



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 09.02.2024

№ 232

г. Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Приморско-Ахтарский район
от 23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной
программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
Приморско-Ахтарский район»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» изменения, изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

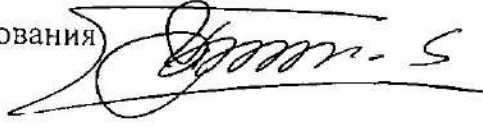
2. Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 2 ноября 2023 года № 1731 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» признать утратившим силу.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее

вступления в силу соответствующих изменений в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 09.02.2024 № 232

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 23 октября 2020 года № 1372
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район
от 09.02.2024 № 232)

**Муниципальная программа
муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление
муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-
Ахтарский район»**

ПАСПОРТ
муниципальной программы муниципального образования Приморско-
Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального
образования Приморско-Ахтарский район»

Координатор
муниципальной
программы

отдел имущественных и земельных отношений
управления муниципальной собственности
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район (далее – отдел
имущественных и земельных отношений);

Координаторы

не предусмотрены

подпрограмм	
Участники муниципальной программы	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена
Задачи муниципальной программы	совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков); создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
Перечень целевых показателей муниципальной программы	количество сформированных технических планов на объекты недвижимости; количество сформированных межевых планов на земельные участки; количество проведённых оценок рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности; количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и

изготовлены технические паспорта

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	срок реализации муниципальной программы: 2021 - 2025 годы; этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район составляет 2609,5 тыс. руб.: 2021 г. – 716,8 тыс. руб.; 2022 г. – 747,9 тыс. руб.; 2023 г. – 394,2 тыс. руб.; 2024 г. – 375,3 тыс. руб.; 2025 г. – 375,3 тыс. руб.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район установлен решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 630 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями муниципального образования Приморско-Ахтарский район. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, соответствующих полномочиям муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости определено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты недвижимости следуют судьбе земельных участков.

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи, с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Приморско-Ахтарский район следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые, в соответствии с действующим законодательством, относятся к собственности муниципального образования район.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков позволит планомерно и последовательно реализовать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Цель муниципальной программы:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Задачи муниципальной программы:

совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков);
создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов

муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Целевые показатели:

«Количество сформированных технических планов на объекты недвижимости», «Количество сформированных межевых планов на земельные участки», «Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», определяются согласно поданным заявлениям граждан о предоставлении муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, свидетельств о государственной регистрации права по итогам инвентаризации муниципального имущества (в том числе земельных участков).

«Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности» - на основании решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

«Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и изготовлены технические паспорта» определяется количеством объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет.

Сроки реализации муниципальной программы: 2021 - 2025 годы.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

В рамках муниципальной программы реализуются следующие мероприятия:

Мероприятие № 1 «Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет

средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2609,5 тыс. рублей:

Источник финансирования муниципальной программы	Объем финансирования всего, тыс. руб.	в том числе:				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Муниципальная программа	2609,5	716,8	747,9	394,2	375,3	375,3
в том числе бюджет	2609,5	716,8	747,9	394,2	375,3	375,3
муниципального образования Приморско-Ахтарский район						
Мероприятие №1 «Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»	2609,5	716,8	747,9	394,2	375,3	375,3

Муниципальная программа реализуется на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район в 2021-2025 годах.

Финансовая потребность для реализации отдельных мероприятий определяется на основании прайс-листов, коммерческих предложений и иной общедоступной информации о стоимости товаров (работ, услуг).

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться в соответствии с решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район о бюджете муниципального образования Приморско-Ахтарский район на соответствующий финансовый год и плановый период.

5. Прогноз сводных показателей

муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы

Муниципальной программой не предусмотрено оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с типовой методикой оценки эффективности муниципальной программы, утвержденной приложением № 7 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район утвержденному постановлением

администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060.

