



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 13.02.2024

№ 248

г. Приморско-Ахтарск

#### **О внесении изменений в документы градостроительного зонирования территории Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в целях приведения в соответствие документов градостроительного зонирования Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в документы градостроительного зонирования территории Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению 1.
3. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению 2.
4. Ответственность за обеспечение разработки документов градостроительного зонирования территории Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главного архитектора района Перепелица А.Е.
5. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.
6. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее

постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления муниципальной собственности Климачева А.А.

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Приморско-Ахтарский район

от 13.02.2024 № 248

**Порядок и сроки  
проведения работ по внесению изменений в документы  
градостроительного зонирования территории Бриньковского сельского  
поселения Приморско-Ахтарского района**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района	Не более семи дней
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в документы градостроительного зонирования территории Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района	Не позднее семи дней с даты принятия решения о внесении изменений
3	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в части корректировки градостроительных регламентов	Не более пяти дней с даты принятия решения о внесении изменений
4	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района	Не более семи дней

5	Опубликование постановления и извещения о проведении публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не позднее семи дней с даты принятия решения о назначении публичных слушаний
6	Публичные слушания	Не более чем 1 месяц
7	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не позднее семи дней с даты проведения публичных слушаний
8	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район для утверждения	Не более 5 дней
9	Утверждение проектов изменений в правила землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Советом муниципального образования Приморско-Ахтарский район	В соответствии с планом графиком Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район
10	Публикация правил землепользования и застройки и решения об их утверждении в СМИ и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не позднее семи дней с даты принятия решения об утверждении

Начальник отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района



А.Е Перепелица

Приложение 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации  
муниципального образования

Приморско-Ахтарский район

от 13.02.2024 № 248

### **ЭТАПЫ**

#### **градостроительного зонирования территории Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, с целью исполнения поручения губернатора Краснодарского края № 4041 «Об организации работы по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части установления требований к переводу жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые путем раздела объектов на категории (объекты, которые можно перевести и объекты, перевод которых возможен только через реконструкцию)».

Начальник отдел архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е Перепелица