



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 23.03.2024

№ 460

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 184 784 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2202, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 23:25:0403000:2202, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 184 784 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность» необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Сельскохозяйственное использование».

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения от 23.10.2012 г. № 172 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27.03.2019 г. № 497), данный земельный участок расположен в функциональной зоне производственного назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29.07.2020 г. № 663 (в редакции от 25.11.2020 г. №25), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (зона предприятий, производств и объектов II - III класса опасности СЗЗ-500-300 м), где вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2020 года № 1779 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 184 784 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2202, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении

администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 184 784 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2202, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 184 784 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2202, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район» (протокол публичных слушаний от 25 января 2021 года № 4).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район было рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0403000:2202, площадью 184 784 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район – «Сельскохозяйственное использование» (заключение от 25 января 2021 года № 4).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 25 января 2021 года, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2020 года № 1779, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0403000:2202, площадью 184 784 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район – «Сельскохозяйственное использование».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

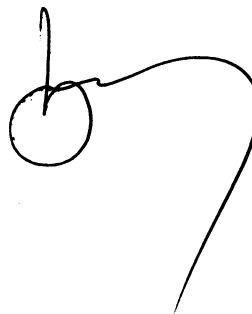
4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее

постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop at the top left, followed by a horizontal line, and then a long, sweeping curve that ends in a sharp point at the bottom right.

М.В. Бондаренко