



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 22.02.2023

№ 229

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Чеботареву Евгению Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыболова» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2»

Чеботареву Евгению Николаевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0109000:900, площадью 648 кв. м., с видом разрешенного использования «Охота и рыбалка», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2 (государственная регистрация права от 25 ноября 2022 года № 23:25:0109000:900-23/263/2022-4).

Чеботарев Евгений Николаевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Дом рыболова» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0109000:900, площадью 648 кв. м., с видом разрешенного использования «Охота и рыбалка», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2, в части отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0109000:899 по массиву №1, участка 74/1 с 3 метров до 1 метра в связи с тем, что по территории участка проходит впадина, которая занимает 1/3 всей площади, учитывая эти неблагоприятные характеристики, зона возможного строительства составляет менее 30 % от общей площади, что не позволяют рационально использовать земельный участок при строительстве объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2021 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Чеботареву Евгению Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыбака» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2», согласно приложению, со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 21 марта 2023 года в 11:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район

(<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 21 марта 2023 года в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Чеботареву Евгению Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства «Дом рыболова» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:010900:900, площадью 648 кв. м., с видом разрешенного использования «Охота и рыбалка», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 22.02.2023 № 229

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

О предоставлении

Чеботареву Евгению Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыболова» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2

Чеботареву Евгению Николаевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0109000:900, площадью 648 кв. м., с видом разрешенного использования «Охота и рыбалка», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2 (государственная регистрация права от 25 ноября 2022 года № 23:25:0109000:900-23/263/2022-4).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в курортной зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 286), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Р-К

(Зона объектов санитарно-курортного и туристического назначения), где к предельным параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от границ соседних земельных участков - 3 м.

Чеботарев Евгений Николаевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыболова» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0109000:900, площадью 648 кв. м., с видом разрешенного использования «Охота и рыбалка», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2, в части отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0109000:899 по массиву №1, участка 74/1 с 3 метров до 1 метра в связи с тем, что по территории участка проходит впадина, которая занимает 1/3 всей площади, учитывая эти неблагоприятные характеристики, зона возможного строительства составляет менее 30 % от общей площади, что не позволяют рационально использовать земельный участок при строительстве объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Чеботареву Евгению Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыболова» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2»

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Чеботареву Евгению Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыболова» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от _____ рекомендовано предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыболова» на земельном участке

с кадастровым номером 23:25:0109000:900, площадью 648 кв. м., с видом разрешенного использования «Охота и рыбалка», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2, в части отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0109000:899 по массиву №1, участка 74/1 с 3 метров до 1 метра в связи с тем, что по территории участка проходит впадина, которая занимает 1/3 всей площади, учитывая эти неблагоприятные характеристики, зона возможного строительства составляет менее 30 % от общей площади, что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от _____, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыбака» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0109000:900, площадью 648 кв. м., с видом разрешенного использования «Охота и рыбалка», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2, в части отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0109000:899 по массиву №1, участка 74/1 с 3 метров до 1 метра.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главного архитектора района



А.Е. Перепелица