



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 02.03.2023

№ 251

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0401114:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 1000 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0401114:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Предпринимательство».

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения от 23 октября 2012 года № 172 (в редакции от 27 марта 2019 года № 497), данный земельный участок расположен в функциональной зоне существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 663 (в редакции от 12 сентября 2022 года № 224), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), где вид разрешенного использования «Предпринимательство» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 22 июля 2022 года № 1291 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

площадью 1000 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0401114:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0401114:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0401114:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании от 25 августа 2022 года № 34 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 18 августа 2022 года № 24 рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0401114:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1 – «Предпринимательство».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 18 августа 2022 года № 24, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 22 июля 2022 года № 1291 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0401114:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 30/1 – «Предпринимательство».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко