



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 29.03.2023

№ 367

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Сиренко Анатолию Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Бриньковская, улица Карла Маркса, дом 8/3»

Сиренко Анатолию Анатольевичу принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401101:478, площадью 145 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Бриньковская, улица Карла Маркса, дом 8/3 (государственная регистрация права от 9 марта 2021 года № 23:25:0401101:478-23/263/2022-1).

Сиренко Анатолий Анатольевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401101:478, площадью 145 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Бриньковская, улица Карла Маркса, дом 8/3, в части отступа от северной границы участка с 1 м. до 0,9 м., от западной границы участка с 1 м. до 0,3 м. и увеличить площадь застройки до 65 % в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке и имеет небольшую площадь участка (145 кв. м.), что не позволяет рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40

2

Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Сиренко Анатолию Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Карла Маркса, дом 8/3», согласно приложению, со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 18 апреля 2023 года в 12:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 18 апреля 2023 года в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Сиренко Анатолию Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Карла Маркса, дом 8/3, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



С.С. Ульчич