



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 17.03.2022

№ 349

г. Приморско-Ахтарск

**Об утверждении административного регламента администрации
муниципального образования Приморско-Ахтарский район
по предоставлению муниципальной услуги
«Принятие решения об установлении соответствия разрешенного
использования находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Приморско-Ахтарский район и
государственная собственность, на который не разграничена на
территории сельских поселений, входящих в состав муниципального
образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного
в заявлении, классификатору видов разрешенного использования
земельных участков»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить административный регламент администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об установлении соответствия разрешенного использования находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на который не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (прилагается).

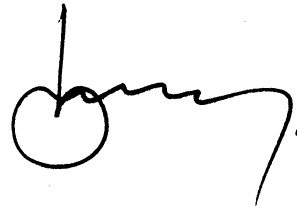
2. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru>).

3. Отделу по взаимодействию общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании – общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский Климачева А.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 17.03.2022 № 349

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления администрацией муниципального образования
Приморско-Ахтарский район муниципальной услуги
«Принятие решения об установлении соответствия разрешенного
использования находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на
который не разграничена на территории сельских поселений, входящих в
состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного
участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного
использования земельных участков»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район муниципальной услуги «Принятие решения об установлении соответствия разрешенного использования находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на который не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (далее соответственно – муниципальная услуга, Регламент) определяет стандарт, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район муниципальной услуги «Принятие решения об установлении соответствия разрешенного использования находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на который не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков».

1.1.2. Предметом регулирования административного регламента является

порядок предоставления муниципальной услуги по принятию решения об установлении соответствия разрешенного использования находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на которой не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков (далее также - земельный участок).

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями являются физические и юридические лица, являющиеся землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков либо их уполномоченные представители, действующие на основании доверенности, оформленной (удостоверенной) в порядке, установленном законодательством.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Порядок получения информации Заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг, в том числе на официальном сайте, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал) и на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края (www.pgu.krasnodar.ru) (далее – Региональный портал).

1.3.1.1. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Уполномоченный орган):

- в устной форме при личном приеме Заявителя;
- с использованием средств телефонной связи;
- путем направления письменного ответа на обращение Заявителя посредством почтовой связи;
- путем направления ответа в форме электронного документа на обращение Заявителя с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Интернет), в том числе с официального электронного адреса Уполномоченного органа;
- с использованием информационных материалов (брошюр, буклетов, памяток и т.д.);
- на информационных стендах;

путем размещения информации в открытой и доступной форме в Интернете на официальном сайте Уполномоченного органа (далее – официальный сайт), на Едином портале и Региональном портале.

1.3.1.2. При осуществлении консультирования при личном приеме Заявителя или с использованием средств телефонной связи предоставляется информация по следующим вопросам:

о входящем номере, под которыми зарегистрировано заявление о предоставлении муниципальной услуги;

о принятии решения по конкретному заявлению о предоставлении муниципальной услуги;

о перечне нормативных правовых актов, в соответствии с которыми предоставляется муниципальная услуга (наименование, номер, дата принятия);

об исчерпывающем перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требованиях к оформлению указанных документов, а также перечне документов, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе;

о месте размещения на официальном сайте справочной информации по предоставлению муниципальной услуги;

по иным вопросам, входящим в компетенцию должностных лиц Уполномоченного органа, не требующим дополнительного изучения.

1.3.1.3 Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Должностное лицо Уполномоченного органа, осуществляющее консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги (в устной форме или посредством средств телефонной связи), должно корректно и внимательно относиться к Заявителям.

При консультировании по телефону должностное лицо Уполномоченного органа называет свою фамилию, имя и отчество, должность, а затем в вежливой форме четко и подробно информирует обратившегося по интересующему его вопросу.

Если должностное лицо Уполномоченного органа не может ответить на вопрос самостоятельно, либо подготовка ответа требует продолжительного времени, он может предложить обратившемуся обратиться письменно, либо назначить другое удобное для заинтересованного лица время для получения информации.

1.3.1.4. Письменное информирование Заявителя осуществляется путем направления письменного ответа с использованием почтовой связи на почтовый адрес Заявителя.

Письменный ответ должен содержать полный и мотивированный ответ на поставленный вопрос.

1.3.2. Порядок, форма, место размещения и способы получения справочной информации, в том числе на стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги,

и в государственном автономном учреждении Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее – МФЦ).

1.3.2.1. На информационных стендах в доступных для ознакомления местах Уполномоченного органа, а также в МФЦ размещается следующая информация:

информация о порядке предоставления муниципальной услуги;

сроки предоставления муниципальной услуги;

размеры государственной пошлины и иных платежей, уплачиваемых Заявителем при получении муниципальной услуги, порядок их уплаты;

информацию о дополнительных (сопутствующих) услугах, а также об услугах, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, размерах и порядке их оплаты;

перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми предоставляется муниципальная услуга (наименование, номер, дата принятия);

исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе;

порядок обжалования действий (бездействия), а также решений Уполномоченного органа, муниципальных служащих, МФЦ, работников МФЦ;

шаблон и образец заполнения заявления для предоставления муниципальной услуги;

иная информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги.

1.3.3.2. Справочная информация, включая информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта и адресе электронной почты, формах обратной связи размещается на официальном сайте Уполномоченного органа (<http://www.prahtarsk.ru/>), на Едином портале и Региональном портале (www.gosuslugi.ru, www.pgu.krasnodar.ru).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

2.1.1. Наименование муниципальной услуги «Принятие решения об установлении соответствия разрешенного использования находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на который не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

2.2.2. В предоставлении муниципальной услуги участвует МФЦ.

2.2.3. При предоставлении муниципальной услуги Уполномоченным органом осуществляет взаимодействие с:

- межмуниципальным отделом по Приморско-Ахтарскому и Тимашевскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю;

- филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю»;

- отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- Межрайонной ИФНС России № 10 по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе.

2.2.4. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уполномоченному органу запрещается требовать от Заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, утвержденный нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления.

2.2.5. Заявитель (представитель заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеет право на обращение в любой по его выбору многофункциональный центр в пределах территории Краснодарского края для предоставления ему государственной услуги по экстерриториальному принципу.

Предоставление государственной услуги в многофункциональных центрах по экстерриториальному принципу осуществляется на основании соглашений о взаимодействии, заключенных уполномоченным многофункциональным центром с администрацией.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- принятие решения об установлении соответствия разрешенного использования находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на который не разграничена на территории сельских поселений, входящих в

состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков в форме постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- решение администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район об отказе в установлении соответствия разрешенного использования находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на который не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков (далее - мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги) - при наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 2.10.2 подраздела 2.10 настоящего раздела административного регламента (далее также - основания для отказа в предоставлении государственной услуги).

2.3.2. Результат предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу в виде электронных документов и (или) электронных образов документов заверяется уполномоченными должностными лицами Уполномоченного органа.

Для получения результата предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу на бумажном носителе Заявитель имеет право обратиться непосредственно в Уполномоченный орган.

В качестве результата предоставления муниципальной услуги Заявитель по его выбору вправе получить:

- 1) в форме электронного документа, подписанное должностным лицом Уполномоченного органа, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;
- 2) на бумажном носителе, подтверждающее содержание электронного документа, направленного Уполномоченным органом в МФЦ;
- 3) на бумажном носителе.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Решение об установлении соответствия разрешенного использования находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на который не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков принимается администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район в **месячный срок** со дня поступления заявления.

2.4.2. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район в месячный срок со дня поступления в администрацию заявления при наличии оснований, указанных в пункте 2.10.2 подраздела 2.10 раздела 2 настоящего административного регламента.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

2.5.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном сайте, Едином портале и Региональном портале.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги подлежащих представлению заявителем

2.6.1. В целях установления соответствия разрешенного использования находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на который не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков заявитель представляет при личном обращении в администрацию либо в многофункциональный центр на бумажном носителе непосредственно или направляет в администрацию почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявление по форме, рекомендуемой административным регламентом.

Рекомендуемые формы заявлений физического лица и юридического лица приведены в приложениях 1 и 2 к административному регламенту.

2.6.2. К заявлению об установлении соответствия разрешенного использования находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на который не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом;

копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае обращения доверенного лица);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения доверенного лица);

правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок в случае возникновения права на земельный участок до 31 января 1998 г.

2.6.3. При личном обращении в администрацию документы, указанные в пункте 2.6.2 настоящего подраздела, представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях документов, заверяемых работником администрации, принимающим заявление, при предъявлении их оригиналов, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

При подаче заявления в администрацию посредством почтового отправления с описью вложения документы, указанные в абзацах втором, третьем, пятом пункта 2.6.2 настоящего подраздела представляются в копиях, документ, указанный в абзаце четвертом пункта 2.6.2 настоящего подраздела, представляется в подлиннике либо в копии.

2.6.4. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации ил посредством идентификации и аутентификации в органах, предоставляющих муниципальные услуги, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

2.6.5. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг,

и которые заявитель вправе представить

2.7.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, включает в себя:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2.7.2. Непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.7.1 настоящего подраздела, не является основанием для возврата заявления либо для отказа в предоставлении государственной услуги.

2.7.3. В целях установления отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги администрация (при отсутствии сведений в администрации) запрашивает информацию:

в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю - о видах угодий земель сельскохозяйственного назначения из имеющихся поконтурных ведомостей, экспликации земель, выкопировок из материалов для ведения учета земель;

в отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район - о соответствии разрешенного использования земельного участка, указанного в правоустанавливающем и (или) правоудостоверяющем документе, в Едином государственном реестре недвижимости, описанию испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412); предусмотрено ли испрашиваемое разрешенное использование земельного участка градостроительным регламентом в пределах границ соответствующей территориальной зоны; предусмотрено ли размещение в границах земельного участка объектов федерального, регионального, местного значения; о соответствии площади земельного участка в соответствии с испрашиваемым разрешенным использованием предельным размерам (максимальным и минимальным) земельного участка; о соответствии правил землепользования и застройки сельского поселения, городского округа генеральному плану соответствующего сельского поселения, городского округа; о наличии

(отсутствии) документации по планировке территории (проекта межевания территории); о местоположении земельного участка относительно земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, о местоположении земельного участка относительно особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.

2.8. Указание на запрет требовать от заявителя

2.8.1. Уполномоченный орган не вправе требовать от Заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых, не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение Заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «а» – «г» пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.8.2. При предоставлении муниципальных услуг по экстерриториальному принципу Уполномоченный орган не вправе требовать от Заявителя или МФЦ предоставления документов на бумажных носителях, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, регламентирующим предоставление муниципальной услуги.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.9.1. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является:

предоставление не в полном объеме документов, указанных в п. 2.6.1. Регламента;

представление заявителем документов, имеющих повреждения и наличие исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

несоблюдение установленных законом условий признания действительности электронной подписи.

2.9.2. О наличии основания для отказа в приеме документов заявителя информирует работник уполномоченного органа либо МФЦ, ответственный за прием документов, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.

Уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по требованию заявителя подписывается работником МФЦ, должностным лицом уполномоченного органа и выдается заявителю с указанием причин отказа не позднее одного рабочего дня со дня обращения заявителя за получением муниципальной услуги.

Не может быть отказано заявителю в приеме дополнительных документов при наличии намерения их сдать.

2.9.3. Не допускается отказ в приеме заявления и иных приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Портале.

2.9.4. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.10.1. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.10.2. Администрация принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

обращение за предоставлением муниципальной услуги, не предоставляемой администрацией;

обращение за предоставлением муниципальной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность заявителя или представителя заявителя, а также документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя;

документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги:

утратили силу (документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя);

содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги;

несоответствие испрашиваемого вида разрешенного использования Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

договор аренды земельного участка заключен по результатам торгов, в том числе с единственным участником аукциона;

для испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка градостроительным регламентом, правилами землепользования и застройки для земельного участка, а также объекта капитального строительства установлены предельные размеры и параметры, не позволяющие осуществлять деятельность в соответствии с таким видом разрешенного использования;

испрашиваемое разрешенное использование земельного участка не предусмотрено градостроительным регламентом в пределах границ соответствующей территориальной зоны;

в границах земельного участка предусмотрено размещение объектов федерального, регионального, местного значения;

площадь земельного участка не соответствует установленным для испрашиваемого вида разрешенного земельного участка предельным размерам (максимальным и минимальным) земельного участка;

правила землепользования и застройки сельского поселения, городского округа не соответствуют генеральному плану соответствующего сельского поселения, городского округа;

земельный участок является изъятым из оборота, ограниченным в обороте, и в отношении земельного участка принято решение о резервировании, изъятии для государственных или муниципальных нужд;

представленные заявителем копии документов, сведения, выписки противоречат либо не соответствуют (полностью или частично) сведениям уполномоченных органов;

испрашиваемое для установления соответствия разрешенное использование земельного участка предполагает размещение зданий и строений на особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях;

испрашиваемый вид разрешенного использования не соответствует сведениям о видах угодий земель сельскохозяйственного назначения согласно поконтурным ведомостям, материалам экспликации земель, выкопировкам из материалов для ведения учета земель;

поступление письменного отказа заявителя от предоставления муниципальной услуги.

2.10.3. В мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги должны быть указаны все основания для отказа в предоставлении земельного участка.

2.10.4. Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с пунктом 2.7.1 подраздела 2.7 настоящего регламента, не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.10.5. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги, в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Портале.

2.10.6. Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

Отказ в предоставлении земельного участка может быть оспорен в судебном порядке.

2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

Других услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации и Краснодарского края не предусмотрено.

2.12. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

2.12.1. Государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги не взимается. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.13. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.13.1. Взимание платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также при получении результата предоставления муниципальной услуг при личном приеме Заявителя не должен превышать 15 минут.

2.15. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.15.1. Регистрация поступившего в Уполномоченный орган заявления о предоставлении муниципальной услуги и (или) документов (содержащихся в них сведений), осуществляется в день их поступления.

2.15.2. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и (или) документов (содержащихся в них сведений), поступившего в выходной (нерабочий или праздничный) день, осуществляется в первый за ним рабочий день.

2.15.3. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и (или) документов (содержащихся в них сведений), представленных заявителем, не может превышать двадцати минут.

2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги

2.16.1. Информация о графике (режиме) работы размещается при входе в здание, в котором осуществляется деятельность Уполномоченного органа, на видном месте.

2.16.2. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга оборудуется входом, обеспечивающим свободный доступ Заявителей в помещения.

2.16.3. Вход в здание оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию об Уполномоченном органе, а также оборудуется лестницей с поручнями, пандусами, для беспрепятственного передвижения граждан.

2.16.4. Места предоставления муниципальной услуги оборудуются с учетом требований доступности для инвалидов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к объекту, на котором организовано предоставление услуг, к местам отдыха и предоставляемым услугам;

возможность самостоятельного передвижения по территории объекта, на котором организовано предоставление услуг, входа в такой объект и выхода из него, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объекте, на котором организовано предоставление услуг;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объекту и предоставляемым услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск на объект, на котором организовано предоставление услуг, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

оказание работниками органа (учреждения), предоставляющего услуги населению, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими органами.

2.16.5. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги должны соответствовать санитарно-гигиеническим правилам и нормативам, правилам пожарной безопасности, безопасности труда, а также оборудоваться системами кондиционирования (охлаждения и нагревания) и вентилирования воздуха, средствами оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. На видном месте располагаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации людей. Предусматривается оборудование доступного места общественного пользования (туалет).

2.16.6. Кабинеты оборудуются информационными табличками (вывесками), содержащими информацию о номере кабинета и наименовании структурного подразделения Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу.

2.16.7. Места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются: телефоном, факсом, копировальным аппаратом, компьютерами и иной оргтехникой, рабочими столами и стульями, кресельными секциями для посетителей, а также справочно-правовыми системами, информационными стендами.

2.16.8. Информационные стенды должны содержать сведения, указанные в пункте 1.3.2.1 подраздела 1.3 раздела 1 Регламента и размещаться на видном, доступном месте.

2.16.9. Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию информации Заявителями.

2.16.10. Прием Заявителей при предоставлении муниципальной услуги осуществляется согласно графику (режиму) работы Уполномоченного органа.

2.16.11. Рабочее место должностного лица Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется компьютером и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.

2.16.12. Должностные лица Уполномоченного органа, ответственные за предоставление муниципальной услуги, обеспечиваются идентификационными карточками (бэйджами) и (или) настольными табличками.

2.17. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.17.1. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

полнота, актуальность и достоверность информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

наглядность форм размещаемой информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

оперативность и достоверность предоставляемой информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

установление и соблюдение требований к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

предоставление возможности подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдачи заявителям документов по результатам предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

количество взаимодействий заявителя с должностными лицами Уполномоченного органа при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;

установление и соблюдение срока предоставления муниципальной услуги, в том числе срока ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги;

своевременное рассмотрение документов, представленных Заявителем, в случае необходимости – с участием Заявителя;

отсутствие обоснованных жалоб со стороны Заявителей по результатам

предоставления муниципальной услуги;

предоставление возможности подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, в форме электронного документа, в том числе с использованием Единого портала, Регионального портала.

2.17.2. Критерии оценки качества предоставления муниципальной услуги, предоставляемой в электронном виде:

доступность информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

доступность инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения муниципальной услуги;

время ожидания ответа на подачу заявления;

время предоставления муниципальной услуги;

удобство процедур предоставления муниципальной услуги, включая процедуры записи на прием, подачи заявления, оплаты обязательных платежей, информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления муниципальной услуги.

2.17.3. В ходе предоставления муниципальной услуги Заявитель взаимодействует с должностными лицами Уполномоченного органа не более двух раз (подача заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и получение результата предоставления муниципальной услуги), продолжительность взаимодействий составляет: при подаче заявления – не более 15 минут; при получении результата муниципальной услуги – не более 15 минут.

В процессе предоставления муниципальной услуги Заявитель вправе обращаться в Уполномоченный орган за получением информации о ходе предоставления муниципальной услуги неограниченное количество раз.

В процессе предоставления муниципальной услуги Заявитель вправе обращаться в МФЦ за получением информации о ходе предоставления муниципальной услуги Уполномоченным органом неограниченное количество раз.

2.17.4. Заявителю предоставляется возможность независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц), обращаться в любой по его выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края для предоставления ему муниципальной услуги по экстерриториальному принципу.

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ по экстерриториальному принципу осуществляется на основании соглашений о взаимодействии, заключенных уполномоченным МФЦ с Уполномоченным органом.

2.17.5. При предоставлении муниципальной услуги с использованием информационно-коммуникационных технологий, в том числе Единого портала, Регионального портала, Заявителю обеспечивается возможность:

получения информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

записи на прием в МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги;

формирования запроса о предоставлении муниципальной услуги;

приема и регистрации Уполномоченным органом заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получения результата предоставления муниципальной услуги;

получения сведений о ходе выполнения запроса;

осуществления оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего.

2.17.6. Заявителю обеспечивается возможность предоставления нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» раздела «Стандарт предоставления государственной (муниципальной) услуги» (далее – комплексный запрос).

Получение муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом в МФЦ, при подаче Заявителем комплексного запроса не предусмотрено.

2.17.7. Основными показателями качества муниципальной услуги являются:

отсутствие обоснованных жалоб решения и действия (бездействия) администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, ее должностного лица, муниципального служащего;

отсутствие удостоверенных судами исков (заявлений) по обжалованию действий (бездействий) администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, ее должностного лица, муниципального служащего;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги.

2.18. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме

2.18.1. Для получения муниципальной услуги Заявитель представляет заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы (сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги:

на бумажном носителе в Уполномоченный орган при личном обращении;

на бумажном носителе в Уполномоченный орган посредством почтовой связи;

на бумажном носителе в МФЦ при личном обращении;

в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала, Регионального портала.

2.18.2. МФЦ при обращении Заявителя за предоставлением муниципальной услуги осуществляют:

формирование электронных документов и (или) электронных образов заявления, документов, принятых от Заявителя, копий документов личного хранения, принятых от Заявителя, обеспечивая их заверение электронной подписью в установленном порядке;

направление с использованием информационно телекоммуникационных технологий электронных документов и (или) электронных образов документов, заверенных уполномоченным должностным лицом МФЦ, в Уполномоченный орган.

2.18.3. При направлении заявлений и документов в электронной форме с использованием Единого портала, Регионального портала, заявление и документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

Заявитель - физическое лицо вправе использовать простую электронную подпись в случае, предусмотренном пунктом 2¹ Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг», согласно которому, в случае если при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги идентификация и аутентификация Заявителя - физического лица осуществляются с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – Единая система идентификации и аутентификации), Заявитель вправе использовать простую электронную подпись при обращении

в электронной форме за получением муниципальной услуги при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги

3.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя последовательность следующих административных процедур (действий):

прием (регистрация) заявления и прилагаемых к нему документов;

рассмотрение заявления и представленных документов;

формирование и направление межведомственных запросов в целях получения документов (их копий, сведений, содержащихся в них) в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

подготовка и внесение проекта постановления администрации об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков (далее также - проект постановления);

согласование проекта постановления администрации отделом имущественных и земельных отношений администрации (далее также - отдел);

согласование проекта постановления администрации отделом архитектуры и градостроительства администрации;

согласование проекта постановления администрации правовым отделом администрации;

согласование проекта постановления администрации заместителем главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

согласование проекта постановления администрации заместителем главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

подписание постановления администрации;

регистрация постановления администрации;

подготовка, согласование, подписание, регистрация и направление мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги;

состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме;

порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

Заявитель вправе отозвать свое заявление на любой стадии рассмотрения, согласования или подготовки документа Уполномоченным органом,

обратившись с соответствующим заявлением в Уполномоченный орган, в том числе в электронной форме, либо МФЦ.

Последовательность выполнения административных процедур (действий) осуществляемых администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район

3.2. Прием (регистрация) заявления и прилагаемых к нему документов.

3.2.1. Основанием для начала организации действий по предоставлению муниципальной услуги является поступление в администрацию заявления (запроса о предоставлении муниципальной услуги) и прилагаемых к нему документов (далее - представленные документы).

Заявление и представленные документы могут быть поданы в администрацию:

- при личном обращении заявителя (представителя заявителя);
- посредством почтового отправления с описью вложения.

Заявление подается с соблюдением требований, указанных в подразделе 2.6 раздела 2 административного регламента.

3.2.2. При поступлении заявления и представленных документов в администрацию работник администрации, осуществляющий прием документов: устанавливает предмет обращения;

проверяет соответствие представленных документов описи или иному перечню документов (при их наличии);

в случае личного обращения заявителя (представителя заявителя) в администрацию заверяет копии представленных документов при предъявлении их оригиналов;

- присваивает заявлению входящий регистрационный номер;

- вносит сведения о заявлении в соответствующую систему электронного документооборота (систему автоматизированной обработки документов), применяемую в администрации (далее - автоматизированная система), или журнал регистрации.

Лицо, подающее заявление, в случае обращения представителя физического или юридического лица предъявляет документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе представителем физического или юридического лица к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического или юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

3.2.4. Ответственным за выполнение административной процедуры является работник администрации, осуществляющий прием документов.

3.2.5. Критериями принятия решений являются наличие заявления и представленных документов, отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.6. Результатом административной процедуры является зарегистрированное в администрации заявление, которое в день регистрации передается с представленными документами в отдел имущественных и земельных отношений администрации.

3.2.7. Результат административной процедуры фиксируется путем нанесения штрих-кода регистрации на заявлении с указанием входящего номера и даты регистрации, внесения сведений о заявлении в автоматизированную систему или в журнал регистрации.

3.2.8. Способом фиксации результата административной процедуры является выдача Заявителю должностным лицом Уполномоченного органа расписки-уведомления о приеме (регистрации) ходатайства о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов или выдача уведомления об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги с указанием причин отказа.

3.3. Рассмотрение заявления и представленных документов.

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в отдел зарегистрированного заявления и представленных документов.

3.3.2. Начальник отдела в день поступления заявления и представленных документов:

рассматривает заявление и представленные документы;

определяет работника отдела, ответственного за предоставление муниципальной услуги (далее - ответственный работник);

передает ответственному работнику заявление и представленные документы для рассмотрения;

вносит сведения об определении ответственного работника в автоматизированную систему.

При рассмотрении заявления и представленных документов ответственный работник:

в срок не более трех рабочих дней проверяет заявление и представленные документы на соответствие требованиям, указанным в пунктах 2.6.2, 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента;

устанавливает соответствие заявления и представленных документов требованиям действующего законодательства и административного регламента, в том числе, отсутствие оснований для мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги;

в случае если заявителем не представлены документы, указанные в пункте 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 административного регламента, принимает решение о необходимости получения соответствующей информации и документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия и организует их получение в соответствии с подразделом 3.4 настоящего раздела;

в соответствии с пунктом 2.7.3 подраздела 2.7 раздела 2 административного регламента организует получение информации в иных органах и организациях, обладающих такой информацией, а также дополнительной информации в структурных подразделениях администрации;

устанавливает соответствие информации и документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, требованиям действующего законодательства и административного регламента, в том числе, отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Подготовка, согласование, подписание, регистрация и направление писем администрации, направляемых в целях получения информации, указанной в пункте 2.7.3 подраздела 2.7 раздела 2 административного регламента, осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

Подготовка, подписание и направление служебных записок в структурные подразделения администрации в целях установления наличия и актуальности либо отсутствия в администрации информации, указанной в пункте 2.7.3 подраздела 2.7 раздела 2 административного регламента, осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

Структурные подразделения администрации обязаны направить запрашиваемые ответственным работником информацию и документы (при их наличии) в сроки, указанные в соответствующих запросах.

3.3.3. Максимальный срок административной процедуры составляет десять дней.

3.3.4. Должностными лицами администрации, работниками администрации, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:
начальник отдела;
ответственный работник.

3.3.5. Критерием принятия решения о подготовке и внесении проекта постановления администрации является соответствие заявления и представленных документов, а также документов, полученных при рассмотрении отделом, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее - документы), требованиям действующего земельного законодательства и административного регламента, в том числе отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Критерием принятия решения о подготовке мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги является наличие оснований, указанных в пункте 2.10.2 подраздела 2.10 раздела 2 административного регламента.

3.3.6. Результатом административной процедуры являются одно из следующих решений ответственного работника:

о подготовке проекта постановления администрации;

о подготовке мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 2.10.2 подраздела 2.10 раздела 2 административного регламента.

3.4. Формирование и направление межведомственных запросов в целях получения документов (их копий, сведений, содержащихся в них) в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является решение ответственного работника о необходимости направления межведомственных запросов в целях получения документов (их копий, сведений, содержащихся в них) в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.4.2. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации) в целях получения документов (их копий, сведений, содержащихся в них) в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляется с использованием программных средств в соответствии с установленными правилами информационного обмена, в том числе утвержденными технологическими картами межведомственного взаимодействия.

3.4.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет пять рабочих дней со дня поступления заявления.

3.4.4. Работником администрации, ответственным за выполнение административной процедуры, является ответственный работник.

3.4.5. Критерием принятия решений является наличие в администрации сведений, необходимых для направления межведомственных запросов.

3.4.6. Результатами административной процедуры являются сформированные межведомственные запросы в целях получения документов (их копий, сведений, содержащихся в них) в рамках межведомственного информационного взаимодействия, которые направляются в соответствующие органы (организации) с использованием программных средств.

3.4.7. Результаты административной процедуры фиксируются программными средствами.

3.5. Подготовка и внесение проекта постановления администрации об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков (далее также - проект постановления).

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является решение ответственного работника о подготовке проекта постановления администрации.

3.5.2. Ответственный работник в день принятия решения о подготовке проекта постановления администрации осуществляет подготовку проекта

постановления администрации, заявки к постановлению администрации с указанием необходимого количества заверенных надлежащим образом копий, в том числе - сшитых (далее - заявка к приказу), и передает их с заявлением и документами на согласование начальнику отдела имущественных и земельных отношений, а также осуществляет подготовку и обеспечивает подписание пояснительной записки к проекту постановления администрации.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений в день поступления ему проекта постановления администрации, заявления и документов, рассматривает их и согласовывает (визирует) проект постановления администрации, подписывает заявку к приказу либо при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги отклоняет проект постановления администрации от согласования.

Внесением проекта постановления администрации является проставление подписи в листе согласования проекта постановления администрации (визы) начальником отдела имущественных и земельных отношений.

3.5.3. Максимальный срок административной процедуры составляет один рабочий день.

3.5.4. Работниками администрации, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:

начальник отдела имущественных и земельных отношений;
ответственный работник.

3.5.5. Критериями принятия решений являются отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также соответствие подготовленного ответственным работником проекта постановления администрации, заявления и представленных документов требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

3.5.6. Результатом административной процедуры является согласованный (завизированный) начальником отдела имущественных и земельных отношений проект постановления администрации.

3.5.7. Результат административной процедуры фиксируется подписью ответственного работника и начальника отдела имущественных и земельных отношений в листе согласования проекта постановления администрации.

3.6. Согласование проекта постановления администрации отделом имущественных и земельных отношений администрации

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в отдел проекта постановления администрации с приложением заявления и документов.

3.6.2. В день поступления проекта постановления администрации, заявления и документов начальник отдела или лицо, его замещающее (далее - начальник отдела), определяет работника отдела, ответственного за их

рассмотрение (далее - работник отдела), и передает ему указанные проект постановления администрации, заявление и документы.

Работник отдела в соответствии с полномочиями отдела проводит проверку наличия либо отсутствия информации, которая может послужить основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

По результатам рассмотрения работник отдела передает проект постановления администрации, заявление и документы начальнику отдела для согласования, либо осуществляет подготовку служебной записки за подписью начальника отдела с замечаниями (далее - служебная записка с замечаниями) с приложением картографических или иных материалов, подтверждающих наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.6.3. Выполнение административной процедуры осуществляется в день поступления проекта постановления администрации, заявления и документов в отдел учета земель.

3.6.4. Работниками администрации, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:

начальник отдела;
ответственный работник.

3.6.5. Критерием принятия решения о согласовании проекта постановления администрации является отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.6.6. Результатом административной процедуры является согласованный отделом проект постановления администрации, либо служебная записка с замечаниями, которые передаются в день согласования, либо подписания, вместе с заявлением и документами ответственному работнику.

3.6.7. Результат административной процедуры фиксируется подписью начальника отдела в листе согласования проекта постановления администрации либо в служебной записке с замечаниями.

3.7. Согласование проекта постановления администрации начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации

3.7.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации либо лицу, его замещающему проекта постановления администрации, согласованного отделом имущественных и земельных отношений, с приложением заявления и документов.

3.7.2. Ответственный работник передает проект постановления администрации, согласованный отделом имущественных и земельных отношений, а также заявление и документы начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации, который рассматривает и согласовывает проект постановления администрации, заявление, документы, и передает согласованный проект постановления администрации, заявление и документы

ответственному работнику, либо отклоняет от согласования проект постановления администрации.

3.7.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

3.7.4. Должностными лицами администрации, работниками администрации, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:

начальник отдела архитектуры и градостроительства;
ответственный работник.

3.7.5. Критерием принятия решения о согласовании проекта постановления администрации является отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.7.6. Результатом выполнения административной процедуры является согласованный начальником отдела архитектуры и градостроительства проект постановления администрации, который передается вместе с заявлением и документами ответственному работнику.

3.7.7. Результат административной процедуры фиксируется подписью начальника отдела архитектуры и градостроительства в листе согласования проекта постановления администрации.

3.8. Согласование проекта постановления администрации правовым отделом администрации

3.8.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в правовой отдел администрации согласованного начальником отдела архитектуры и градостроительства проекта постановления администрации с приложением заявления и документов.

3.8.2. Ответственный работник в день получения от начальника отдела архитектуры и градостроительства согласованного проекта постановления администрации с приложением заявления и документов передает их начальнику правового отдела администрации или лицу, его замещающему.

Проект постановления администрации, заявление и документы передаются начальником правового отдела работнику правового отдела, осуществляющему юридическую (правовую) экспертизу соответствующих проектов постановлений.

В случае выявления по результатам проведения юридической (правовой) экспертизы проекта постановления администрации оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги работником правового отдела оформляется корректурный лист к проекту постановления администрации.

В корректурном листе должны быть указаны:

содержание выявленных нарушений;

фамилия и инициалы работника правового отдела.

При необходимости работником правового отдела даются пояснения ответственному работнику по выявленным нарушениям.

В случае отсутствия нарушений проект постановления администрации согласовывается начальником правового отдела администрации или лицом, его замещающим, либо по его поручению заместителем начальника правового отдела администрации.

3.8.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет три рабочих дня.

3.8.4. Должностными лицами администрации, работниками администрации, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:

начальник правового отдела;
ответственный работник.

3.8.5. Критерием принятия решения о согласовании проекта постановления администрации является отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.8.6. Результатом административной процедуры является согласованный правовым отделом администрации проект постановления администрации либо корректурный лист, которые передаются в день согласования либо подписания вместе с заявлением и документами ответственному работнику.

3.8.7. Результат административной процедуры фиксируется подписью начальника правового отдела в листе согласования проекта постановления администрации.

3.9. Согласование проекта постановления администрации заместителем главы администрации

3.9.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заместителю главы администрации согласованного правовым отделом администрации проекта постановления администрации.

3.9.2. Ответственный работник в день получения из правового отдела администрации согласованного проекта постановления администрации, заявления и документов, направляет данный проект заместителю главы администрации с приложением заявки и пояснительной записки к проекту постановления администрации.

Заместитель главы администрации осуществляет проверку правильности оформления проекта постановления администрации.

В случае установления необходимости изменения текста проекта постановления администрации данный проект с исправлениями передается ответственному работнику, который в день его получения вносит в него соответствующие исправления и передает исправленный проект постановления администрации заместителю главы администрации.

3.9.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

3.9.4. Работниками администрации, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:

заместитель главы администрации;
ответственный работник.

3.9.5. Критерием принятия решения о согласовании проекта постановления администрации является отсутствие нарушения.

3.9.6. Результатом административной процедуры является согласованный заместителем главы администрации проект постановления администрации, который передается ответственному работнику.

3.9.7. Результат выполнения административной процедуры фиксируется подписью заместителя главы администрации в листе согласования проекта постановления администрации.

3.10. Согласование проекта постановления администрации заместителем главы администрации

3.10.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заместителю главы администрации проекта постановления администрации с приложением заявления и документов.

3.10.2. Ответственный работник в день получения от заместителя главы администрации согласованного проекта постановления администрации передает данный проект постановления, заявление и документы заместителю главы администрации.

Заместитель главы администрации рассматривает проект постановления администрации, заявление и документы и передает согласованный проект постановления администрации, заявление и документы ответственному работнику, либо отклоняет от согласования проект постановления администрации.

3.10.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

3.10.4. Должностными лицами администрации, работниками администрации, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:

Заместитель главы администрации;
ответственный работник.

3.10.5. Критерием принятия решения о согласовании проекта постановления администрации является наличие в листе согласования проекта постановления администрации необходимой подписи и отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.10.6. Результатом выполнения административной процедуры является согласованный заместителем главы администрации проект постановления администрации, который передается вместе с заявлением и документами ответственному работнику.

3.10.7. Результат административной процедуры фиксируется подписью заместителя главы администрации в листе согласования проекта постановления администрации.

3.11. Подписание постановления администрации

3.11.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в приемную главы администрации согласованного проекта постановления администрации с приложением заявления и документов.

3.11.2. Ответственный работник в день получения согласованного заместителем главы администрации проекта постановления администрации передает его с приложением заявления и документов в приемную главы администрации для подписания.

Глава администрации рассматривает проект постановления администрации, заявление и документы и подписывает проект постановления администрации, либо отклоняет его от подписания.

3.11.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет два рабочих дня.

3.11.4. Должностными лицами, работниками администрации, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:

Глава администрации;
ответственный работник.

3.11.5. Критерием принятия решения о подписании постановления администрации является наличие в листе согласования проекта постановления администрации всех виз и отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.11.6. Результатом выполнения административной процедуры является подписанное главой администрации постановление администрации, которое в день подписания передается вместе с заявлением и документами ответственному работнику через приемную главы администрации.

3.11.7. Результат выполнения административной процедуры фиксируется подписью главы администрации в постановлении администрации.

3.12. Регистрация постановления администрации

3.12.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является поступление в общий отдел администрации подписанного главой администрации постановления администрации, а также заявки и пояснительной записки к постановлению администрации.

3.12.2. Ответственный работник при получении подписанного постановления администрации с приложением заявления и документов передает постановление администрации, заявку и пояснительную записку к проекту постановления в общий отдел.

Работник общего отдела, ответственный за регистрацию постановлений администрации, в день поступления постановления администрации, заявки и пояснительной записки к проекту постановления:

проверяет наличие в нем подписи главы администрации, наличие листа согласования проекта постановления администрации со всеми необходимыми подписями, правильность оформления заявки и пояснительной записки к проекту постановления;

присваивает постановлению администрации регистрационный номер; обеспечивает изготовление необходимого количества копий постановления администрации в соответствии с заявкой к постановлению;

подшивает подлинник постановления администрации в дело в соответствии с номенклатурой дел общего отдела;

передает изготовленные в соответствии с заявкой к постановлению копии постановления администрации ответственному работнику.

3.12.3. Административная процедура выполняется в день подписания постановления администрации главой администрации.

3.12.4. Работниками администрации, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:

работник общего отдела;

ответственный работник.

3.12.5. В соответствии с Инструкцией по делопроизводству критерием принятия решения о регистрации постановления администрации является наличие:

подписи главы администрации в постановлении администрации;

листа согласования проекта постановления администрации с визами;

заявки к постановлению;

пояснительной записки к проекту постановления.

3.12.6. Результатами выполнения административной процедуры являются зарегистрированное постановление администрации и его копии в количестве, указанном в заявке к постановлению. Копии постановления администрации передаются ответственному работнику.

3.12.7. Результаты выполнения административной процедуры фиксируются путем проставления даты и номера в подлиннике постановления администрации, отметкой в журнале регистрации постановлений администрации.

3.13. Подготовка, согласование, подписание, регистрация и направление мотивированного отказа в предоставлении государственной услуги

3.13.1. Основанием для начала административной процедуры является установление наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.13.2. В случае установления наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги ответственный работник осуществляет подготовку проекта мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги и передает его с заявлением и документами, а также служебной запиской с замечаниями либо корректурным листом соответствующего

структурного подразделения администрации на согласование начальнику отдела имущественных и земельных отношений, который согласовывает данный проект и возвращает ответственному работнику либо отклоняет его от согласования и возвращает ответственному работнику для доработки.

Ответственный работник передает согласованный начальником отдела имущественных и земельных отношений проект мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги с приложением заявления и документов, а также служебной записки с замечаниями или корректурного листа соответствующего структурного подразделения администрации начальнику имущественных и земельных отношений, который согласовывает данный проект и возвращает ответственному работнику либо отклоняет его от согласования и возвращает ответственному работнику для доработки.

Ответственный работник передает согласованный начальником отдела имущественных и земельных отношений мотивированный отказ в предоставлении услуги в двух экземплярах, в том числе на бланке администрации, с приложением заявления, документов, а также служебной записки с замечаниями или корректурного листа соответствующего структурного подразделения администрации в приемную заместителя главы администрации.

Заместитель главы администрации подписывает мотивированный отказ в предоставлении услуги и возвращает его с заявлением, документами и служебной запиской с замечаниями или корректурным листом соответствующего структурного подразделения ответственному работнику либо отклоняет данный проект от подписания и возвращает ответственному работнику для доработки.

В случае если проект мотивированного отказа в предоставлении государственной услуги не согласован начальником отдела имущественных и земельных отношений либо не подписан заместителем главы администрации, необходимые исправления вносятся ответственным работником в день получения такого проекта.

Ответственный работник в день подписания мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги передает два экземпляра данного письма, в том числе один экземпляр с визами начальника отдела имущественных и земельных отношений и один экземпляр на бланке администрации, с приложением заявления в общий отдел для регистрации.

К мотивированному отказу в предоставлении муниципальной услуги прилагаются представленные документы за исключением копий документов, заверенных работником администрации, принявшим заявление (далее в настоящем подразделе - направляемые заявителю документы).

Работник, ответственный за регистрацию исходящей корреспонденции, осуществляет регистрацию мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с установленными правилами делопроизводства и передает указанное письмо с приложением направляемых заявителю документов в организацию, осуществляющую услуги почтовой

связи, для направления почтовым отправлением с уведомлением заявителю (представителю заявителя) либо ответственному работнику для выдачи заявителю (представителю заявителя).

Мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги с приложением направляемых заявителю документов выдается лично заявителю ответственным работником после проставления заявителем своей подписи и даты получения на экземпляре письма администрации.

Получение заявителем мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги не является препятствием для повторного обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги в случае устранения обстоятельств, явившихся основаниями для такого отказа.

3.13.3. Максимальный срок административной процедуры составляет тридцать дней со дня поступления в администрацию заявления.

3.13.4. Должностными лицами администрации, работниками администрации, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:

заместитель главы администрации;

начальник отдела имущественных и земельных отношений;

ответственный работник;

работник, ответственный за регистрацию исходящей корреспонденции.

3.13.5. Критерием принятия решений о подготовке, согласовании и подписании мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги является наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.13.6. Результатом административной процедуры является мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, который направляется заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо выдается лично заявителю (представителю заявителя).

3.13.7. Результат выполнения административной процедуры фиксируется подписью заместителя главы администрации в мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги, присвоением регистрационного номера мотивированному отказу в предоставлении муниципальной услуги, внесением сведений в автоматизированную систему, отметками в журнале исходящей корреспонденции администрации.

3.14. Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме

3.14.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры (действия) в электронной форме:

получения информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

записи на прием в МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги;

формирования запроса о предоставлении муниципальной услуги;

приема и регистрации Уполномоченным органом запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

рассмотрение представленных заявителем документов и формирование, направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

принятие решения о предоставлении муниципальной услуги и формирование результата муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу;

получения результата предоставления муниципальной услуги;

получения сведений о ходе выполнения запроса;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего.

3.15. Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Регионального портала, административных процедур (действий) в соответствии с положениями статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

3.15.1. Получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги.

Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на Едином портале, Региональном портале, официальном сайте.

На Едином портале, Региональном портале, официальном сайте размещается следующая информация:

исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе;

круг Заявителей;

срок предоставления муниципальной услуги;

результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на Едином портале, Региональном портале, официальном сайте о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется Заявителю бесплатно.

Не допускается отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале, Региональном портале, официальном сайте.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения Заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства Заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию Заявителя, или предоставление им персональных данных.

3.15.2. Запись на прием в МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги.

В целях предоставления муниципальной услуги в том числе осуществляется прием Заявителей по предварительной записи в МФЦ.

Основанием для начала административной процедуры является обращение Заявителя на Региональный портал, Единый портал многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края (далее - Единый портал МФЦ КК), официальный сайт с целью получения муниципальной услуги по предварительной записи.

Запись на прием проводится посредством Регионального портала, Единого портала МФЦ КК, официального сайта.

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в МФЦ графика приема Заявителей.

МФЦ не вправе требовать от Заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является наличие свободных для приема даты и времени в пределах установленного в МФЦ графика приема Заявителей.

Результатом административной процедуры является получение Заявителем:

с использованием средств Регионального портала, официального сайта в личном кабинете Заявителя уведомления о записи на прием в МФЦ;

с использованием средств Единого портала МФЦ КК уведомления о записи на прием в МФЦ на данном портале.

Способом фиксации результата административной процедуры является сформированное уведомление о записи на прием в МФЦ.

3.15.3. Формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является авторизация Заявителя с использованием учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации на Едином портале, Региональном портале, официальном сайте с целью подачи в Уполномоченный орган запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде.

Формирование запроса Заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале, Региональном портале, официальном сайте без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

На Едином портале, Региональном портале, официальном сайте размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения Заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса Заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса Заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 Регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

г) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений Заявителем с использованием сведений, размещенных в Единой системе идентификации и аутентификации и сведений, опубликованных на Едином портале, Региональном портале, в части,

касающейся сведений, отсутствующих в Единой системе идентификации и аутентификации;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа Заявителя на Едином портале, Региональном портале, официальном сайте к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 Регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Уполномоченный орган посредством Единого портала, Регионального портала, официального сайта.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является корректное заполнение Заявителем полей электронной формы запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде.

Результатом административной процедуры является получение Уполномоченным органом в электронной форме заявления и прилагаемых к нему документов посредством Единого портала, Регионального портала, официального сайта.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация запроса (заявления) посредством Единого портала, Регионального портала, официального сайта и получение Заявителем соответствующего уведомления в личном кабинете.

3.15.4. Прием и регистрация Уполномоченным органом запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является получение Уполномоченным органом заявления и прилагаемых к нему документов, направленных Заявителем посредством Единого портала, Регионального портала, официального сайта.

Уполномоченный орган обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию запроса без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.

Срок регистрации запроса составляет 2 рабочих дня.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации Уполномоченным органом электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При отправке запроса посредством Единого портала, Регионального портала, официального сайта автоматически осуществляется форматно-логическая проверка сформированного запроса в порядке, определяемом Уполномоченным

органом, после заполнения Заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса Заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При успешной отправке запросу присваивается уникальный номер, по которому в личном кабинете Заявителя посредством Единого портала, Регионального портала, официального сайта Заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

После принятия запроса должностным лицом Уполномоченного органа, запросу в личном кабинете Заявителя посредством Единого портала, Регионального портала, официального сайта присваивается статус, подтверждающий его регистрацию.

При получении запроса в электронной форме должностным лицом Уполномоченного органа проверяется наличие оснований для отказа в приеме запроса, указанных в 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 Регламента.

При наличии хотя бы одного из указанных оснований должностное лицо Уполномоченного органа в срок, не превышающий срок предоставления муниципальной услуги, подготавливает письмо об отказе в приеме документов для предоставления муниципальной услуги.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры является регистрация поступивших в Уполномоченный орган в электронной форме заявления и прилагаемых к нему документов.

Способом фиксации результата административной процедуры является присвоение регистрационного номера поступившему запросу или сформированному Уполномоченным органом уведомлению об отказе в приеме документов.

3.15.5. Рассмотрение представленных заявителем документов и формирование, направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала процедуры является зарегистрированные органом, предоставляющим муниципальную услугу, заявление и прилагаемые к нему документы, поступившие в электронной форме.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляет действия по настоящей административной процедуре, аналогичные указанным, в подразделе 3.3 раздела 3 регламента.

Критериями принятия решения является непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в подразделе 2.7 раздела 2 регламента.

Результатом исполнения административной процедуры является сформированный пакет документов для рассмотрения заявления и принятия

решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является приобщение поступивших в рамках межведомственного взаимодействия документов (их копий или сведения, содержащиеся в них), к заявлению и прилагаемых к нему документам.

Исполнение данной административной процедуры возложено на специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

3.15.6. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги и формирование результата муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу.

Основанием для начала процедуры является сформированный специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, пакет документов, для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляет действия по настоящей административной процедуре, аналогичные указанным, в подразделе 3.4 раздела 3 регламента.

Критерием принятия решений является отсутствие (наличие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Результатом исполнения административной процедуры заявителя является подготовленные к выдаче (направлению) заявителю документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, в том числе в форме электронных документов (электронные образы документов) в виде файла в форматах PDF, TIF, JPEG.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является сформированные электронные документы (электронные образы документов), являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги.

Исполнение данной административной процедуры возложено на начальника Отдела и специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

3.15.7. Получение результата предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является готовый к выдаче результат предоставления муниципальной услуги.

В качестве результата предоставления муниципальной услуги Заявитель по его выбору вправе получить:

- а) электронный документ, подписанный уполномоченным должностным лицом Уполномоченного органа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;
- б) документ на бумажном носителе;

Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является наличие результата предоставления муниципальной услуги, который предоставляется Заявителю.

Результатом административной процедуры является выдача (направление) Заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры (получение результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, является уведомление о готовности результата предоставления муниципальной услуги в личном кабинете Заявителя на Едином портале, Региональном портале, официальном сайте.

3.15.8. Получение сведений о ходе выполнения запроса.

Основанием для начала административной процедуры является обращение Заявителя на Единый портал, Региональный портал, официальный сайт с целью получения муниципальной услуги.

Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется Заявителю Уполномоченным органом в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала, Регионального портала, официального сайта по выбору Заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме Заявителю направляется:

а) уведомление о записи на прием в Уполномоченный орган или МФЦ, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;

б) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

в) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является обращение Заявителя на Единый портал, Региональный портал, официальный сайт с целью получения муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры является получение Заявителем сведений о ходе выполнения запроса в виде уведомлений на адрес электронной почты или в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале, официальном сайте по выбору Заявителя.

Способом фиксации результата административной процедуры является отображение текущего статуса предоставления муниципальной услуги в личном кабинете Заявителя на Едином портале, Региональном портале, официальном сайте в электронной форме.

3.15.9. Осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является окончание предоставления муниципальной услуги заявителю.

Заявителю обеспечивается возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на Региональном портале, в случае формирования запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является согласие заявителя осуществить оценку доступности и качества муниципальной услуги, с использованием средств Регионального портала.

Результатом административной процедуры является оценка доступности и качества муниципальной услуги на Региональном портале.

Способом фиксации результата административной процедуры является уведомление об осуществлении оценки доступности и качества муниципальной услуги на Региональном портале.

3.15.10. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо муниципального служащего.

Основанием для начала административной процедуры является обращение Заявителя в Уполномоченный орган с целью получения муниципальной услуги.

Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения и действия (бездействие) администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, должностного лица Уполномоченного органа служащего в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с использованием портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и

муниципальными служащими с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - система досудебного обжалования).

При направлении жалобы в электронном виде посредством системы досудебного обжалования с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ответ Заявителю (представителя Заявителя) направляется посредством системы досудебного обжалования, а также способом, указанным Заявителем при подаче жалобы.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является неудовлетворенность Заявителя решениями и действиями (бездействиями) Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа, муниципального служащего.

Результатом административной процедуры является направление жалобы Заявителя в Уполномоченный орган, поданной с использованием системы досудебного обжалования в электронном виде.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация жалобы Заявителя, а также результата рассмотрения жалобы в системе досудебного обжалования.

3.16. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.16.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в орган, предоставляющий муниципальную услугу, заявления об исправлении допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (далее - заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок).

3.16.2. Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок подается в произвольной форме и должно содержать следующие сведения:

наименование органа, предоставившего муниципальную услугу, и (или) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица органа, предоставившего услугу, и выдавшего документ, в котором допущена опечатка или ошибка;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

реквизиты документов, в которых заявитель выявил опечатки и (или) ошибки;

краткое описание опечатки и (или) ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе;

указание способа информирования заявителя о ходе рассмотрения вопроса об исправлении опечаток и (или) ошибок, выявленных заявителем, и замене документов, а также представления (направления) результата рассмотрения заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

3.16.3. Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок может быть подано в орган, предоставляющий муниципальную услугу, посредством обращения в Отдел, а также направлено по почте, по электронной почте.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель физического лица.

Заявитель при подаче заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок (личное обращение) предъявляет документ, подтверждающий его личность.

3.16.4. Специалист, ответственный за прием документов, принимает заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок и выдает заявителю копию такого заявления с отметкой о принятии заявления (дата принятия и подпись специалиста, ответственного за прием документов).

Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок, поданное от заявителя лично, а также направленное им по почте, электронной почте регистрируется в день его поступления в орган, предоставляющий муниципальную услугу, в соответствии с подразделом 2.15 регламента.

3.16.5. После поступления, в соответствии с правилами делопроизводства, заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в Отдел, осуществляются следующие действия:

1) рассмотрение заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок начальником Отдела, принятие им решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, в случае их выявления, или об отказе в исправлении технической ошибки, в случае их отсутствия в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги, и направление заявления с резолюцией начальника Отдела специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, для дальнейшей работы;

2) подготовка специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, документа по результатам рассмотрения заявления (далее - документ, подготовленный по результатам рассмотрения заявления).

Специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, устраняется техническая ошибка по решению начальника Отдела путем внесения проекта постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район о внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, либо проекта уведомления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или

земельного участка, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

При отсутствии допущенных опечаток и ошибок специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, готовится проект уведомления об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (далее - уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок);

3) направление документа, подготовленного по результатам рассмотрения заявления, на подписание должностному лицу органа, предоставляющего муниципальную услугу;

4) регистрация документа, подготовленного по результатам рассмотрения заявления, специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в день их подписания;

5) выдача заявителю лично под подпись или направление документа, подготовленного по результатам рассмотрения заявления, почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, если данный способ получения результата услуги указан им в заявлении.

3.16.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры (действия) по исправлению допущенных опечаток и ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги, либо подготовке уведомления об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах не может превышать 5 рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

3.16.7. В случае отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений, заявитель может обратиться с жалобой на данный отказ.

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений, подлежит рассмотрению в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

3.16.8. Результатом выполнения административной процедуры является:

а) в случае наличия технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе: разрешение на строительство с внесенными исправлениями или уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство, либо уведомление о внесении изменений (отказе во внесении изменений) в разрешение на строительство;

б) в случае отсутствия технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе - уведомление об отсутствии технической ошибки.

3.16.9. Критерием принятия решения по настоящей административной процедуре является наличие допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.16.10. Способом фиксации результата административной процедуры является:

регистрация документа, подготовленного по результатам рассмотрения заявления, в соответствии с правилами делопроизводства;

подпись заявителя о получении результата выполнения административной процедуры в журнале выдаваемых документов.

3.16.11. В случае внесения изменений в выданные по результатам предоставления муниципальной услуги документы, направленных на исправление допущенных опечаток и ошибок, допущенных по вине органа, предоставляющего услугу, плата с заявителя не взимается.

3.17. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

3.17.1. Перечень административных процедур (действий), выполняемых многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг

3.17.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры (действия), выполняемые МФЦ:

информирование заявителя о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование Заявителя о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

прием запроса (далее - заявление) Заявителя о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

передачу Уполномоченному органу, заявления о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

прием результата предоставления муниципальной услуги от Уполномоченного органа;

выдачу Заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдачу документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Уполномоченным органом, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационной системы Уполномоченного органа.

3.18. Порядок выполнения административных процедур (действий) многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг

3.18.1. Информирование Заявителей осуществляется посредством размещения актуальной и исчерпывающей информации, необходимой для получения муниципальной услуги на информационных стендах или иных источниках информирования, а также в окне МФЦ (ином специально оборудованном рабочем месте в МФЦ), предназначенном для информирования Заявителей о порядке предоставления муниципальных услуг, о ходе рассмотрения запросов о предоставлении муниципальных услуг, а также для предоставления иной информации, в том числе указанной в подпункте «а» пункта 8 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.18.2. Основанием для начала административной процедуры является обращение Заявителя в МФЦ с заявлением и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с подразделами 2.6 и 2.7 раздела 2 административного регламента.

Прием заявления и документов в МФЦ осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также с условиями соглашения о взаимодействии МФЦ с Уполномоченным органом (далее - соглашение о взаимодействии).

Работник МФЦ при приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги либо запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – комплексный запрос):

устанавливает личность Заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность Заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо устанавливает личность заявителя, проводит его идентификацию, аутентификацию с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

проверяет наличие соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги, если за получением результата услуги обращается представитель заявителя;

проверяет правильность составления комплексного запроса (заявления), а также комплектность документов, необходимых в соответствии с подразделами

2.6 и 2.7 раздела 2 административного регламента для предоставления муниципальной услуги;

проверяет на соответствие копии представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам (на предмет наличия подчисток или допечаток). Заверяет копии документов, возвращает подлинники Заявителю;

осуществляет копирование (сканирование) документов, предусмотренных пунктами 1 - 7, 9, 10, 14 и 18 части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - документы личного хранения) и представленных Заявителем, в случае, если Заявитель самостоятельно не представил копии документов личного хранения, а в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги для ее предоставления необходима копия документа личного хранения (за исключением случая, когда в соответствии с нормативным правовым актом для предоставления муниципальной услуги необходимо предъявление нотариально удостоверенной копии документа личного хранения). Заверяет копии документов, возвращает подлинники Заявителю;

регистрирует заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, формирует пакет документов.

При приеме комплексного запроса у Заявителя работник МФЦ обязан проинформировать его обо всех государственных и (или) муниципальных услугах, услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных (муниципальных) услуг, получение которых необходимо для получения государственных (муниципальных) услуг, указанных в комплексном запросе.

В случае несоответствия документа, удостоверяющего личность, нормативно установленным требованиям или его отсутствия – работник МФЦ информирует Заявителя о необходимости предъявления документа, удостоверяющего личность, для предоставления муниципальной услуги и предлагает обратиться в МФЦ после приведения в соответствие с нормативно установленными требованиями документа, удостоверяющего личность.

При предоставлении муниципальной услуги по экстерриториальному принципу МФЦ:

принимает от Заявителя заявление и документы, представленные Заявителем;

осуществляет копирование (сканирование) документов, предусмотренных пунктами 1 - 7, 9, 10, 14 и 18 части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - документы личного хранения) и представленных Заявителем, в случае, если Заявитель самостоятельно не представил копии документов личного хранения, а в соответствии с

административным регламентом предоставления муниципальной услуги для ее предоставления необходима копия документа личного хранения (за исключением случая, когда в соответствии с нормативным правовым актом для предоставления муниципальной услуги необходимо предъявление нотариально удостоверенной копии документа личного хранения);

формирует электронные документы и (или) электронные образы заявления, документов, принятых от Заявителя, копий документов личного хранения, принятых от Заявителя, обеспечивая их заверение электронной подписью в установленном порядке;

с использованием информационно-телекоммуникационных технологий по защищенным каналам направляет электронные документы и (или) электронные образы документов, заверенные уполномоченным должностным лицом МФЦ, в Уполномоченный орган, предоставляющий муниципальную услугу.

Критерием принятия решения по настоящей административной процедуре является отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в соответствии подразделом 2.9 раздела 2 административного регламента.

Результатом исполнения административной процедуры является регистрация запроса (заявления) и выдача Заявителю расписки в получении документов либо отказ в приеме документов, при выявлении оснований для отказа в приеме документов (по желанию Заявителя выдается в письменном виде с указанием причин отказа).

Исполнение данной административной процедуры возложено на работника МФЦ.

3.18.3. Основанием для начала административной процедуры является принятие МФЦ заявления и прилагаемых к нему документов от Заявителя (пакет документов).

Передача пакета документов из МФЦ в Уполномоченный орган, осуществляется в соответствии с условиями соглашения о взаимодействии на основании реестра, который составляется в двух экземплярах и содержит дату и время передачи, заверяются подписями специалиста Уполномоченного органа и работника МФЦ.

Критериями административной процедуры по передаче пакета документов в Уполномоченный орган, являются:

соблюдение сроков передачи заявлений и прилагаемых к ним документов, установленных заключенными соглашениями о взаимодействии;

адресность направления (соответствие Уполномоченного органа либо его территориального отдела/филиала);

соблюдение комплектности передаваемых документов и предъявляемых к ним требований оформления, предусмотренных соглашениями о взаимодействии.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является наличие подписей специалиста Уполномоченного органа и работника МФЦ в реестре.

Результатом исполнения административной процедуры является получение пакета документов Уполномоченным органом.

Исполнение данной административной процедуры возложено на работника МФЦ и специалиста Уполномоченного органа.

3.18.4. Основанием для начала административной процедуры является подготовленный Уполномоченным органом, для выдачи результат предоставления муниципальной услуги, в случае, если муниципальная услуга предоставляется посредством обращения Заявителя в МФЦ.

Передача документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, из Уполномоченного органа, в МФЦ осуществляется в соответствии с условиями соглашения о взаимодействии.

Передача документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, из Уполномоченного органа, в МФЦ осуществляется в соответствии с условиями соглашения о взаимодействии на основании реестра, который составляется в двух экземплярах, и содержит дату и время передачи документов заверяются подписями специалиста Уполномоченного органа и работника МФЦ.

Результатом исполнения административной процедуры является получение МФЦ результата предоставления муниципальной услуги для его выдачи заявителю.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является наличие подписей специалиста Уполномоченного органа и работника МФЦ в реестре.

Критериями принятия решения по настоящей административной процедуре является готовность результата предоставления муниципальной услуги к выдаче Заявителю.

Исполнение данной административной процедуры возложено на специалиста Уполномоченного органа и работника МФЦ.

3.18.5. Основанием для начала административной процедуры является получение МФЦ результата предоставления муниципальной услуги для его выдачи Заявителю.

МФЦ осуществляет выдачу Заявителю документов, полученных от Уполномоченного органа, по результатам предоставления муниципальной услуги, а также по результатам предоставления государственных (муниципальных) услуг, указанных в комплексном запросе, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Выдача документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в МФЦ осуществляется в соответствии с условиями соглашения о взаимодействии.

Работник МФЦ при выдаче документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:

устанавливает личность Заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность Заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо устанавливает личность заявителя, проводит его идентификацию, аутентификацию с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

проверяет наличие соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги, если за получением результата муниципальной услуги обращается представитель Заявителя;

выдает документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, полученные от Уполномоченного органа.

Работник МФЦ осуществляет составление и выдачу Заявителю документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Уполномоченным органом, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

Критерием административной процедуры по выдаче документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, является:

соблюдение установленных соглашениями о взаимодействии сроков получения из Уполномоченного органа, результата предоставления муниципальной услуги;

соответствие переданных на выдачу документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, требованиям нормативно-правовых актов.

Результатом административной процедуры является выдача Заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является личная подпись Заявителя с расшифровкой в соответствующей графе расписки, подтверждающая получение результата предоставления муниципальной услуги Заявителем.

Исполнение данной административной процедуры возложено на работника МФЦ.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1.1. Должностные лица Уполномоченного органа при предоставлении муниципальной услуги руководствуются положениями настоящего Регламента.

4.1.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Уполномоченного органа положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений осуществляется руководителем структурного подразделения Уполномоченного органа, ответственного за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

4.1.3. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и выполнения ответственными должностными лицами Уполномоченного органа положений настоящего Регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.1.4. Предметом контроля является выявление и устранение нарушений прав Заявителей, порядка рассмотрения запросов, обращений Заявителей, оценка полноты рассмотрения обращений, объективность и тщательность проверки сведений, обоснованность и законность предлагаемых для принятия решений по запросам и обращениям.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2.1. В целях осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги, а также выявления и устранения нарушений прав Заявителей Уполномоченным органом проводятся плановые и внеплановые проверки.

4.2.2. Проведение плановых проверок, полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, но не реже 1 (одного) раза в год.

4.2.3. Внеплановые проверки проводятся по обращениям физических лиц и юридических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов в ходе предоставления муниципальной услуги, а также на основании документов и сведений, указывающих на нарушение исполнения положения Регламента.

4.2.4. Результаты плановых и внеплановых проверок оформляются в виде акта, где отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.3. Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.3.1. Ответственность за надлежащее предоставление муниципальной услуги возлагается на руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа, ответственного за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

4.3.2. Персональная ответственность за предоставление муниципальной услуги закрепляется в должностных регламентах должностных лиц Уполномоченного органа, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

4.3.3. В случае выявления нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Краснодарского края, положений настоящего Регламента, а также прав Заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме проверки соблюдения последовательности действий, определенных административными процедурами по исполнению муниципальной услуги, принятием решений должностными лицами Уполномоченного органа, соблюдения и исполнения должностными лицами Уполномоченного органа нормативных правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края, а также положений настоящего Регламента.

4.4.2. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги со стороны уполномоченных должностных лиц Уполномоченного органа должен быть постоянным, всесторонним, объективным и эффективным.

4.4.3. Контроль за исполнением Регламента со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путем направления обращений в Уполномоченный орган и получения письменной и устной информации о результатах проведенных проверок и принятых по результатам проверок мерах, в том числе обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе исполнения Регламента в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих муниципальные услуги, а также их должностных лиц

5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействий) и (или) решений,

принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

5.1.1. Заинтересованное лицо (далее – заявитель) имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) Уполномоченным органом, должностным лицом Уполномоченного органа, либо муниципальным служащим, МФЦ, работником МФЦ в ходе предоставления муниципальной услуги (далее – досудебное (внесудебное) обжалование).

5.2. Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

5.2.1. Жалоба на решения и действия (бездействие) должностных лиц Уполномоченного органа, муниципальных служащих подается Заявителем в Уполномоченный орган на имя руководителя Уполномоченного органа.

5.2.2. В случае если обжалуются решения и действия (бездействие) руководителя Уполномоченного органа, жалоба подается в вышестоящий орган (в порядке подчиненности).

При отсутствии вышестоящего органа жалоба подается непосредственно руководителю Уполномоченного органа.

5.2.3. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются в департамент информатизации и связи Краснодарского края, являющийся учредителем МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Краснодарского края.

5.3. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала и Регионального портала

5.3.1. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы Заявители могут получить на информационных стендах, расположенных в местах предоставления муниципальной услуги непосредственно в Уполномоченный орган, на официальном сайте Уполномоченного органа, в МФЦ, на Едином портале и Региональном портале.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий

**(бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу,
а также его должностных лиц**

5.4.1. Нормативными правовыми актами, регулирующими порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, должностных лиц Уполномоченного органа, либо муниципальных служащих, МФЦ, работников МФЦ являются:

1) Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Заместитель начальника управления
муниципальной собственности,
начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

 О.И. Широкая

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район муниципальной услуги «Принятие решения об установлении соответствия разрешенного использования находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на который не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

(фамилия, имя, отчество)

Заявление физического лица об установлении соответствия разрешенного использования находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на который не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество заявителя)

прошу принять решение об установлении соответствия классификатору видов разрешенного использования разрешенное использование земельного участка

(кадастровый номер, площадью кв. м)

адрес (местоположение) _____,

принадлежащего на праве _____ на основании _____
(правовой акт,

_____ на основании которого пользователь обладает правом на земельный участок)

Сведения обо всех объектах недвижимого имущества (зданиях, сооружениях), расположенных на земельном участке (при наличии): _____

_____ (наименование объектов, площадь, кадастровые номера)

Существующий вид разрешенного использования земельного участка: _____

Предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка: _____

Обоснование необходимости и целесообразности изменения вида разрешенного использования земельного участка: _____

Сведения о заявителе:

Документ, удостоверяющий личность заявителя (наименование документа, серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ)	Адрес регистрации, почтовый адрес заявителя	Гражданство	Сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ИНН, КПП, ОКПО); реквизиты свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ)	Банковские реквизиты (наименование и место нахождения банковской организации, расчетный счет, БИК, корреспондентский счет)	Контактная информация (телефон, адрес электронной почты)
1	2	3	4	5	6

Сведения о представителе заявителя:

Фамилия, имя,	Документ, удостове-	Почтовый адрес	Документ, удосто-	Контактная
---------------	---------------------	----------------	-------------------	------------

отчество представителя	веряющий личность представителя заявите- ля (название докумен- та, серия, номер, дата выдачи, орган, выдав- ший документ)	представителя	веряющий права (полномочия) пред- ставителя (назва- ние, серия, номер, дата)	информация (телефон, ад- рес электрон- ной почты)
1	3	4	5	6

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я,

(фамилия, имя, отчество)
даю согласие на обработку моих персональных данных

(подпись заявителя)

либо представителя заявителя)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение: документы на ___ л. в 1 экз. (согласно описи документов).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район муниципальной услуги «Принятие решения об установлении соответствия разрешенного использования находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на который не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

(фамилия, имя, отчество)

Заявление юридического лица об установлении соответствия разрешенного использования находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и государственная собственность, на который не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков

(полное наименование заявителя – юридического лица)
просит принять решение об установлении соответствия классификатору видов разрешенного использования разрешенное использование земельного участка

(кадастровый номер, площадью кв. м)
адрес (местоположение) _____,
принадлежащего на праве _____ на основании _____
(правовой акт,

на основании которого пользователь обладает правом на земельный участок)

Сведения обо всех объектах недвижимого имущества (зданиях, сооружениях), расположенных на земельном участке (при наличии): _____

(наименование объектов, площадь, кадастровые номера)

Существующий вид разрешенного использования земельного участка: _____

Предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка: _____

Обоснование необходимости и целесообразности изменения вида разрешенного использования земельного участка: _____

Адрес заявителя (юридический, почтовый и фактический адреса)	Банковские реквизиты заявителя (наименование и местонахождение банковской организации, расчетный счет, БИК, корреспондентский счет)	Сведения о государственной регистрации юридического лица (ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО); реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ)
1	2	3

Сведения о представителе заявителя:

Фамилия, имя, отчество представителя	Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (название документа, серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ)	Почтовый адрес представителя	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя (название, серия, номер, дата)	Контактная информация (телефон, адрес электронной почты)
1	3	4	5	6

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я,

(фамилия, имя, отчество)

даю согласие на обработку моих персональных данных

(подпись заявителя)

либо представителя заявителя)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение: документы на ___ л. в 1 экз. (согласно описи документов).