



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 28.03.2024

№ 509

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Чакерян Арусяк Мкртичовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Закусочная «Турист» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 104**

Чакерян Арусяк Мкртичовне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101017:28, площадью 386 кв. м., с видом разрешенного использования «Предпринимательство», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 104 (государственная регистрация права от 26 декабря 2014 года № 23-23-36/2501/2014-673).

Чакерян Арусяк Мкртичовне принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0101003:103 площадью 155 кв. м., с видом разрешенного использования «Нежилое», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 104 (государственная регистрация права от 05 ноября 2014 года № 23-23-36/025/2014-550).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 30 августа 2023 года № 352), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-3 (Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.), где к предельным параметрам разрешенного строительства расстояние до красной линии - 5 м., максимальный процент застройки - 50 %, минимальный процент озеленения земельного участка - 30 %.

Чакерян Арусяк Мкртичовна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Закусочная «Турист» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 104, в части отступа от красной линии ул. Набережная с 5 м. до 0 м., в части увеличения процента застройки с 50 % до 56 %, с уменьшением процента озеленения земельного участка с 30% до 1%, в связи с тем что на земельном участке уже существует одноэтажное здание закусочной сложной многоугольной формы, проходящее по границе с территорией общего пользования ул. Набережная, что является неблагоприятным условием и не позволяет рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для строительства объекта капитального строительства.

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Общественно-деловые зоны»

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 января № 18 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Чакерян Арусяк Мкртичовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Закусочная «Турист» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 104».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Чакерян Арусяк Мкртичовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Закусочная «Турист» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 104 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 5 февраля 2024 года № 2 рекомендовано предоставить Чакерян Арусяк

Мкртичовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Закусочная «Турист» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 104, в части отступа от красной линии ул. Набережная с 5 м. до 0 м., в части увеличения процента застройки с 50 % до 56 %, с уменьшением процента озеленения с 30 % до 1 %.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 5 февраля 2024 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 января 2024 года № 18 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Чакерян Арусяк Мкртичовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Закусочная «Турист» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 104, в части отступа от красной линии ул. Набережная с 5 м. до 0 м., в части увеличения процента застройки с 50 % до 56 %, с уменьшением процента озеленения с 30 % до 1 %.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев