



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 30.03.2021

№ 511

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 17 690 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1

С целью вовлечения в хозяйственный оборот земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 17 690 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность» необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения от 23 октября 2012 года № 172 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 марта 2019 года № 497), данный земельный участок расположен в функциональной зоне существующих производственных территорий агропромышленного комплекса.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 663 (в редакции от 25 ноября 2020 года №25), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (зона предприятий, производств и объектов II - III класса опасности СЗЗ-500-300 м), где вид разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка площадью 17 690 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 17 690 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 17 690 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1».

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район было рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, площадью 17 690 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1 – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, площадью 17 690 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1 – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица)

внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

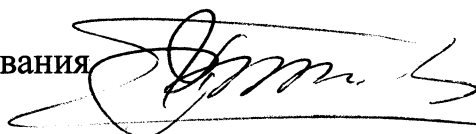
3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев