



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 27.11.2022

№ 2022-9

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 1 139 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101050, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, № 66

С целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости границ земельного участка, ориентировочной площадью 1 139 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101050, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, № 66, под существующим среднеэтажным домом, в соответствии с действующим законом, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Среднеэтажная жилая застройка».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения от 25 сентября 2012 года № 202, (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне общественно-деловые зоны.

В соответствии с правилами землепользования и застройки поселения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 31 августа 2022 года № 220), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), где вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 ноября 2022 года № 1987 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка ориентировочной площадью 1 139 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101050, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, № 66» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 1 139 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101050, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, № 66».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 1 139 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101050, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, № 66» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский телевизионный вестник» от 16 декабря 2022 года № 50 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 12 декабря 2022 года № 51 рекомендовано предоставить администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 1 139 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101050, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, № 66 – «Среднеэтажная жилая застройка».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 12 декабря 2022 года № 51, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 декабря 2022 года № 1987, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 1 139 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101050, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, № 66 – «Среднеэтажная жилая застройка».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко