



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 29.12.2017

№ 2235

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении документации по планировке территории, ориентировочной площадью 3,51 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышова, Полевая, Советская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 марта 2006 года № 187 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район», а также на основании итогового документа публичных слушаний, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 ноября 2017 года № 2026, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ориентировочной площадью 3,51 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышова, Полевая, Советская согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица), направить настоящее постановление главе Свободного сельского поселения Сирота В.Н. и гр. Пановой М.И. в течение семи дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу по взаимодействию с религиозными, социально ориентированными некоммерческими организациями и СМИ (Сляднев)

опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации – общественно-политическая газета Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» (www.priazovie-online.info).

4. Отделу информатизации (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.А. Уманцева.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 29.12.2017 № 2235

Документация по планировке территории, ориентировочной площадью 3,51 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышова, Полевая, Советская

В 2-х томах, на 27 листах.

ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Приморско-Ахтарскому району

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории зоны Ж-1А (Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), расположенной: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышева, Полевая, Советская

х. Свободный

2017 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории зоны Ж-1А(Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), расположенной: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:2560801014, ограниченный улицами Чернышева, Полевая, Советская

Заказчик:

Панова М.И.

Исполнитель:

Кадастровый инженер



Морозова С.В.

1. Вид градостроительной документации

Проект планировки территории

2. Основание для разработки градостроительной документации

Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район № 1830 от 20.10.2017г.

3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ

Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. Проект планировки разработать в составе:

- Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:2000;
- Схема расположения проектируемой территории в структуре МО . М 1:20000;
- Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000;

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Состав проекта

Том I. Утвердительная часть проекта

Часть 1 Положение о размещении объектов капитального строительства

Часть 2 Графические материалы

Перечень графических материалов:

1. Проект планировки территории(основной чертеж) М1:2000
2. Сводный чертеж градостроительных планов земельных участков М1:2000
3. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети.
4. Ситуационный план

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1.Размещение в плане сельского поселения. Современное использование территории	
1.1 Размещение проектируемой территории	9
1.2 Современное использование территории.....	9
1.3 Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия	10
2.Особые условия использования территории.....	11
3. Формирование планировочной структуры. Красные линии.....	11
4. Планировочное решение.....	12
5. Транспортная инфраструктура.....	12
6. Территории объектов культурного наследия.....	12
7. Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории.....	13
8. Основные технико-экономические показатели проекта.....	13

1. Введение

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе зоны Ж-1А (Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), расположенной: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:2560801014, ограниченный улицами Чернышева, Полевая, Советская на основании постановления администрации МО Приморско-Ахтарский район от 20.10.2017 г. №1830 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 13 октября 2017 года № 1703 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, ориентировочной площадью 3,51 га. Расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышева, Полевая, Советская».

Проект планировки разработан в соответствии с положениями следующих федеральных законов и нормативно-правовых актов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 №136-ФЗ;
- СП 42 13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог твердых городских и сельских поселений;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-89);
- Генеральный план Ахтарского сельского поселения МО Приморско-Ахтарский район;
- Правила землепользования и застройки Свободного сельского поселения МО Приморско-Ахтарский район.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- Анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков под строительство исходя из проектной планировочной структуры района проектирования;
- Разработка планировочной структуры с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями и дать предложения по размещению зоны делового, общественного и коммерческого назначения с необходимыми объектами инженерной инфраструктуры, социального обслуживания населения и других элементов рекреационной среды.

Проект планировки – единственный документ, в котором утверждаются красные линии.

Цель подготовки документации по планировке территории: обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельных участков для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка документации по планировке территории предусмотрена Градостроительным кодексом и осуществляется в отношении участков:

- застроенных;
- подлежащих застройке.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:2000.

1. Размещение в плане сельского поселения. Современное использование территории

1.1. Размещение проектируемой территории

Рассматриваемая территория расположена в административных границах Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в южной части х. Свободного (ситуационный план).

Площадь земельного участка в границах проектирования – 4,0 га. Границы проектирования ограничены: автомобильной дорогой .

Территория проекта планировки относится к Зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы Ж-1А. Данная зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Территория проекта планировки расположена в зоне умеренно-континентального климата с хорошей обеспеченностью теплом, смягченного влиянием Азовского моря. Среднегодовое количество осадков составляет 602 мм. Преобладающими ветрами в летнее время являются западные и юго-западные, а зимой – восточные и северо-восточные.

1.2. Современное использование территории.

Проектируемый участок – это район складывающейся застройки индивидуальными жилыми домами. На рассматриваемой территории имеется существующие земельные участки – ул. Полевая, 11(23:25:0801014:1)- для ведения личного подсобного хозяйства, ул. Советская, 46(23:25:0801014:5) для ведения личного подсобного хозяйства, ул. Чернышова/Полевая, 41/6(23:25:0801014:3) для ведения личного

подсобного хозяйства, ул. Чернышова, 43(23:25:0801014:2) для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия

Территория проектирования располагается в зоне умеренно-континентального климата с хорошей обеспеченностью теплом, смягченного влиянием Азовского моря. Среднегодовое количество осадков составляет 602 мм. Преобладающими ветрами в летнее время являются западные и юго-западные, а зимой – восточные и северо-восточные.

Территория относится к районам с недостаточным увлажнением. Нередки длительные бездождевые периоды, которые могут длиться 1,5-2 месяца, а также засухи и суховеи, продолжительность которых может быть 50-80 дней. Суховеи иногда переходят в пыльные бури. Летом бывают грозы и нередко град.

Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет +12,4⁰С. Зима наступает в конце ноября месяца, минимальная температура может понижаться до -35С. Лето жаркое и сухое. Максимальная температура может достигать +40-42С. Территория по сейсмичности целиком относится к 7-балльному району.

Основная часть территории поселения представляет собой равнину.

Почвы представлены черноземами глинистого и тяжелосуглинистого механического состава и луговыми и лугово-аллювиальными почвами небольшой мощности с признаками заболоченности в верхних слоях – в остальных частях района.

2. Особые условия использования территории

Зонами особых условий использования территории планировки являются:

- охранная зона ВЛ-10кВ, которая равна 10 м. в обе стороны (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160).

На территории планировки:

- санитарно-защитные зоны промышленных и иных объектов не накладываются;

- охранные зоны и особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения отсутствуют;

- зон охраны объектов культурного наследия не установлено.

Территория находится за пределами водоохранных зон.

3. Формирование планировочной структуры. Красные линии.

На основании материалов генерального плана территории Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района формируется планировочная структура территории проектирования.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры — муниципальных образований и территории общего пользования. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Красные линии частично сформированы на границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также границами проектирования.

Установлены границы территории охранной зоны проектируемой линии электропередач от трасс магистральных инженерных коммуникаций.

4. Планировочное решение.

Планировочные решения проектируемого квартала базируются на основе анализа существующей застройки на имеющемся картографическом

материале, на данных публичной кадастровой карты о земельных участках, поставленных на кадастровый учет.

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории строится на рациональном размещении жилых зон.

На территории проектирования представлено решение внутренних транспортных связей, обеспечивающих выход проектируемой дорог и проездов на уже сформировавшуюся улично-дорожную сеть.

Параметры застройки в границах проекта планировки:

- процент застройки территории – 30%;
- минимальная/максимальная площадь земельных участков: вновь формируемых – 600/2000, существующих, ранее учтенных – 300/2000 кв. м;
- минимальная площадь земельных участков, получившихся в результате раздела – 300 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;
- минимальная площадь земельных участков, получившихся в результате перераспределения – 500 кв. м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 14 м;

5. Транспортная инфраструктура

На территории проектирования транспортная инфраструктура представлена проектируемыми основными и вспомогательными автомобильными дорогами. Протяженность проектируемых автомобильных автодорог в границах которых расположен проектируемый общественно-деловой квартал составляет- 370 м.

Вдоль автомобильной дороги в пределах участка проектирования устроены полосы зеленых насаждений шириной 2,-3 м .

6. Территории объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия – памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

7. Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

Санитарная очистка проектируемой территории направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а так же для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается система мер, предполагающая систематический вывоз отходов на оборудованный полигон по договору с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Проведение ремонтных и строительных работ должно сопровождаться контролем сбора и вывоза строительных отходов на предприятия по переработке таких отходов.

При реализации данной схемы обращение с бытовыми отходами опасно загрязнение окружающей среды на проектируемой территории ликвидируется.

Территория характеризуется скудным растительным покровом, отсутствием деревьев и кустарников. При первичном прохождении проектируемой улично-дорожной сети необходимо производить посадки деревьев и кустарников.







Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используются: рядовые и групповые деревья и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласования землепользователей- на прилегающих к ней угодиях.

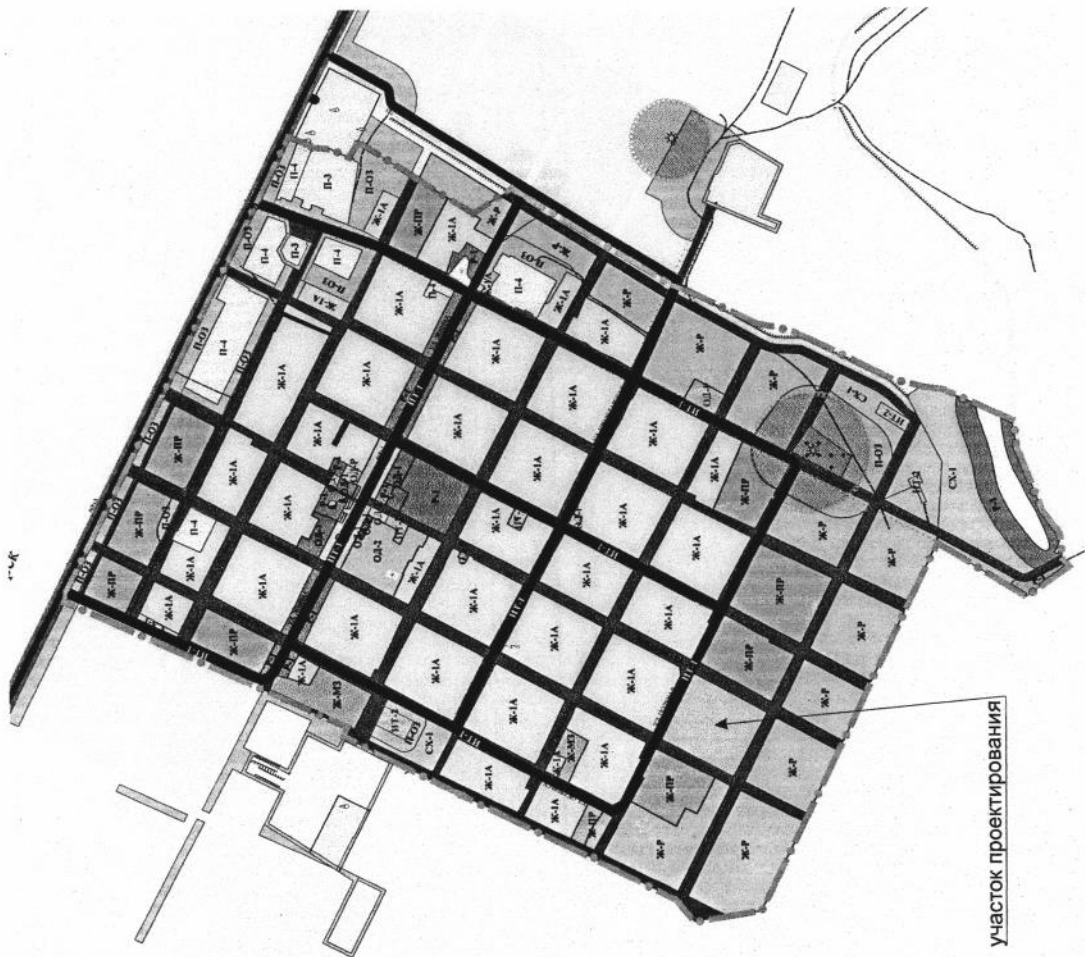
8. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Площадь участка проектирования, га. всего	4
2	Количество участков в зоне проектирования, шт	14

Ситуационный план

Условные обозначения

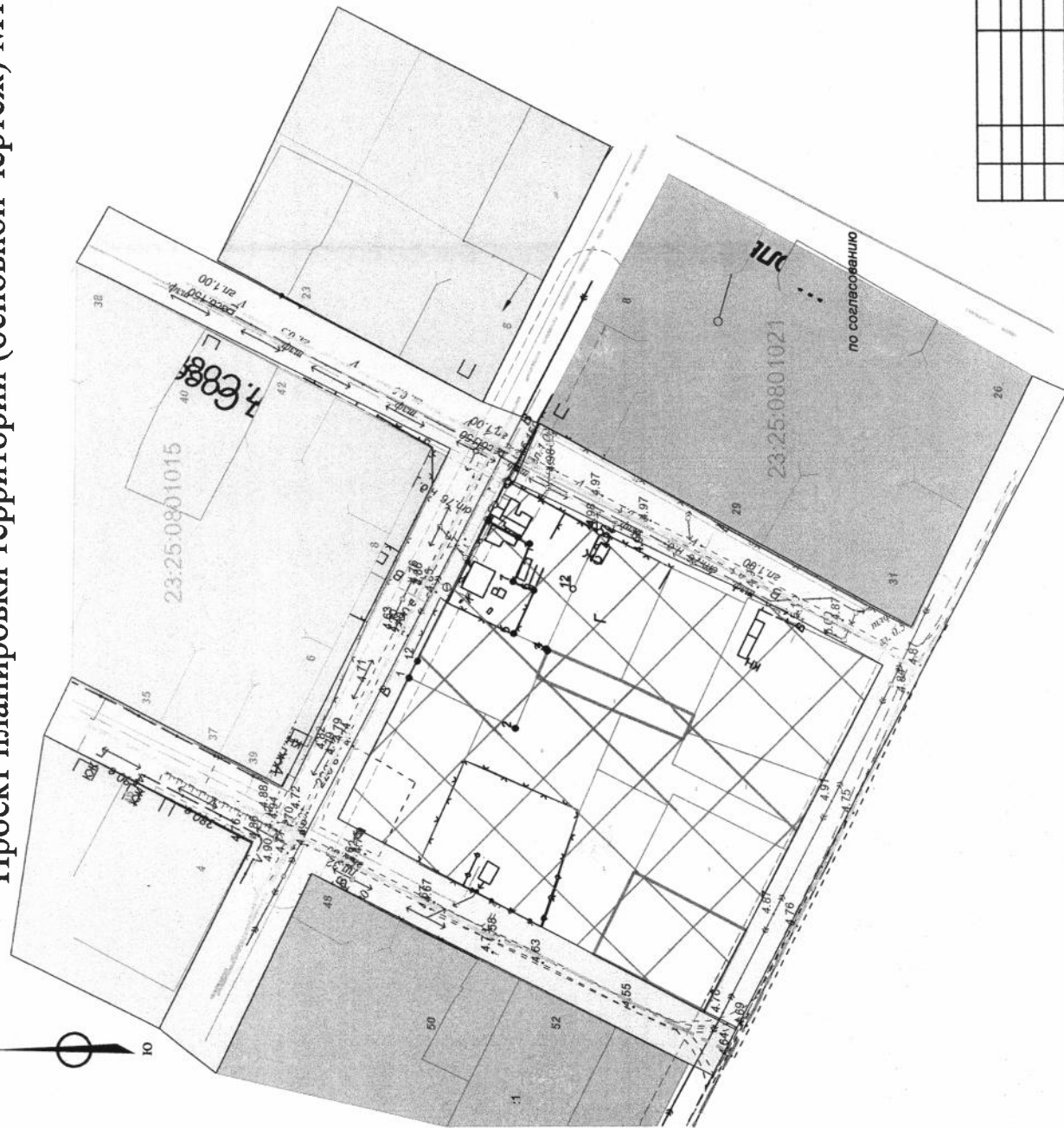
-  Территория проектируемой застройки жилыми домами с приусадебными участками
-  Территория развития застройки жилыми домами
-  Территория ИЖС с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы
-  Территория делового, общественного и коммерческого назначения
-  Территория зеленых насаждений общего пользования
-  Граница населенного пункта



участок проектирования

2017г.		Заказчик: Панова М.И.	
Проект планировки территории, застройка земель населенных пунктов, жилых домов с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1А)		стадия	лист
в.з. Сводным кадастровый номер 23-25-0801014		III	4
Ситуационный план		листо	4
Кад. инженер Морозова С.В.		Приморско-Амурский отдел ГБУ	
Нач. отдела Белянский Д.Ю.		КК - Крайстатистизация-Курское БТИ	

Проект планировки территории (основной чертеж) М1:2000



Условные обозначения



Территория проектируемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы



Территория существующей территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы



Территория существующей зоны проектируемой застройки жилыми домами с приусадебными участками



Территория существующей зоны инженерной инфраструктуры



Граница технических (охранных) зон инженерных сетей и коммуникаций



Граница кадастровых участков



Линия электропередач



Граница проектируемой территории

2017г.		Заказчик: Ланкова М.И.	
стадия	лист	листов	
ПП	1	4	
Проект планировки территории застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1А) в.л. Свободный переулок, кварталы 23-25-0801014		Проект планировки территории (Основной чертеж) М1:2000	
Код. инженер. Морозова С.В.		Приорсов-Ахтарский отдел ГБУ	
Рук. отдел. Белянский Д.С.		КК "Крайстестингизация-Красное БТИ"	

ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Приморско-Ахтарскому району

Проект межевания

территории зоны Ж-1А(Зона застройки индивидуальных усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), расположенной: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:2560801014, ограниченный улицами Чернышева, Полевая, Советская

Заказчик: Панова М.И.

Кадастровый инженер



Морозова С.В.

2017 г.

1 Общие положения

Введение

Проект межевания территории на объекте "территория зоны Ж-1А(Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), расположенной: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышева, Полевая, Советская" был выполнен в составе проекта планировки на основании:

- Кодекс 190-ФЗ от 2004-12-29 Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Постановление 150 от 2002-10-29 Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

Генеральный план Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района №

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат местности МСК 23 Инженерно-геодезические изыскания выполнены Приморско-Ахтарским филиалом ФГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Тимашевскому району.

2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

3 Используемые исходные материалы:

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается обоснование и внесение изменений в территориальные зоны утвержденные в правилах землепользования и застройки Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района:

Основанием для перевода зоны резервной жилой застройки в зону застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы являются правоустанавливающие документы о праве собственности на ранее учтенные земельные участки выданные правообладателям, с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства".

Реестр правообладателей, в границах рассматриваемой территории

№№ п/п	Адрес земельного участка	Ф И О правообладателя	Кадастровый № зем. участка	Право
1	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х.Свободный, ул. Чернышова, 43	Плакса Игорь Николаевич	23:25:0801014:2	Собственность
2	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Полевая, 8	Кардашевская Ольга Алексеевна	23:25:0801022:1	Собственность
3	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Полевая,	Валиев Эльман Мейти-Оглы	23:25:0801014:3	Собственность

	4/Чернышова, 41			
4	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Свободный, ул. Советская, 46	Плакса Алла Николаевна	23:25:0801014:5	Собственность
5	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Свободный, ул. Советская, 48	Облогин Андрей Васильевич	23:25:0801014:6	Собственность
6	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Свободный, ул. Советская, 50	Макеенко Татьяна Михайловна	23:25:0801014:1	Собственность
7	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Свободный, ул. Полевая	Земельный участок предлагаемый для выделения физическим или юридическим лицам(23:25:0801014:3У1)		
8	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Свободный, ул. Полевая	Земельный участок предлагаемый для выделения физическим или юридическим лицам(23:25:0801014:3У2)		
9	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Свободный, ул. Чернышова	Земельный участок предлагаемый для выделения физическим или юридическим лицам(23:25:0801014:3У3)		
10	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Свободный,	Земельный участок предлагаемый для выделения физическим или юридическим лицам(23:25:0801014:3У4)		
11	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Свободный,	Земельный участок предлагаемый для выделения физическим или юридическим лицам(23:25:0801014:3У5)		
12	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Свободный,	Земельный участок предлагаемый для выделения физическим или юридическим лицам(23:25:0801014:3У6)		
13	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Свободный,	Земельный участок для обеспечения доступа к з/у (23:25:0801014:3У7)		

Баланс земель территориальных зон образуемых в рассматриваемой территории

Наименование территории	Площадь м. кв.
В границах красных линий жилого квартала	32702
Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы	32702
Охранная зона электротехнического комплекса	15597

Таблица1 Ведомость площадей образуемых земельных участков из государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер	Кадастровый квартал	Адрес местоположение	Вид использования	Категория земель	Площадь, кв.м.
1	23:25:0801014: ЗУ1	23:25:080101 4	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Полевая	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2469
2	23:25:0801014: ЗУ2	23:25:080101 4	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Полевая	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1010
3	23:25:0801014: ЗУ3	23:25:080101 4	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Чернышова	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2500
4	23:25:0801014: ЗУ4	23:25:080101 4	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный,	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2500
5	23:25:0801014: ЗУ5	23:25:080101 4	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный,	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2421
6	23:25:0801014: ЗУ6	23:25:080101 4	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х.	Для ведения личного	Земли населенных пунктов	1356

			Свободный,	подсобного хозяйства		
7	23:25:0801014: ЗУ7	23:25:080101 4	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный,	Территории общего пользования	Земли населенных пунктов	1723

Каталог координат образуемых земельных участков

23:25:0801014:ЗУ1

№ п/п	X	Y	Mt, кв.м.
1	578290.75	1329177.79	0.1
2	578344.36	1329201.26	0.1
3	578334.44	1329223.16	0.1
4	578320.49	1329216.49	0.1
5	578315.13	1329229.06	0.1
6	578310.42	1329239.95	0.1
7	578271.19	1329222.97	0.1
8	578282.44	1329197.12	0.1
1	578290.75	1329177.79	0.1

23:25:0801014:ЗУ2

№ п/п	X	Y	Mt, кв.м.
1	578271.27	1329238.26	0.1
2	578237.21	1329222.23	0.1
3	578240.87	1329214.38	0.1
4	578242.38	1329210.98	0.1
5	578271.19	1329222.97	0.1
6	578310.42	1329239.95	0.1
7	578305.14	1329252.35	0.1
8	578305.71	1329253.23	0.1
1	578271.27	1329238.26	0.1

23:25:0801014:ЗУ3

№ п/п	X	Y	Mt, кв.м.
1	578265.73	1329149.40	0.1
2	578284.96	1329111.07	0.1
3	578308.64	1329123.83	0.1

4	578290.75	1329177.79	0.1
5	578282.44	1329197.12	0.1
6	578249.93	1329180.30	0.1
1	578265.73	1329149.40	0.1

23:25:0801014:3Y4

№ п/п	X	Y	Mt, кв.м.
1	578213.63	578213.63	0.1
2	578233.41	1329084.27	0.1
3	578284.96	1329111.07	0.1
4	578265.73	1329149.40	0.1
1	578213.63	578213.63	0.1

23:25:0801014:3Y5

№ п/п	X	Y	Mt, кв.м.
1	578247.24	1329185.57	0.1
2	578194.76	1329159.28	0.1
3	578213.63	1329122.02	0.1
4	578265.73	1329149.40	0.1
5	578249.93	1329180.30	0.1
1	578247.24	1329185.57	0.1

23:25:0801014:3Y6

№ п/п	X	Y	Mt, кв.м.
1	578247.50	1329199.43	0.1
2	578242.38	1329210.98	0.1
3	578240.87	1329214.38	0.1
4	578178.06	1329191.62	0.1
5	578189.46	1329169.55	0.1
1	578247.50	1329199.43	0.1

23:25:0801014:3Y7

№ п/п	X	Y	Mt, кв.м.
1	578282.44	1329197.12	0.1
2	578271.19	1329222.97	0.1
3	578242.38	1329210.98	0.1
4	578247.51	1329199.42	0.1


5	578189.46	1329169.55	0.1
6	578194.76	1329159.28	0.1
7	578247.24	1329185.57	0.1
8	578249.93	1329180.30	0.1
1	578282.44	1329197.12	0.1

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

1. Проект межевания территории (чертёж красных линий) 1:2000 ПМ-1

Сводный чертеж градостроительных планов земельных участков М1:2000


Условные обозначения

 земельные участки подлежащие переводу из зоны проектируемой жилой застройки в зону застройки индивидуальными садовыми жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы
 23:25:0201002:12 Кадастровый номер участка уточненный

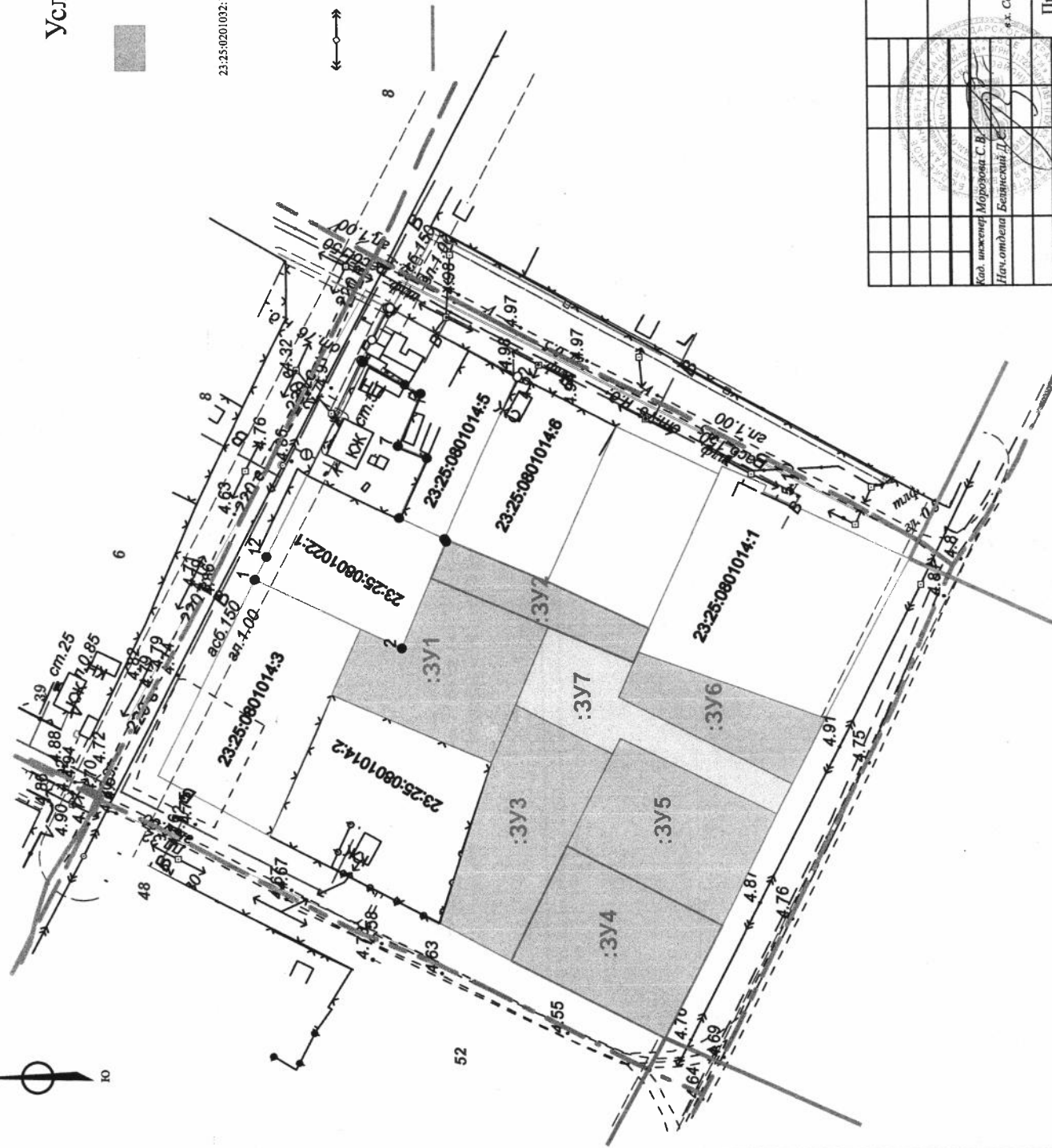
 Охранная зона инженерных сетей и коммуникаций

 Линия электропередач

 Водопровод

 Красная линия

 Граница кадастрового квартала



2017г.

Заказчик: Панова М.И.

Проект межевания территории
 зоны Ж-1А
 «к. Свободном кадастровый квартал 23:25:0801014

Проект межевания территории
 (основной чертеж) М1:2000

Приорско-Актарский отдел ГБУ
 КК "Курдметинветинтерпримизация-Красное БТИ"

Кол. листов	1	1	1
Лист	1	1	1
Листов	1	1	1