



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 23.04.2020

№ 445

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Джеус И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78

Джеус Игорю Васильевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401102:5, площадью 479 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (государственная регистрация права от 26.12.2018 г. № 23:25:0401102:5-23/036/2018-2).

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения от 23.10.2012 г. № 172, в редакции от 27.03.2019 г. № 497, данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Бриньковского сельского поселения, от 30.05.2014 г. № 246, в редакции от 31.07.2019 г. № 550, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1А), где вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Джеус Игорь Васильевич обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0401102:5, площадью 479 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78 – «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 14 февраля 2020 года № 161 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении

Джеус И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Джеус И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Джеус И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78» (протокол публичных слушаний № 1 от 23.03.2020 г.).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район принято заключение предоставить Джеус И.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0401102:5, площадью 479 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78 – «Магазины» (заключение № 1 от 23.03.2020 г.).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании итогового документа публичных слушаний, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Джеус Игорю Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0401102:5, площадью 479 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, 78 – «Магазины».

2. Рекомендовать Джеус Игорю Васильевичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального

образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Е.В. Галенко.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко