



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 16.12.2021

№ 2166

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Г.А. Волкову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65**

Волкову Геннадию Алексеевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101086:8, площадью 476 кв. м, с видом разрешенного использования – «Под кафе», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65 (государственная регистрация права от 01.02.2019 г. № 23:25:0101086:8-23/036/2019-2).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 17 июня 2019 года № 400), данный земельный участок расположен в функциональной зоне территорий объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 апреля 2021 года № 171), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), где к предельным параметрам разрешенного строительства общественных зданий относятся: минимальный отступ от красной линии-5 м, минимальный отступ от границ соседних земельных участков-3 м.

Волков Геннадий Алексеевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального

строительства «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101086:8, площадью 476 кв. м, с видом разрешенного использования «Под кафе», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65, в части увеличения процента застройки до 77%, сокращения отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Первомайской с 5 м до 1,5 м, а также по северной границе земельного участка со стороны территории общего пользования, и в части размещения пристройки по красной линии от территории общего пользования по ул. 50 лет Октября, а также по восточной границе земельного участка со стороны территории общего пользования.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 8 ноября 2021 года № 1894 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Г.А. Волкову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Г.А. Волкову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Г.А. Волкову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 24 ноября 2021 года рекомендовано предоставить Г.А. Волкову разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 24 ноября 2021 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 октября 2021 года № 1880 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Геннадию Алексеевичу Волкову разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65, в части увеличения процента застройки до 77%, сокращения отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Первомайской с 5 м до 1,5 м, а также по северной границе земельного участка со стороны территории общего пользования, и в части размещения пристройки по красной линии от территории общего пользования по ул. 50 лет Октября, а также по восточной границе земельного участка со стороны территории общего пользования.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко