



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 24.04.2023

№ 499

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

На основании статей 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», Устава муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, п о с т а н о в л я е т:

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 31 мая 2023 года.

3. Определить место и время проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение 2).

4. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район обеспечить:

1) организацию и проведение публичных слушаний;
2) соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;

3) информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

4) организацию выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения для предварительного ознакомления;

5) своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации;

6) размещение сообщения о проведении публичных слушаний в печатном средстве массовой информации и на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

6. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник».

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 24.04.2023 № 499

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

С целью исполнения рекомендаций департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в проекте изменений правил землепользования и застройки предусмотреть следующее дополнение статьи 50:

В целях предотвращения возможных последствий, обусловленных негативной практикой в части возведения объектов жилого назначения для последующего использования в коммерческих целях, а также при выполнении требований законодательства о градостроительной деятельности, в том числе в части обеспечения объекта капитального строительства требованиям надежности и безопасности, включая требования антитеррористической, пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, обеспеченность автомобильными парковками, зелеными зонами и т.п. в настоящих правилах землепользования и застройки установлены следующие ограничения:

1) запрет на перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

2) обязанность обеспечения выполнения требования части 10 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, выданных уполномоченными органами муниципального образования;

3) для объектов индивидуального жилищного строительства исключается возможность строительства многоэтажных зданий, общая площадь которых

допускает их эксплуатацию в качестве объектов коммерческого использования, в том числе массового пребывания граждан.

4) для объектов индивидуального жилищного строительства установлены предельные параметры:

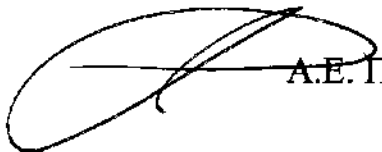
- максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м;

- максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства;

- максимальная общая площадь объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов) – не более 50% от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства;

- максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства для объектов с углом наклона кровли до 15 градусов – 10 м, с углом наклона кровли более 15 градусов – 13 м.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица

Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 24.04.2023 № 199

**Место и время проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-
Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

№	Наименование сельского поселения МО Приморско- Ахтарский район	Дата и время проведения	Место проведения
1	Приморско- Ахтарское городское поселение Приморско- Ахтарского района	31.05.2023 г. 09.00	- г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63;
		31.05.2023 г. 11.00	- хутор Садки, ул. Чапаева, д. 95;
		31.05.2023 г. 13.00	- поселок Огородный, ул. Центральная, д. 6;
		31.05.2023 г. 16.00	- поселок Приморский, ул. Кирова, д. 1;

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района

 А.Е. Перепелица