7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации Программы предполагает закупку работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд за счет бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Координатор Программы:

обеспечивает разработку и реализацию Программы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу;

осуществляет подготовку предложений по изменению в Программу;

разрабатывает в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

организует работу по достижению целевых показателей Программы;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации мероприятий Программы;

осуществляет контроль за выполнением мероприятий Программы, за эффективным и целевым использованием бюджетных средств;

осуществляет мониторинг реализации мероприятий Программы и информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации Программы;

осуществляет подготовку в установленные сроки мониторингов, докладов о ходе реализации Программы и предоставление их в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а так же оценку целевых индикаторов и показателей реализации Программы;

осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

Заместитель начальника
управления муниципальной
собственности, начальник
отдела имущественных и
земельных отношений

 Н.А. Гузенко

Приложение 1
к Паспорту муниципальной программы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
«Управление муниципальным
имуществом муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей				
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»							
	Цели:							
	повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена							
	Задачи:							
	совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков);							
	создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена							

1.1	Целевой показатель: «Количество сформированных технических планов на объекты недвижимости»	шт.	3	0	5	57	20	6
1.2	Целевой показатель: «Количество сформированных межвых планов на земельные участки»	шт.	3	75	63	1	6	22
1.3	Целевой показатель: «Количество проведённых оценок рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	шт.	3	9	3	1	6	16
1.4	Целевой показатель: «Количество муниципальных уни гарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности»	шт.	3	1	1	1	1	1

1.5	Целевой показатель: «Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и изготовлены технические паспорта»	шт.	-	-	-	-	-

Заместитель начальника управления
муниципальной собственности, начальник
отдела имущественных и земельных отношений



Н.А. Гузенко

№1	Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район	местный бюджет краевой бюджет федеральный бюджет внебюджетные источники и	2609,5	716,8	747,9	394,2	375,3	375,3	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел земельных и земельных отношений)
1.1	Мероприятие № 1.1 «Формирование технических планов на объекты недвижимости»	всего местный бюджет краевой бюджет федеральный бюджет внебюджетные источники и	108,8	-	64,1	-	-	44,7	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел земельных и земельных отношений)
			108,8	-	64,1	-	-	44,7	Формирование технических планов на объекты недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет
1.2	Мероприятие № 1.2 «Формирование межевых планов на земельные участки»	всего местный бюджет краевой бюджет федеральный бюджет	1724,9	454,6	542,2	374,2	167,3	186,6	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел земельных и земельных отношений)
			1724,9	454,6	542,2	374,2	167,3	186,6	Формирование межевых планов на земельные участки и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет

Мероприятие №	внебюджетные и источники	всего	347.1	92.2	32.9	20.0	58.0	144.0	Получение отчетов оценки рыночной стоимости	администрация муниципального образования Приморского края
1.3 «Оценка рыночной стоимости	местный бюджет	347.1	92.2	32.9	20.0	58.0	144.0	Муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков.	муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков.	Приморский район (отдел имущественных и земельных отношений)
государственная собственность на которые не разграничена, оценка рыночной стоимости	федеральный бюджет	347.1	92.2	32.9	20.0	58.0	144.0	государственная собственность на которые не разграничена.	государственная собственность на которые не разграничена.	Приморский район (отдел имущественных и земельных отношений)
арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков.	внебюджетные источники	347.1	92.2	32.9	20.0	58.0	144.0	рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков.	рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков.	Приморский район (отдел имущественных и земельных отношений)
государственная собственность на которые не разграничена	внебюджетные источники	347.1	92.2	32.9	20.0	58.0	144.0	рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков.	рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков.	Приморский район (отдел имущественных и земельных отношений)

бюджет	бюджет	бюджет	бюджет	бюджет	бюджет
красной					
бюджет					
Федераль					
ный					
бюджет					
внебюджет					
ные					
источник					
и					
					образования Приморско- Ахтарский район

».

Заместитель начальника управления
муниципальной собственности, начальник отдела
имущественных и земельных отношений

Н.А. Гузенко