



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 15.03.2022

№ 334

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект межевания территории) ориентировочной площадью 1,33 га, в кадастровом квартале 23:25:0101277, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Парковая, ул. Промышленная, ул. Азовская, ул. Солнечная**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 мая 2021 года № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район», решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 24 декабря 2021 года № 130 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», на основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района от 29 ноября 2021 года № 2028 «О принятии решения о подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Парковая, ул. Промышленная, ул. Азовская, ул. Солнечная», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) ориентировочной площадью 1,33 га, в кадастровом квартале 23:25:0101277, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Парковая, ул. Промышленная, ул. Азовская, ул. Солнечная», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1 Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) ориентировочной площадью 1,33 га, в кадастровом квартале 23:25:0101277, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Парковая, ул. Промышленная, ул. Азовская, ул. Солнечная, на публичных слушаниях.

2.2 Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3 Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4 Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5 Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 7 апреля 2022 года в 10:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 7 апреля 2022 года.

4. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 05 октября 2021 года № 1719 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

5. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

(<https://www.prahtarsk.ru/>).

7. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

## Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 15.03.2022 № 334

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

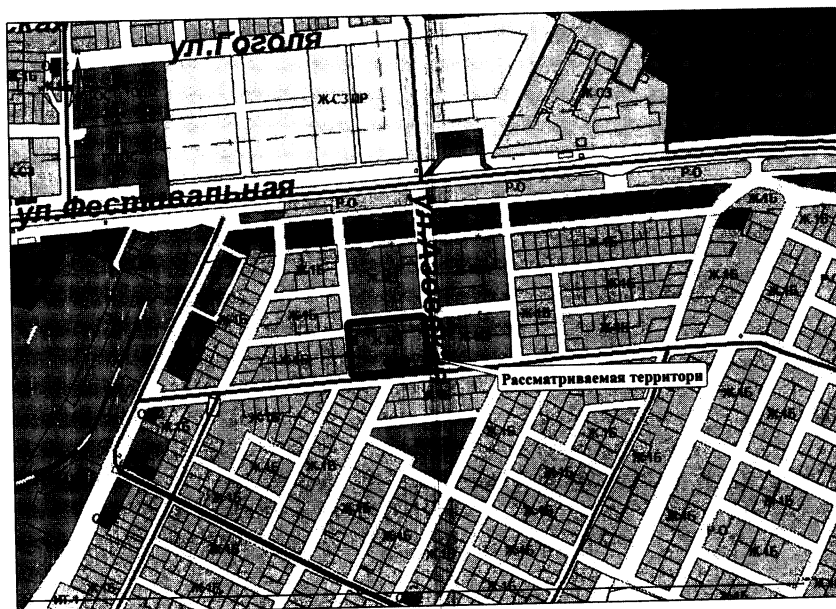
К проекту межевания территории по ориентировочной площади 1,33 га, в кадастровом квартале 23:25:0101277, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Парковая, ул. Промышленная, ул. Азовская, ул. Солнечная.

В соответствии с договором 25Ю/22-1 от 17 января 2022 года отделом по Приморско-Ахтарскому району ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» подготовлен проект межевания территории по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Парковая, ул. Промышленная, ул. Азовская, ул. Солнечная.

Проектная документация разрабатывается с целью образования земельного участка (в два этапа), под малоэтажную многоквартирную жилую застройку:

1 этап: образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 804 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2 этап: образование земельного участка (S-3656 кв.м.) путем объединения трех земельных участков 23:25:0101277:3У1 (1этап), 23:25:0101277:129, 23:25:0101277:1.



## Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Парковая, ул. Промышленная, ул. Азовская, ул. Солнечная разработана на основании:

1. Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29.11.2021г. № 2028 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания) по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Парковая, ул. Промышленная, ул. Азовская, ул. Солнечная» ;

2. Договора № 25Ю/22-1 от 17 января 2022 г. «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории).

В соответствии с вышеуказанным постановлением, следует образовать земельный участок под малоэтажную многоквартирную жилую застройку, в два этапа.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса РФ проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости МСК 23.

Проект межевания выполнен в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

Проект межевания разработан с целью определения местоположения границы образуемого земельного участка, под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

Для подготовки проекта межевания использована топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2021 году.

В административном отношении участок проектирования расположен в восточной части г. Приморско-Ахтарска в границах городской черты.

Территория проектирования расположена в районе пересечения улиц Промышленная, Азовская, Парковая, Солнечная

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 1,33 га. Категория земель - земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория в границах проекта межевания расположена на территории Приморско-Ахтарского городского поселения, в территориальной зоне "Ж-МЗ" - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Границы территории проектирования не находятся за границами красных линий.

Сведения о земельных участках расположенных на территории проектирования приведены в следующей таблице:

Таблица 1

Номер п/п	Кадастровый номер участка	Информация о земельных участках
1	23:25:0101277:1	Категория земель – Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Площадь – 2050 кв.м.
2	23:25:0101277:129	Категория земель – Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Площадь – 802 кв.м.
3	23:25:0101277:5	Категория земель – Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования – Под магазином. Площадь – 589 кв.м.
4	23:25:0101277:10	Категория земель – Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования – Под многоквартирными жилыми домами. Площадь – 4769 кв.м.

Сведения об утвержденных ДПТ в границах разработки настоящего проекта межевания отсутствуют.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района



А.Е. Перепелица