



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 02.05.2023

№ 501

г. Приморско-Ахтарск

**Об отказе в предоставлении Жорник А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 270 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:54, площадью 597 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 24**

Жорник Анатолию Александровичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101032:54, площадью 597 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 24 (государственная регистрация права от 17 октября 2016 года № 23-23/036-23/036/801/2016-5173/2).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 15 марта 2023 года № 312), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной жилой застройки), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Жорник Анатолий Александрович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 270 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:54, площадью 597 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край,

Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 24 – «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 1 марта 2023 года № 238 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Жорник А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 270 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:54, площадью 597 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 24» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Жорник А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 270 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:54, площадью 597 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 24».

В соответствии с градостроительным законодательством 23 марта 2023 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Жорник Анатолию Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 270 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:54, площадью 597 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 24.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 23 марта 2023 года № 11, главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район рекомендовано отказать в предоставлении Жорник Анатолию Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 270 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:54, площадью 597 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 24, учитывая обращение от 23 марта 2023 года (вх. ВМ-761 от 23 марта 2023 года) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:52, расположенного по адресу Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 26 (Широкого А.В.), имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 14 апреля 2023 года № 15 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский

район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 23 марта 2023 года № 11, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 1 марта 2023 года № 238, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Отказать в предоставлении Жорник А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 24, с видом разрешенного использования – «Индивидуальное жилищное строительство», категория земель – «Земли населенных пунктов», в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины».

2. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко