



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 19.03.2020

№ 290

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении В.Л. Кричмарь разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2»

Кричмарь Веньямину Луковичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401076:43, площадью 619 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2 (государственная регистрация права от 05.06.2017 г. № 23:25:0401076:43-23/036/2017-1).

Кричмарь Веньямин Лукович обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401076:43, площадью 619 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, в части отступа от красной линии по ул. Красная с 5 м до 3 м, а также от смежных земельных участков расположенных по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/1 и ул. Красная, д. 123, с 3 м до границы земельного участка, в связи с вытянутой формой рассматриваемого земельного участка и отсутствием возможности иного расположения магазина на данном земельном участке.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования

Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении В.Л. Кричмарь разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2» согласно приложению, со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.3. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекте, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, 27 апреля 2020 года в 11:00.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

5. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63 до 27 апреля 2020 года в письменной форме.

6. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

7. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев):

7.1. Официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

7.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 19.03.2020 № 290

ПРОЕКТ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении В.Л. Кричмарь разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2

Кричмарь Веньямину Луковичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401076:43, площадью 619 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2 (государственная регистрация права от 05.06.2017 г. № 23:25:0401076:43-23/036/2017-1).

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утверждённому решением Совета Бриньковского сельского поселения, от 23.10.2012 г. № 172, в редакции от 27.03.2019 г. № 497, данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утверждённым решением Совета Бриньковского сельского поселения, от 30.05.2014 г. № 246, в редакции от 31.07.2019 г. № 550, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием

домашнего скота и птицы, где к предельным параметрам разрешённого строительства относится в том числе минимальный отступ от красной линии – 5 м от границ земельных участков до жилых и общественных зданий – 3 м.

Кричмарь Веньямин Лукович обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401076:43, площадью 619 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, в части отступа от красной линии по ул. Красная с 5 м до 3 м, а также от смежных земельных участков расположенных по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/1 и ул. Красная, д. 123, с 3 м до границы земельного участка, в связи с вытянутой формой рассматриваемого земельного участка и отсутствием возможности иного расположения магазина на данном земельном участке.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении В.Л. Кричмарь разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении В.Л. Кричмарь разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину В.Л. Кричмарь разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401076:43, площадью 619 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru)).

Учитывая параметры рассматриваемого земельного участка и отсутствие возможности иного расположения магазина на данном земельном участке, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования

Приморско-Ахтарского район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарского район предоставить гражданину В.Л. Кричмарь разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401076:43, площадью 619 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, определив отступ от красной линии по ул. Красная - 3 м, а также от смежных земельных участков расположенных по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/1 и ул. Красная, д. 123 - границы земельного участка.

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании итогового документа публичных слушаний, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить гражданину Кричмарь Веньямину Луковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401076:43, площадью 619 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, определив отступ от красной линии по ул. Красная - 3 м, а также от смежных земельных участков расположенных по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/1 и ул. Красная, д. 123 - граница земельного участка.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования

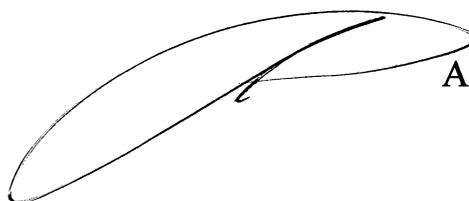
Приморско-Ахтарский район Е.В. Галенко.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица