоставления права на заключение договора о предоставлении права на размещение летнего кафе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

Раздел I

Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления права на заключение договора о предоставлении права на размещение летнего кафе на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Порядок) применяется к отношениям, связанным с размещением летних кафе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

1.2. Размещение летних кафе осуществляется без проведения торгов.

1.3. Летние кафе размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания и включенных в схему размещения нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Схема НО), на основании договоров о предоставлении права на размещение летних кафе на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

1.4. Летние кафе размещаются в соответствии с типовым архитектурным решением, либо с проектом индивидуального архитектурного решения, утвержденного отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

1.5. В настоящем Порядке используются следующие определения:
архитектурное решение летнего кафе - типовой дизайн-проект внешнего облика летнего кафе, утвержденный отделом архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район. Летнее кафе - специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), не являющееся объектом капитального строительства, при стационарном объекте предприятия общественного питания, представляющее собой площадку для организации дополнительного обслуживания и (или без) отдыха потребителей;

летнее кафе - специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), не являющееся объектом капитального строительства, при стационарном объекте предприятия общественного питания, представляющее собой площадку для организации дополнительного обслуживания и (или без) отдыха потребителей;

схема размещения нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения (далее – Схема) - документ, определяющий места размещения нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения (перечень территорий), на земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданий, строений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, для размещения объектов, имеющий сведения об объекте (адресе месторасположения объекта, виде объекта, специализации объекта, площади, занимаемой нестационарным объектом, и иную дополнительную информацию).

Раздел II

Требования к размещению и эксплуатации летних кафе

2.1. Размещение и эксплуатация летних кафе допускается в местах, определенных Схемой. Схема и порядок ее актуализации утверждаются постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

2.3. При эксплуатации летнего кафе должна соблюдаться его специализация.

2.4. При размещении и эксплуатации летнего кафе запрещается:

- 1) переоборудовать конструкции летнего кафе;
- 2) менять специализацию и (или) конфигурацию летнего кафе, в том числе пространственное и (или) архитектурное решение (увеличивать площадь и размеры летнего кафе, ограждения и других составных конструкций);
- 3) организовывать фундамент летнего кафе и нарушать благоустройство прилегающей территории.

2.5. Эксплуатация летнего кафе и его техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности

для жизни и здоровья людей, не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.6. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к летнему кафе территории.

2.7. Владельцы летних кафе обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства поселения, на территории которого располагается.

Раздел III

Предоставление права на размещение летних кафе

3.1. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подает в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район в лице отдела экономического развития и курортной сферы заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) архитектурного решения летнего кафе либо проекта индивидуального архитектурного решения, утвержденного отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

3) правоустанавливающих документов на стационарный торговый объект;

4) документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта осуществлять деятельность в стационарном предприятии общественного питания (договор аренды, свидетельство о праве собственности, выписка из Единого государственного реестра недвижимости).

3.2. В срок не позднее 20 календарных дней с даты получения заявления комиссия по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на земельных участках, находящихся в

муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Комиссия) принимает решение о предоставлении права на размещение летнего кафе или об отказе в предоставлении права на размещение с указанием причин отказа.

3.3. Основаниями для отказа Заявителю являются:

- 1) представление недостоверных сведений о хозяйствующем субъекте;
- 2) наличие нарушений ранее имеющихся договорных обязательств в течение предыдущего календарного года и требований, установленных разделом II настоящего Порядка, подтвержденных документально (уведомления, акты о неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по договорам о предоставлении права на размещение летнего кафе на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, постановления о привлечении к административной ответственности при осуществлении деятельности).

3.4. О принятом решении заявитель уведомляется способом, указанным в заявлении.

3.5. При принятии положительного решения о предоставлении права на заключение договора о предоставлении права на размещение летнего кафе на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Договор) в срок не позднее 20 календарных дней с даты получения заявления с заявителем заключается Договор по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.6. Договор заключается администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в лице главы администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (либо лица, исполняющего обязанности главы администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район), на срок, указанный в заявлении, но не более 7 лет с правом пролонгации договора.

3.7. Расчет платы по договору осуществляется согласно разделу IV настоящего Порядка.

3.8. Мероприятия по проверке соблюдения стороной Договора условий Договора осуществляются сотрудником отдела экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Отдел экономического развития и курортной сферы), курирующему потребительскую сферу, в порядке, предусмотренном разделом 4 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утвержденного настоящим постановлением.

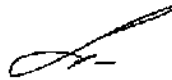
3.9. В ходе обследования летнего кафе сотрудник составляет акт обследования летнего кафе на предмет выполнения стороной требований договора о предоставлении права на размещение летнего кафе на территории

муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утвержденный по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Раздел IV Расчет платы за размещение летних кафе

4.1. Размер стоимости за право на размещение летних кафе на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район устанавливается как цена Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район) определяемая Методикой определения цены Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

Начальник отдела
экономического развития
и курортной сферы
управления экономики и
инвестиций администрации
Муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 1
к Порядку
предоставления права
на заключение договора
о предоставлении права
на размещение летнего кафе на
территории муниципального
образования Приморско-
Ахтарский район

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении права на размещение летнего кафе

Главе муниципального
образования Приморско-
Ахтарский район

Заявитель

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы
индивидуального предпринимателя)

Адрес и место нахождения

Ф.И.О. руководителя

ИНН _____ контактный номер телефона

ОГРН

(номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты:

Прошу предоставить право на размещение летнего кафе площадью

_____ кв. м для реализации услуг общественного питания по адресу:

(адрес места нахождения объекта)

на период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

С постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район об утверждении схемы размещения нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Постановление) ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю документы, оформленные в соответствии с требованиями Постановления.

Я

(фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____, место рождения _____,

проживающий(ая) _____ по _____ адресу:

паспорт серия _____ № _____, дата выдачи _____,

(название органа, выдавшего паспорт)

в соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, предусмотренных Постановлением, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Срок действия настоящего согласия - период до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации или документов.

О принятом решении прошу проинформировать посредством:

(способ и адрес отправки уведомления о принятии решения)

Приложение: на ____ листах в 1 экземпляре.

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г. _____

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись
предпринимателя или
руководителя предприятия)

Начальник отдела
экономического развития
и курортной сферы
управления экономики и
инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 2
к Порядку
предоставления права
на заключение договора
о предоставлении права
на размещение летнего кафе на
территории муниципального
образования Приморско-
Ахтарский район

Договор № _____
о предоставлении права на размещение летнего кафе
на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район
г. _____ «__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в дальнейшем - Администрация) в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, действующего на основании Устава, утвержденного решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от «__» _____ № _____, (лицо, уполномоченное на подписание договора, действующее на основании распоряжения) (далее – Администрация), с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(в дальнейшем – Правополучатель) в лице _____
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии _____ (протокол от «__» _____ 20__ г. № _____) предоставляет Правополучателю право на размещение летнего кафе, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Правополучатель обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:
место размещения: _____

площадь земельного участка, Объекта: _____,
 период функционирования Объекта: _____,
 специализация Объекта: предоставление услуг общественного питания,
 тип Объекта: летнее кафе.

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок, но не более двух раз подряд, без проведения торгов, в случае, если Правополучатель надлежащим образом исполнял обязанности по настоящему Договору.

Указанный в Договоре срок может быть продлён по соглашению сторон с условием подачи Правополучателем, письменного заявления в Администрацию.

Заявление Правополучателем подаётся за тридцать календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

При отсутствии нарушений условий настоящего Договора со стороны Правополучателя продление срока действия настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится Администрацией в течение десяти рабочих дней с момента поступления в Администрацию указанного заявления.

Правополучатель обязан подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору и представить все экземпляры подписанного соглашения в Администрацию в течение десяти рабочих дней с даты получения от Администрации проекта дополнительного соглашения к настоящему Договору (без отметки о согласовании Администрации).

В случае если Правополучатель не исполнены требования настоящего пункта, срок действия настоящего Договора не считается продлённым.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пунктах 1.1. и 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «__» _____ 20__ года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12, 2.4.13 в части требований, указанных в ст. 19 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции» и в ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.1.7. в случае строительства или реконструкции объекта федерального, регионального или местного значения на территории земельного участка, на котором расположен Объект, при отсутствии возможности дальнейшей эксплуатации Объекта по месту его расположения;

2.1.1.8. при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Правополучателю письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и

эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и

правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимата», «услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля».

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.19. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____
(_____) рубль _____ копеек за один календарный год.
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года – единоразово в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

свыше одного года – согласно графику платежей, являющемуся приложением № 3 к Договору путем перечисления безналичных денежных средств в местный бюджет в сумме _____ рублей по следующим

реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю,
 Получатель: Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, л/с 04183016520,
 353860 Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.
 ИНН 2347006193 КПП 234701001
 ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

Казначейский счет: 03100643000000011800

БИК 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

ОКТМО 036414 _____

КБК 902 111 09080 05 0000 120

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом МСП Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Плата по Договору подлежит ежегодной индексации не чаще одного раза в год (в начале календарного года), но не ранее чем через год после заключения договора, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,5 % от размера платы за размещение Объекта (___ рублей ___ копеек) за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории _____ сельского поселения

Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Правополучатель уплачивает административный штраф в размере, предусмотренном статьёй 3.2 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

4.4. Привлечение Правополучателя уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Правополучателем законодательства Российской Федерации не освобождает Правополучателя от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.6. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае неустранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Субъектом МСП. Субъект МСП лишается права заключения

аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.8. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10 % от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.9. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Правополучателю об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.10. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений

требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.11. Настоящий Договор подлежит расторжению при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

5.12. Настоящий договор подлежит расторжению в случае строительства или реконструкции объекта федерального, регионального или местного значения на территории земельного участка, на котором расположен Объект, при отсутствии возможности дальнейшей эксплуатации Объекта по месту его расположения.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

- приложение № 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.
- приложение № 2 - расчёт размера платы за размещение НТО;
- приложение 3 График платежей за размещение НО.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Администрация муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
адрес: 353860, Краснодарский край,
г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63
ИНН 2347006193
КПП 232701001

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
(лицо, уполномоченное
на подписание договора)

Ф.И.О.

МП


Правополучатель:

Адрес
ИНН
ОГРН/ОГРНИП

Ф.И.О.

МП

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 3
к договору о размещении нестационарного
объекта (торгового, общественного питания,
бытового обслуживания), на земельном
участке, государственная собственность
на который не разграничена

от _____ № _____

График платежей за размещение НО

Год, квартал	Дата платежа	Сумма платежа (руб.)

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
(лицо, уполномоченное
на подписание договора)

Ф.И.О.

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О.

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 2

к договору о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания), на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

от _____ № _____

Расчёт размера платы за размещение НО

Плата за право размещения НО (_____) за период пользования в соответствии с договором о размещении НО, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена по итогам торгов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в год.

В случае признания торгов несостоявшимися, размер платы за право размещения НО устанавливается как цена Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район) определяемая Методикой определения цены Договора (размера платы за право размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район), и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в год.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
(лицо, уполномоченное
на подписание договора)

Ф.И.О.

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О.

Начальник отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

Приложение 3
к Порядку
предоставления права
на заключение договора
о предоставлении права
на размещение летнего кафе на
территории муниципального
образования Приморско-
Ахтарский район

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
летнего кафе на предмет выполнения стороной
требований договора о предоставлении права на размещение
летнего кафе на территории муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

«__» _____ 20__ г.

Наименование хозяйствующего субъекта

Торговая деятельность в соответствии с договором

Адрес (месторасположение объекта)

Работником управления торговли и бытового обслуживания населения
администрации муниципального образования город Краснодар

_____ **В**
присутствии

_____ проведено обследование летнего кафе, в результате чего
установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора
1.		
2.		

Подпись сотрудника отдела
экономического развития
и курортной сферы
Подпись лица, в присутствии
которого проведено обследование

Начальник отдела
экономического развития
и курортной сферы
управления экономики и
инвестиций администрации
Муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян