



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 31.03.2022

№ 444

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кабельниковой Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 63»**

Кабельниковой Елене Николаевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101028:46, площадью 370 кв. м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 63, (государственная регистрация права от 18.10.2000 г. № 23-01.36-1.2.2000-422.2).

Кабельникова Елена Николаевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101028:46, площадью 370 кв. м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 63, в части отступа от территории общего пользования (проезда) по ул. Зоненко с 3 м до 2 м, учитывая, что площадь и ширина земельного участка по фасаду меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка, что не позволяет рационально использовать земельный участок и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального

образования Приморско-Ахтарский район от 24 декабря 2021 года № 130 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кабельниковой Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 63» согласно приложению со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 25 апреля 2022 года в 11:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 25 апреля 2022 года в письменной форме.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации

муниципального образования Приморско-Ахтарский район  
(<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

6.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Кабельниковой Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 63, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

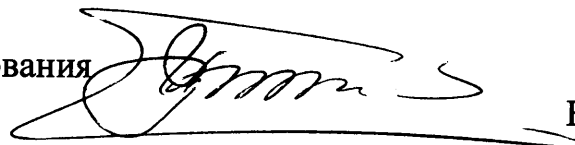
6.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 31.03.2022 № 444

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Кабельниковой Елене Николаевне  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства на земельном участке,  
расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-  
Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 63**

Кабельниковой Елене Николаевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101028:46, площадью 370 кв. м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 63, (государственная регистрация права от 18.10.2000 г. № 23-01.36-1.2.2000-422.2).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 апреля 2021 года №171), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами), где к предельным параметрам разрешенного строительства для индивидуального жилищного строительства относится минимальный отступ от красной линии, проездов – 3 м, минимальная

ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м, в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее 1,0 м - для одноэтажного жилого дома.

Кабельникова Елена Николаевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101028:46, площадью 370 кв. м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 63, в части отступа от территории общего пользования (проезда) по ул. Зоненко с 3 м до 2 м, в связи с тем, что площадь и ширина земельного участка по фасаду меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка, что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для реконструкции объекта капитального строительства .

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кабельниковой Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 63» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Кабельниковой Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 63».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Кабельниковой Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101028:46, площадью 370 кв. м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,

ул. Зоненко, д. 63 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 апреля 2022 года рекомендовано предоставить Кабельниковой Елене Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101028:46, площадью 370 кв. м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 63, уменьшить отступ от территории общего пользования (проезда) по ул. Зоненко с 3 м до 2 м, в связи с тем, что площадь и ширина земельного участка по фасаду меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка не позволяют рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 25 апреля 2022 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Елене Николаевне Кабельниковой разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом», на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101028:46, площадью 370 кв. м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 63, определив отступ от территории общего пользования (проезда) по ул. Зоненко 2 м, в связи с тем, что площадь и ширина земельного участка по фасаду меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка не позволяют рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует

эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для реконструкции объекта капитального строительства.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

Е.В. Путинцев

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица

## Извещение о проведении публичных слушаний

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район информирует население о том, что в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31.03.2022 № 444 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кабельниковой Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 63» проводятся публичные слушания по теме: «О предоставлении Кабельниковой Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Зоненко, д. 63».

Публичные слушания будут проводиться 25 апреля 2022 года в 11:00, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. 1.

Заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.

Справки по телефону: 8 (86143) 3-31-02.

Комиссия по землепользованию и застройке  
муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район