

## Сводный отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район».

### 1. Общая информация

#### 1.1. Регулирующий орган:

Сектор ЖКХ отдела ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: вступает в силу со дня его официального опубликования (1 января 2022 года).

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: невозможность осуществления с 1 января 2022 года муниципального контроля в сфере жилищного контроля (далее – муниципальный контроль) в соответствии с федеральным законодательством.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: осуществление муниципального контроля в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Определение перечня и полномочий органов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля, критериев отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба), перечня профилактических мероприятий, видов контрольных мероприятий, перечня допустимых контрольных действий в составе каждого контрольного мероприятия.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: высокая.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект решения содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Горбунова София Вадимовна

Должность: заведующий сектором ЖКХ отдела ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Тел: 8(86143) 2-10-67. Адрес электронной почты: oks-ahtari@yandex.ru.

## 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

С 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ), который направлен на регулирование отношений по организации и осуществлению муниципального контроля и устанавливает гарантии защиты прав организаций как контролируемых лиц.

Согласно части 4 статьи 98 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 1 января 2022 года.

### 2.1. Формулировка проблемы:

проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в невозможности осуществления с 1 января 2022 года муниципального контроля в соответствии с федеральным законодательством.

Статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 19.11.2021, с изм. от 23.11.2021) (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ) определено, что муниципальный контроль осуществляется в соответствии с положением о муниципальном контроле.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: проблема выявлена по результатам анализа изменений законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: на сегодняшний день на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район действует 4 управляющие организации многоквартирными домами. Однако, в потенциальную группу участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, входят не только управляющие организации, осуществляющие на сегодняшний день управление многоквартирными домами, но и другие способы управления многоквартирными домами осуществляющие вышеуказанную деятельность в установленном законом порядке.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: статьей 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ предусмотрено, что для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля необходимо относить к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба). В соответствии с указанными категориями риска определяется периодичность проведения контрольных мероприятий в отношении вышеуказанных объектов. Таким образом, должна быть предусмотрена дифференциация объектов контроля в зависимости от

тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также добросовестности контролируемых лиц. Отсутствие данной дифференциации способствует неравномерному распределению ресурсов.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: принятие Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район: Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образования Краснодарского края, иностранных государствах: принятие аналогичных нормативно-правовых актов.

2.8. Источники данных: справочные правовые системы «Гарант», информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Осуществление муниципального контроля в соответствии с федеральным законодательством	С момента вступления в силу решения Совета	Не предусмотрено

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого муниципального нормативного правового акта в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральные законы от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, от 30 июня 2010 года № 489, от 30 апреля 2009 года № 141.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Осуществление муниципального контроля	нет	нет	нет

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не предполагаются.

#### 4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, участники договора простого товарищества, заинтересованные в соблюдении законодательства в сфере жилищного хозяйства	Неограниченное количество	Реестр многоквартирных домов муниципального образования Приморско-Ахтарский район

#### 5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предлагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Осуществление муниципального контроля	новая	утверждается решением Совета	не требуется	отсутствует

#### 6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) местного бюджета (бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб.

Осуществление муниципального контроля	Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.:	не предполагается
	Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	не предполагается
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	не предполагается
	Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	не предполагается
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	не предполагается
Итого единовременные расходы за период 2021 гг.:		-
Итого периодические расходы за период 2021 гг.:		-
Итого возможные доходы за период 2021 гг.:		-

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы не предусмотрены.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. руб.
юридические лица, индивидуальные предприниматели, участники договора простого товарищества, физические лица, заинтересованные в соблюдении законодательства в сфере жилищного хозяйства	подача заявления об изменении объекту контроля ранее присвоенной категории риска; подача возражений в отношении полученных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и жалоб	Расходы отсутствуют	0

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

#### 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски наступления неблагоприятных последствий отсутствуют			

8.5. Источники данных: отсутствуют.

#### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	принятие предлагаемого проекта решения Совета	не принятие предлагаемого проекта решения Совета	-
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	не изменится	не изменится	-
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	-
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	-
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели будут достигнуты	цели не будут достигнуты	-
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	отсутствуют	-

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: определение порядка осуществления муниципального контроля, перечня и полномочия органов, осуществляющих указанный контроль, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, критериев

отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления вида контроля, видов контрольных мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления надзора и перечня допустимых контрольных действий в составе каждого контрольного мероприятия.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предлагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 1 января 2022 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: не установлен.

10.2.1. срок переходного периода: не установлен.

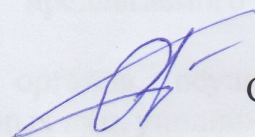
10.2.2. отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: не предусмотрена.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не предусмотрено.

10.3.1. период распространения на ранее возникшие отношения: не предусмотрено.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не предусмотрено.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



С.В. Таланов

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: высокая.  
Обоснование степени регулирующего воздействия:  
Проект решения содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.  
1.7. Контактная информация инициатора в регулирующем органе:  
Ф.И.О. Горбунова Софья Владимовна  
Должность: ведущий специалист сектора ЖКХ отдела ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.  
Тел: 8(86143) 2-10-67. Адрес электронной почты: oks-ahitari@yandex.ru.